



# Obec Kostelec u Holešova

**Dům seniorů**  
Kostelec u Holešova 285  
768 43 Kostelec u Holešova

## Pravidla pro přidělování bytů v Domě seniorů

### Článek I Poskytovaná služba

Od roku 2000 je obec majitelem Domu seniorů. V tomto domě je zájemcům o ubytování z řad seniorů pronajímáno 36 bytů, z nichž 8 má bezbariérovou úpravu pro osoby se sníženou pohyblivostí. Dům je postaven v klidné části obce nazvané Sušeny, v těsném sousedství staroveského lesa, na rozhraní Olomouckého a Zlínského kraje.

Je určen přednostně pro občany invalidní a starší 60 let, kteří vzhledem k věku a zdravotnímu stavu nejsou zcela schopni si zajišťovat svou domácnost a osobní potřeby, ale ještě nepotřebují celodenní ošetrovatelskou péči. Při rozhodování o pronájmu bytu mají přednost obyvatelé obce Kostelec u Holešova. Volný byt je možné přednostně přidělit i v případě, že žadatel přišel o bydlení následkem živelné pohromy (požár, povodeň, vichřice a pod).

### Článek II Přijímání a evidence žádostí

Veškeré žádosti o přidělení bytu v Domě seniorů, Kostelec u Holešova se evidují a soustřeďují u starosty obce.

Evidence žádostí obsahuje:

- Evidenční číslo žádosti
- Datum přijetí žádosti
- Odmítnutí žádosti (ano/ne), rozhodnuto dne
- Přidělení bytu v Domě seniorů (datum přijetí)

O vyřízení žádosti se rozhoduje na jednání RO.

### Článek III Jednání se zájemcem

Jednání se zájemcem a kontaktními osobami (dětí, sourozenci, blízké osoby) zajišťuje starosta obce.

### Článek IV Porada o vyřízení žádosti

Porada probíhá na jednání RO v tomto složení:

- starosta obce
- místostarosta obce
- členové rady obce

Rada obce na svém jednání o žádosti:

- posuzuje došlou žádost o přidělení bytu v Domu seniorů
- rozhoduje o zařazení žadatele do pořadníku Domu seniorů. Rozhodnutí o přijetí nelze učinit bez předchozího jednání se zájemcem a kontaktními osobami (dětí, sourozenci, blízké osoby). Zjišťují se požadavky, očekávání a osobní cíle žadatele.
- rozhoduje o odmítnutí zájemce podle kritérií stanovených v článku V. těchto pravidel.

## **Článek V** **Odmítnutí zájemce**

Obec může odmítnout uzavřít smlouvu o přidělení bytu v Domově seniorů, Kostelec u Holešova pouze, pokud:

- nemá volnou kapacitu k přidělení bytu, o který si osoba žádá
- zdravotní stav žadatele, který vylučuje přidělení bytu
- nejedná se o osoby uvedené v článku I
- chování osoby by závažným způsobem narušovalo kolektivní soužití.

Odmítnutí uzavření smlouvy se zájemcem s odůvodněním musí být zájemci doručeno písemně ve formě rozhodnutí RO.

Obec vede evidenci odmítnutých zájemců o ubytování v Domě seniorů.

## **Článek VI** **Pořadník zájemců**

Obec Kostelec u Holešova vede pořadník žádostí o přidělení bytu v Domě seniorů.

## **Článek VII** **Mlčenlivost**

Všechny osoby, které se podle těchto pravidel dostanou do styku s osobními údaji zájemců o přidělení bytu, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o těchto skutečnostech v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů (GDPR).

## **Článek VIII** **Závěrečná ustanovení**

Pravidla nabývají platnosti a účinnosti 7. 4. 2021.

V Kostelci u Holešova 31. 3. 2021

RNDr. Marcela Pospíšilíková v.r.  
Starostka obce

### **Příloha:**

Žádost o bydlení v Domě seniorů





# Obec Kostelec u Holešova

Kostelec u Holešova 58, 768 43, tel.: 573 385 129, 573 385 069, e-mail: obeckuh@volny.cz, [www.kostelecuholesova.cz](http://www.kostelecuholesova.cz)

## Žádost o přidělení bytu v Domě seniorů, Kostelec u Holešova

**Žadatel:**

<b>Příjmení, jméno:</b>	
<b>Datum narození:</b>	
<b>Bydliště:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Ošetřující lékař:</b>	
<b>Druh důchodu:</b>	

**Spolužadatel ( pokud se jedná o manželskou či jinou dvojici):**

<b>Příjmení, jméno:</b>	
<b>Datum narození:</b>	

**Kontaktní osoba ( děti, sourozenci, blízké osoby)**

<b>Příjmení, jméno</b>	<b>Vztah k žadateli</b>	<b>Bydliště, telefon:</b>

**Vyjádření ošetřujícího lékaře:**

.....  
**Razítko, podpis**

**Prohlašuji, že nejsem závislý(á) na drogách ani alkoholu a že se plně přizpůsobím domovnímu řádu Domu pro seniory v Kostelci u Holešova.**

**Souhlasím, pokud můj zdravotní stav bude vyžadovat celodenní péči, s umístěním v sociálním či zdravotním zařízení, které bude odpovídající mému zdravotnímu stavu.**

-----  
**Datum a podpis žadatele**