

Kalkulace ceny - Honorářové zóny**Výkonový a honorářový řád - ČKAIT, ČKA**

firma: **Ing.arch. Šárka Zelinková, Kroměříž**
 číslo zakázky: **2022-08**
 místo: **Kostelec u Holešova 232**
 stavba: **MŠ Kostelec u Holešova - rozšíření kapacity mateřské školky**
 číslo objektu: **SO-01 (stavební objekt) + SO-02 (kanalizační přípojka, ČOV)**
 popis objektu: **Dotační program, DUR, DSP, DPS**
 projektant: **Ing.arch. Šárka Zelinková**

zařazení stavby: **pozemní stavby a pozemní objekty**
 druh stavby: **801 - Budovy občanské výstavby**
801.3 - Budovy pro výuku a výchovu

kategorie objektu - honorářová zóna: **III. (tj. 9 až 12%)**

započitatelné náklady stavby: **16 000 000,00 Kč**

rozmezí celkového základního honoráře: **1 440 000,00 Kč - 1 920 000,00 Kč**

zvolený celkový základní honorář: **1 600 000,00 Kč**

(vestavba/rekonstrukce = horní hranice základního honoráře)

Tabulka zvolených výkonových fází:				Projektová činnost (PČ)		Ing.činnost (IČ)	
	název výkonové fáze	PČ	IČ	%	Kč	%	Kč
01	Příprava zakázky - vstupní podklady (PZ)	1%	2%	0,00	0,00 Kč	0,00	0,00 Kč
02	Změny výchozí studie - dopracování na požadavky dotačního řízení	5%	0%	2,50	40 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč
03	Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)	12%	4%	10,00	160 000,00 Kč	2,00	32 000,00 Kč
03+04	Společná dokumentace pro územní a stavební povolení (DUR+DSP)	32%	5%	0,00	0,00 Kč	0,00	0,00 Kč
04	Dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení st. (DSP, DOS)	23%	2%	14,00	224 000,00 Kč	1,00	16 000,00 Kč
04+05	Dokumentace stavby jednostupňová (DSJ)	42%	3%	0,00	0,00 Kč	0,00	0,00 Kč
05	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	24%	2%	12,00	192 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč
06	Autorský dozor projektanta (AD)	5%	23%	3,00	48 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč
07	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	3%	3%	0,00	0,00 Kč	0,00	0,00 Kč
CELKOVÝ HONORÁŘ					664 000,00 Kč		48 000,00 Kč

Poznámka:

- položka **02** - zahrnuje několik změn oproti studii (bezbariérové řešení MŠ, změnu provozního propojení včetně přístavby vstupu 1.NP, objemovou změnu 2.NP dle požadavků Hyg.stanice)
- položka **03** - zahrnuje cenu PD objektu **SO-01** (MŠ) včetně spolupráce jednotlivých profesí a požárního specialisty; PD objektu **SO-02** (kanalizační přípojka a ČOV);
- položka **04** - zahrnuje cenu PD objektu **SO-01** (MŠ) včetně jednotlivých profesí (ZTI, elektro, vytápění a úprava přípojky plynu);
 Stavebně konstrukční řešení (statika); Požárně bezpečnostní řešení - PBŘ; Studii/protokol denního oslunění;
 PD objektu **SO-02** (kanalizační přípojka a ČOV); Rozpočtové práce;
- položka **05** - zahrnuje dopracování výkazů výměr, řešení konstrukčních detailů, případné výkresy požadované stavbou
- položka **06** - Autorský dozor projektanta (bude hrazen v rámci provádění stavby)

Změny návrhu výchozí studie - dopracování na požadavky dotačního řízení	40 000,00 Kč
Projektová dokumentace DUR (PČ + IČ)	192 000,00 Kč
Projektová dokumentace DSP (PČ + IČ)	240 000,00 Kč
Projektová dokumentace DPS	192 000,00 Kč
Průkaz energetické náročnosti budov - PENB	20 000,00 Kč
Autorský dozor projektanta	48 000,00 Kč
- Zaplacená faktura za rok 2021 (původní cena projektové dokumentace bez provedení "dotačních" změn - obj.č.8122020)	-191 000,00 Kč

CELKOVÁ CENA (pro závěrečnou fakturaci projektových prací a inženýrské činnosti):

541 000,00 Kč

Datum: 18.8.2022