

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelském pronájmu věcí movitých

Obec Kostelec u Holešova

se sídlem: Kostelec u Holešova, č.p. 58, 768 43

IČ: 00287342

DIČ: -

Bankovní spojení: 1483094359/0800

Zastoupené: Ing. Petr Hlobil, starosta obce

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r. o.

se sídlem: Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ: 25607341

DIČ: CZ25607341

DIČ skupiny pro DPH : CZ 699002587 – člen skupiny – zastupující člen EUREST, spol. s r.o.

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 3612030247/0100

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vl 54351

zastoupený: Ing. Miroslavem Šolem, jednatelem

(dále jen „nájemce“) na straně druhé,

uzavírají podle ust. § 2201, § 2302 a násl., § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelském pronájmu věcí movitých

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. V přímé návaznosti na Smlouvu o zajištění stravování (dále jen „Smlouva“) uzavřenou smluvními stranami dne 25. 6. 2015 pronajímatel jako vlastník nemovitosti přenechává nájemci k užívání nebytové prostory vymezené v čl. II odst. 2 a věci movité vymezené v čl. II odst.3 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) za účelem provozování předmětu činnosti nájemce tj. provoz školní jídelny při Základní škole, na adrese ZŠ Kostelec u Holešova 191, 768 43 (dále jen „ZŠ“), tj. pro zabezpečení stravování žáků Základní školy, Mateřské školy ve smyslu vyhlášky č. 107/2005 Sb. o školním stravování, ve znění pozdějších předpisů a zabezpečení stravování dalších strávníků v souladu se Smlouvou.

2. Záměr obce pronajmout předmět nájmu byl vyhlášen dle usnesení Zastupitelstva obce ZO č. 2/6/1 ze dne 21. 5. 2015 a byl zveřejněn ode dne 22. 5. 2015 do dne 10. 6. 2015. Souhlas s uzavřením této nájemní smlouvy byl vysloven usnesením Zastupitelstva obce Kostelec u Holešova ze dne 23. 6. 2015.

II. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 191, tak jak je zapsána na LV č. 10001 vedená u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj katastrální pracoviště Holešov. Budova je situována na adrese, Kostelec u Holešova 191, 768 43
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou provozní prostory školní kuchyně a s ní související výrobní a skladové prostory o celkové výměře **203,78 m²** a prostory školní jídelny o celkové výměře **212,61 m²**. Specifikace nebytových prostor je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy
3. Pronajímatel současně přenechává nájemci do nájmu technologické zařízení – vybavení školní jídelny, jehož přesná specifikace je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „technologické zařízení“.)
4. Předmět nájmu vymezený dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 nájemce za podmínek stanovených touto smlouvou od pronajímatele k dohodnutému účelu přejímá. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.

III. VÝŠE NÁJEMNÉHO, ÚHRADA CENY SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Roční nájemné za užívání nebytových prostor bylo mezi pronajímatelem a nájemcem sjednáno dohodou ve výši 84.000,- Kč za rok + zákonná sazba DPH
2. Za užívání technologického zařízení uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli nájem ve výši 4,13 Kč + zákonná sazba DPH za každé hlavní jídlo vydané strážníkovi, který nemá právo na dotovanou stravu (dále jen „externí strážník“).
3. Nájemce se zavazuje množství jídel odebraných externími strážníky evidovat a průběžně měsíčně vždy do deseti dnů po skončení kalendářního měsíce evidenci Pronajímateli předložit.
4. Nájemné uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy za celou dobu nájmu, tj. za 7 let, ve výši 588.000,- Kč bez DPH (slovy: pětsetosmdesátosmtisíc) bude nájemcem uhrazeno jednorázově, a to v první dekádě měsíce září 2015 na základě faktury vystavené pronajímatelem
5. Úhrada nájemného bude provedena bankovním převodem na účet pronajímatele. Dnem úhrady se přitom rozumí den, kdy částka byla připsána na účet příjemce. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, cena uvedená výše bez daně

z přidané hodnoty, bude na faktuře stanovena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pro rozhodný den (tj. ke dni uskutečnění zdanitelného plnění).

6. Úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu jsou řešeny Smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy.
7. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci vozidlo s řidičem pro rozvoz stravy dle Tabulky č. 1. Nájemce se zavazuje v případě těchto vývozů hradit Pronajímateli příspěvek na dopravu dle Tabulky č. 1

Místo dopravy	Částka bez DPH/měsíc
Němčice	1.300,-
Roštění	2.100,-
Pravčice	5.400,-
Rymice	3.600,-

K částce se připočítá zákonná sazba DPH.

