

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2015

uzavřená podle § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Obchodního zákoníku České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výzvy a podání nabídky na stavební práce při realizaci zakázky „Stavební úpravy hasičské zbrojnice Kostelec u Holešova“.

Níže uvedené smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku obchodní smlouvu o dodávce díla tohoto znění:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Zadavatel:	Obec Kostelec u Holešova
Sídlo:	768 43 Kostelec u Holešova 58
IČ zadavatele:	00287342
Statutární zástupce:	Ing. Petr Hlobil, starosta
Tel./fax:	573 385 129/573 385 069
E-mail:	obeckuh@volny.cz

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

Název:	ŠUM & KON, Lipník nad Bečvou, s.r.o.
Sídlo:	Na Zelince 1146/2, 751 31 Lipník nad Bečvou
IČ/DIČ:	46577343, CZ46577343
Statutární zástupce:	Ladislav Šúmsky
Jednající pro věci smluvní:	Ladislav Šúmsky
Jednající pro věci technické:	Jaroslav Konvičný
Tel.:	581771048
Fax:	581771048
E-mail:	sum.kon@seznam.cz
Web:	www.sumkon.cz
Bankovní spojení:	KB a.s.
č.ú.:	27-2121050257/0100

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dne 2. 4. 2015 smlouvu o dílo na dodávku díla:

„Stavební úpravy hasičské zbrojnice Kostelec u Holešova“

2. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro návrh této smlouvy je výsledek veřejné výzvy na zhotovení díla uvedeného v kap. 3.

2.2. Výchozí údaje:

- 2.2.1. Název díla: Stavební úpravy hasičské zbrojnice Kostelec u Holešova
2.2.2. Místo plnění: Kostelec u Holešova
2.2.3. Investor: Obec Kostelec u Holešova, 768 43 Kostelec u Holešova 58

3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem plnění díla je kompletní provedení stavebních prací a souvisejících činností, tj. stavebních, montážních, řemeslných prací a dodávek spojených s výše uvedenou veřejnou zakázkou dle zadávací dokumentace a místního šetření. Rozsah prací je přesně specifikován v nabídkovém rozpočtu ze dne 19.3.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí a kvalitě odpovídající platným technickým normám a právním předpisům ČR. Zhotovitel předá dílo bez závad, ve sjednaném termínu, včetně jejího vyklizení, podepsání zápisu o předání, včetně atestů od použitých materiálů a dokladů o zkouškách a revizích. Veškeré tyto práce jsou součástí předmětu plnění díla a sjednané ceny.
- 3.2. Realizací kompletní stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to rovněž:
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů,
 - provádění kontrolních měření a zkoušek,
 - respektování podmínek daných stavebním zákonem
 - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny,
 - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.,
 - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů,
 - dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení,
 - stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků,
 - odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku a to vybouraných hmot a stavební suti, včetně poplatků za uskladnění.
- 3.3. Požadovaná kvalita a způsob kontroly se musí dále řídit normou ČSN EN ISO 9001 a dalšími požadavky objednatele souvisejícími s touto normou.
- 3.4. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy a zadávací dokumentací.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z kolaudačního řízení. Cenové podmínky musí být předem dohodnuty.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele, přičemž změna termínu dokončení díla nebude mít vliv na dohodnutou cenu dle kap. 4 této smlouvy a bude ošetřena dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 3.7. Při realizaci stavby mohou být zhotovitelem nabízeny nové výrobky a materiály, které by stavbu zlevnily a v konečném efektu zvýšily kvalitu a užitnou hodnotu díla. Tyto materiály mohou být použity pouze po předchozím odsouhlasení ze strany investora.
- 3.8. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle kap. 4 této smlouvy.

- 3.9. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s podklady pro provedení díla, zejména se zadávací dokumentací, a neshledal závažných vad, které by bránily řádnému provedení díla tak, jak je dohodnuto v této smlouvě a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.10. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.
- 3.11. Závazek zhotovitele, že bude uchovávat veškeré doklady, potřebné k řádnému provedení kontroly po dobu 5 let od předání díla.
- 3.12. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta.

