

Zadavatel: EKON ST, spol. s r.o. Palackého 1278 769 01 Holešov Investor: Obec Kostelec u Holešova Kostelec u Holešova č. p. 58 768 43 Kostelec u Holešova IČ: 00287342 DIČ: CZ00287342	Vypracoval: Lenka Poláková 778 088 395 polakova.lenka@outlook.cz Technické poradenství v oboru sanace vlhkých staveb Průzkumy, návrhy, posouzení vlhkostního stavu staveb Datum: Srpen 2022
Akce: Sanace vlhkosti Domova seniorů	
Popis: Koncept dalších opatření proti vlhkosti 1.NP	

1. Podklady

- stavební průzkum
- orientační měření vlhkoměrem Testo 616
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové izolace - Základní ustanovení
- ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva – Základní ustanovení
- směrnice WTA 2-9-04/D Sanační omítkové systémy
- směrnice WTA 4-6-98/D Dodatečná hydroizolace stavebních konstrukcí ve styku se zemínou

2. Posouzení současného stavu

Asi před 2 lety proběhla lokální sanace vlhkosti v části objektu v místech kde se projevovала nejvíce a kde zatěžovala obyvatele Domova v neúnosné míře. Vypracovanou projektovou dokumentací (ArchSta servis s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno) byla navržena injektáž zdiva krémem a aplikace sanačních omítek. Toto bylo provedeno firmu Ekon St s doplněním svislé stěrky, která propojila injektáž s původní vodorovnou HI, což v dokumentaci nebylo. Krátce po realizaci se objevily místy vlhkostní poruchy (mokrý fleky) a tak se provedla sonda do podlahy, kde byl zjištěn výskyt vody nad stávající hydroizolací. Po vysušení sondy došlo vzápětí k natečení vody. Již tehdy se konstatovalo, že navržené řešení projektantem nebylo vhodné a účinné. Nicméně větší rozsah opatření nebyl v té době plánován. Zlepšení stavu nepomáhá provedená rekuperace, neboť tato jen odvádí případný vlhký vzduch z pokojů, ale nijak nebrání vnikání vody do konstrukcí.

Navržená PD obsahovala opatření proti vzlínající vlhkosti, kdy použití krému se doporučuje do zdiva nasyceného vodou ve výši 95 % objemu pórů zdiva. V případě, že cihla „stojí ve vodě“, tak je její nasycení 100%. Pro takové zatížení jsou jiné injektážní či mechanické metody, které