8. Příspěvek na dopravu uvedený v čl. III odst. 7 této smlouvy bude Nájemcem hrazen měsíčně a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem vždy do 15. dne kalendářního měsíce následujícího se splatností 14 dní ode dne jejího doručení nájemci. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je evidence jízd předložená Pronajímateli.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je oprávněn a současně se zavazuje užívat předmět nájmu a pronajaté technologické zařízení jako řádný hospodář v rozsahu a způsobem stanoveným, v této smlouvě a po skončení nájmu je předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Nájemce se zavazuje na své náklady zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu a pronajatého technologického zařízení, a to až do celkové výše 50.000,- Kč bez DPH za kalendářní rok.
3. Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy předmětu nájmu. Všechny změny předmětu nájmu a jiné zásahy do nemovitostí a technologického zařízení musí být rovněž předem písemně odsouhlaseny s pronajímatelem.
4. Nájemce se zavazuje uskutečňovat svou činnost v předmětu nájmu v souladu s protipožárními, bezpečnostními a hygienickými předpisy a dalšími předpisy, které se na jeho činnost vztahují.
5. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provádět pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly řádného užívání předmětu nájmu vč. dodržování obecně závazných předpisů v oblasti PO a BOZP a to v provozní době nájemce.

7. Nájemce má po dobu trvání této smlouvy právo časově neomezeného vstupu do předmětu nájmu. Toto právo se vztahuje též na zaměstnance, spolupracovníky či obchodní partnery nájemce.
8. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, nebo jeho zaměstnanci.
9. Nájemce odpovídá za jakékoli znehodnocení předmětu nájmu a pronajatého technologického zařízení, s výjimkou případu, kdy takovou škodu způsobí pronajímatel.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu a pronajaté technologické zařízení bez souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí straně.
11. Nájemce má uzavřenou pojistnou smlouvu za škody způsobené jeho provozní činností. Certifikát pojištění je přílohou č. 3 této smlouvy.
12. Nájemce je povinen zajistit v prostorách školní jídelny účinný dohled nad žáky v průběhu výdejní doby stravy.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání provozuschopné provozní prostory - kuchyň a jídelnu, a to včetně jejich technologického zařízení a stávající stavebně technické dokumentace.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu a pronajímané technologické zařízení ve stavu způsobilém k užívání pro účel uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Pronajímatel je povinen na své náklady provádět nutné stavební opravy objektu a opravy technologického zařízení kuchyně a inženýrských sítí (elektřina, vodovodní řád, plynové rozvody, atd.) kromě běžné údržby a drobných oprav, které hradí dle čl. IV. odst. 2 nájemce.

VI.

DOBA NÁJMU A ZPŮSOBY JEHO UKONČENÍ

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1. 9. 2015 do 31.8.2022, a to po dobu trvání platnosti Smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy. V tomto směru je tato smlouva smlouvou závislou na Smlouvě uvedené v čl. I odst. 1. Ke dni ukončení platnosti Smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 dochází automaticky ke stejnému datu i k ukončení platnosti této smlouvy o nájmu nebytových prostor a nájmu věcí movitých.

Pokud dojde k ukončení Smlouvy, zavazují se obě smluvní strany jednat o vzájemném finančním vyrovnání. Pronajímatel je povinen vrátit nájemci zpět výši nájemného odpovídající 1/84 výše nájemného za každý měsíc za dobu chybějící do řádného uplynutí Smlouvy sjednané na dobu určitou dle článku VI. 1), a to nejpozději do 60 dnů ode dne ukončení této smlouvy.

Smluvní strany ujednaly, že ust. § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije.

VII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2015, přičemž účinnost smlouvy nastává dnem účinnosti smlouvy o zajištění stravování uzavřené mezi účastníky této smlouvy.
2. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními zákonů uvedených v záhlaví smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá strana obdrží dvě paré.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 – specifikace nebytových prostor

příloha č. 2 – seznam věcí movitých tvořících předmět nájmu (tech. zař.)

příloha č. 3 – certifikát pojištění nájemce

V Kostelci u Holešova dne 25. 6. 2015

V Praze dne 15/7/2015

Ing. Petr Hlobil
starosta obce



Ing. Miroslav Šolc
jednatel

SCOLAREST zařízení školního
stravování spol. s r.o.
Jankovcova 1603/47a
170 00 Praha 7
IČ: 25607341

12

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Obec Kostelec u Holešova ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelském pronájmu věcí movitých byly splněny ze strany Obce Kostelec u Holešova veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Kostelci u Holešova dne 25. 6. 2015
Ing. Petr Hlobil - starosta obce