4. Cena díla

- 4.1. Cena je zpracována jako konečná a nejvýše přípustná za předmět plnění uvedený v kap. 3 této smlouvy a to v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky a to především zák.č. 526/1990 Sb.

Celková dohodnutá smluvní a pevná cena za dílo: (zaokrouhлено na celé koruny)	bez DPH	545865,00
	DPH 21 %	114632,00
	s DPH	660497,00

(slovy: šestsetšedesáttisícčtyřístadevadesátsedm korun českých včetně DPH)

- 4.2. Ve smluvní ceně je zahrnuta i úhrada všech dalších možných poplatků souvisejících s vlastní realizací díla.
- 4.3. V uvedené ceně jsou zahrnuty i všechny vedlejší rozpočtové náklady a kompletační přírážka zhotovitele, přičemž zhotovitel ručí za úplnost této dohodnuté a smluvní ceny.
- 4.4. Úprava smluvní ceny v průběhu realizace stavby je možná pouze na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele, a to pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy o dílo dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - že dojde ke změně celostátní regulace cen,
 - bude-li objednatel písemně požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat,
- 4.5. Cena víceprací požadovaných objednatelem, případně navržených zhotovitelem musí být dohodnuta před provedením prací, nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy k provedení. Bez souhlasu objednatele a bez dohody o ceně nesmí být vícepráce prováděny. V případě vzájemného odsouhlasení bude uvedená cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Termín plnění předmětu díla a jeho zajištění

- 5.1. Zhotovitel provede a předá dílo objednateli v těchto termínech:
- předpokládaný termín zahájení díla: 04/2015

- předpokládaný termín dokončení díla: 06/2015

5.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- pokud překážky v práci zavinil objednatel,
- pokud přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (přírodní pohromy a jiné).

5.3. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, její vyklizení, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby a předání podkladů ke kolaudačnímu řízení, vč. dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatelům požadovaných dokladů. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 5 dní předem.

5.4. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Platební podmínky

6.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem.

6.3. Splatnost každé faktury – daňového dokladu je 30 dnů od data vystavení zhotovitelem. Za rozhodující je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

6.4. Finanční uzavření díla bude provedeno konečnou fakturou - daňovým dokladem. Přílohou konečné faktury bude kromě odsouhlaseného soupisu provedených prací také celkové vyúčtování ceny díla včetně soupisu faktur vystavených v průběhu provádění díla.

6.5. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- Identifikační údaje objednatele včetně DIC,
- Identifikační údaje zhotovitele včetně DIC,
- Popis obsahu účetního dokladu-přesný název akce dle SoD+č. SoD,
- Datum vystavení, datum splatnosti dle SoD,
- Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění,
- Výši ceny bez daně celkem,
- Sazbu daně,
- Výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- Cenu celkem včetně daně,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
- Podpis odpovědné osoby zhotovitele, razítko,
- Přílohu – soupis provedených prací podepsaný objednatel a zhotovitelem.

6.6. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě, odchylně od smlouvy nesmí zařazovat do soupisu provedených prací. Úhrada těchto prací se provede tehdy, pokud objednatel je dodatečně uzná a bude vzájemně dohodnuta cena za tyto práce.

6.7. Práce, které se vyskytnou nad rámec zadání budou oceněny obdobným způsobem uvedeným v čl. 3.5 této smlouvy.

6.8. Faktury budou doručovány objednateli na adresu:

Obec Kostelec u Holešova, 768 43 Kostelec u Holešova 58

7. Smluvní sankce

- 7.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v kap. 3 po termínu uvedeném v bodě 5.1. a nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením faktur, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 7.3. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované a uznané vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak. Totéž platí na uznané reklamované vady v rámci záruční doby.
- 7.4. Pokud zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu, zjištěnou při předání a převzetí díla, v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu či nedodělek až do dne odstranění, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 7.5. Za prodlení neodstranění vady bránící užívání, ohrožující životy (havárie) v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, kterou je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 7.6. Za prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, kterou je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.

8. Vedení stavebního deníku

- 8.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník a to v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale v pracovní době objednateli přístupný. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy pověřeni zástupci zhotovitele a objednatele.

9. Předání staveniště

- 9.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli ve stavu, který je dle zadávací dokumentace a musí být způsobilý k řádnému provádění stavebních prací. O předání a převzetí bude pořízen zápis. Součástí předání staveniště bude rovněž předání dokumentace, která bude obsahovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 9.2. Objednatel seznámí zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními, které si určí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům objednatele. Tyto požadavky budou předány a vzájemně odsouhlaseny před podpisem této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel provede vyklizení staveniště do 10 dnů po skončení a předání stavby.

10. Podmínky provádění díla

- 10.1. Zhotovitel provede opatření k zabezpečení staveniště proti úrazu. Současně bude objednatel a zhotovitel přijímat taková organizační opatření, aby nedošlo k možnému nebezpečí úrazu osob.
- 10.2. Pro zhotovitele jsou závazné směrnice o protipožární ochraně a obecně platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu

prací a zachování pořádku na pracovišti. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky ochrannými pracovními prostředky.

- 10.3. Zařízení staveniště a deponie materiálů bude provedeno dle dohody s objednatelem tak, aby jejich výstavbou nevznikla škoda na pozemcích objednatele nebo dalších osob. Za uložení a likvidaci vytěženého materiálu ze stavby zodpovídá zhotovitel, jenž předloží k předání díla o tomto doklady.
- 10.4. Vytyčení podzemních inženýrských sítí před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel. Za jejich případné poškození nese zhotovitel zodpovědnost.
- 10.5. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, včetně objednatele odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinít jen průkazem, že žádná škoda nevznikla.
- 10.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v dohodnuté nebo předepsané kvalitě. Zjistí-li vady, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel ihned neučiní, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. V okamžiku odstoupení od smlouvy jsou obě smluvní strany povinny sepsat protokol o stavu díla včetně spotřebovaného materiálu, aby mohlo dojít k finančnímu vyrovnání.

11. Provádění kontrol

- 11.1. Objednatel kontroluje provádění prací dle projektu a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 11.2. Zhotovitel umožní objednateli vykonávat technický dozor a to v rozsahu oprávnění uvedených v zákoně č. 183/2006 Sb., v platném znění a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění.
- 11.3. Zhotovitel rovněž umožní vykonávat projektantovi autorský dozor.
- 11.4. Kterákoliv ze smluvních stran má právo svolávat poradu - kontrolní den k řešení problémů souvisejících s realizací díla a to zápisem ve stavebním deníku a současně elektronickou poštou a to nejméně 3 dny před termínem konání.

12. Přerušení prací

- 12.1. V případě vzniku překážky v postupu stavebních prací, potřeby víceprací, z důvodu projektem neřešených kolizí, finančního neplnění jinak než dle dohody ze strany objednatele apod. provede stavbyvedoucí zápis do stavebního deníku s udáním data a hodiny zjištění této skutečnosti. O této skutečnosti bude neprodleně zhotovitel uvědomovat objednatele.
- 12.2. Není-li možné ze shora uvedených důvodů pokračovat v provádění prací, třeba i na jiných částech díla, zadává tato skutečnost zhotoviteli právo přerušit práce do odstranění překážek. O tuto dobu se pak prodlužuje termín ukončení díla, avšak pouze za předpokladu, že překážka vznikla prokazatelně na straně objednatele.
- 12.3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit obvyklou formou objednateli.

13. Předání díla

- 13.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
- 13.2. Pokud platné právní předpisy a platné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení zkoušek předcházet vlastnímu převzetí díla. K účasti na

zkouškách musí zhotovitel objednatele včas vyzvat, zápisem v SD a současně elektronickou poštou. Výsledek zkoušek bude uveden v zápise o provedení zkoušek, který potvrdí oba účastníci.

- 13.3. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení veškeré doklady a dokumenty včetně atestů, které jsou nutné pro předání stavby.
- 13.4. Převzetí dokončených prací bude uskutečněno podpisem zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dokončené dílo převzít, je povinen v zápise uvést důvody tohoto odmítnutí.
- 13.5. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla zhotoviteli přístup do všech prostor za účelem odstranění případných nedodělků.
- 13.6. Nedodělkem se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených obecně platnými technickými normami a předpisy a projektovou dokumentací.

14. Záruky a reklamace

- 14.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za kvalitní provedení stavebních a montážních prací. Zhotovitel zaručuje objednateli věcný soulad díla s předanou projektovou dokumentací.
Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v trvání 60 měsíců od převzetí prací. Záruka na dodávky technologie, strojního a elektro zařízení včetně zařízení, které dodávají jiní dodavatelé je dána záručními listy. Záruční doba počíná běžet dnem splněním díla, po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 14.2. Oprávněné závady reklamované v záruční lhůtě je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů nedejde-li k dohodě o jiném termínu. V případě vady ohrožující zdraví nebo život je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 24 hodin od nahlášení. Pokud v tomto termínu zhotovitel toto neučiní má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit.
- 14.3. Za vady, které se projevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud příčinou bylo porušení jeho povinností, vadou materiálu nebo instalovaného zařízení.
- 14.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím jiných věcí objednatelem nebo uživatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, přičemž objednatel na jejich použití prokazatelně trval.
- 14.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně do rukou zhotovitele.

15. Změna smlouvy

- 15.1. Změna smlouvy může být provedena pouze na základě písemného oboustranně potvrzeného ujednání, tj. chronologicky číslovaným dodatkem ke smlouvě a musí být podepsán osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.

16. Podstatné porušení smlouvy - odstoupení od smlouvy

- 16.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran a pokud porušení oznámí jedna strana straně druhé a to do 14 dnů od vzniku podstatného porušení. Pro tento případ se smluvní strany dohodly případné nejasnosti řešit v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 16.2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla ze strany objednatele nebo ze strany zhotovitele, bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání na základě vzájemné dohody nebo znaleckého posudku o rozsahu skutečně provedených prací, přičemž jejich cena vychází ze smlouvy o

dílo a oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy o dílo. Odstupující strana objednává a hradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, poté má nárok na náhradu od strany, která porušila smlouvu.

- 16.3. V případě dočasného přerušení nebo definitivního zastavení prací na díle z důvodu vzniklých na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelně vzniklé náklady s tímto spojené.
- 16.4. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele v průběhu termínu plnění díla se smluvní strany zavazují ke vzájemnému finančnímu vypořádání provedených prací a zabudovaných materiálů do výše uskutečněného plnění.
- 16.5. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu a pravidel třemi rozhodci. Rozhodčí řízení proběhne v Olomouci.

17. Vyšší moc

- 17.1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany např. živelné pohromy.
- 17.2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu k ceně a plnění. Jestliže nedojde k dohodě má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

18. Přejedání vlastnických práv

- 18.1. Vlastníkem stavby je objednatel s tím, že všechny škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

19. Ostatní ujednání

- 19.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo.
- 19.2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

20. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaným oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 20.2. Změny a dodatky k této smlouvě o dílo je možno provádět jen písemnou formou chronologicky číslovaných dodatků a to na základě ujednání obou smluvních stran.
- 20.3. Pro platnost dodatku k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 20.4. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanovením Obchodního zákoníku.
- 20.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců.
- 20.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly a že souhlasí s celým obsahem. Smlouva je uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

20.7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních po devíti stranách, z nichž každý má právo prvopisu. Dvě vyhotovení si ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

20.8. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele a harmonogram postupu prací.

V Kostelci u Holešova, dne 2. 4. 2015

za objednatele

V Kostelci u Holešova, dne 2. 4. 2015

za zhotovitele



ŠUM & KON,
Lipník nad Bečvou, s.r.o.
Na Zelině 1146
751 31 LIPNÍK n. B. 2
IČ 46577343, DIČ: CZ46577343