1.14	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,1
1.15	SPOJOVACÍ KRČEK	14,96
1.16	ŠATNA DRUŽINA	10,04
1.17	DRUŽINA	32,05
1.18	DRUŽINA	41,11
1.19	SCHODIŠTĚ	12,82
1.20	CHODBA	11,6
1.21	ZADVĚŘI	3,15
1.22	WC MUŽI	2,28
1.23	CVIČNÁ KUCHYŇ	30,15
1.24	KERAMIKA	37,49

LEGENDA ZNAČEK PO

- — — — — POŽÁRNĚ DĚLÍCI KONSTRUKCE, HRANICE P.Ú.
- ⊕ NÁSTĚNNÝ HYDRANT D 25, S TVAROVĚ STÁLOU HADICÍ Ø19 mm, DÉLKY 30 m
- ➔ SMĚR ÚNIKU
- ZÁSAH POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU OD NOVĚ NAVRHOVANÝCH OTVORŮ
- EW 30 DP3 POŽÁRNÍ UZÁVĚRY OTVORŮ

LEGENDA MÍSTNOSTÍ SO 103b - TĚLOCVIČNA

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA [m ²]
01.01	TĚLOCVIČNA	294,88
1.01	BALKON	19,88
1.02	SCHODIŠTĚ	15,72
1.03	CHODBA	20,5
1.04	KNIHOVNA	22,81
1.05	SPRCHA	3,44
1.06	KABINET TĚLOVÝCHOVY	4,75
1.07	ŠKOLNÍ KLUB	43,19
1.08	PRODEJNA BALENÉHO ZBOŽÍ	12,31
1.09	WC ŽENY	9,77
1.10	ÚKLID	2,61
1.11	WC MUŽI	11,48

LEGENDA MÍSTNOSTÍ SO 104b - STRAVOVACÍ PAVILON

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA [m ²]
2.01	SCHODIŠTĚ, CHODBA	18,36
2.02	KUCHYŇ	96,45
2.03	JÍDELNA	116,18
2.04	CHODBA	34,67
2.05	POHOTOVOSTNÍ WC MUŽI	6,74
2.06	VÝDEJ STRAVENEK	11,85
2.07	ŠATNA	8,22
2.08	UMÝVÁRNA	6,11
2.09	WC	1,47
2.10	ÚKLID	2,31
2.11	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,22
2.12	CHODBA	4,48

309,06 m²



116,39 m² < Kuchyně 203,48 m²
Jídelna 212,61 m²

SO 101b



PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
Ing. arch. Nam. 3. května 5 1826
Radko Pavlačky Tel. 02 1026066

STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ V KOSTELCI U HOLEŠOVA
III. ETAPA

PŮDORYS 1NP - ROZDĚLENÍ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

1:200

P2

ni soupis - Přehled majetku dle umístění k 08.06.2015

filtr na umístění ve tvaru 09****

ění 09 Školní jídelna
01 Přízemí
001 sklad č. 1



DDHM MAJETEK V EVIDENCI

Evidenční číslo	Název majetku	Datum přijetí	Cena za jedn.	Stav	Celková cena
Školní jídelna					
DDHM0000963	Mixer	01.09.2008	3 103.00	1	3 103.00
DDHM0000972	• Rudl	01.09.2008	610.00	1	610.00
DDHM0000993	• Automatická pračka Whirlpool AWO/D 7500	19.12.2008	11 220.50	1	11 220.50
DDHM0000994	• Sušička prádla Whirlpool AWZ 8676	19.12.2008	12 699.50	1	12 699.50
Celkem stav a cena za Školní jídelna				4	27 633.00

PREV MAJETEK V EVIDENCI

Evidenční číslo	Název majetku	Datum přijetí	Cena za jedn.	Stav	Celková cena
Školní jídelna					
MOE0005139/0005	Dilenské skřínky	01.09.2008	355.00	1	355.00
Celkem stav a cena za Školní jídelna				1	355.00
Celkem stav a cena za sklad č. 1				5	27 988.00

ní soupis - Přehled majetku dle umístění k 08.06.2015

n filtr na umístění ve tvaru 09*****

tění 09 Školní jídelna
 01 Přízemí
 002 sklad č. 2



DDHM MAJETEK V EVIDENCI

Evidenční číslo	Název majetku	Datum přijetí	Cena za jedn.	Stav	Celková cena
Školní jídelna					
DDHM0000912	Mraznička AFG 6402	15.10.2008	9 200.00	1	9 200.00
DDHM0000918	Chladicí box	01.09.2008	32 408.00	1	32 408.00
DDHM0000967	Regál kovový	01.09.2008	1 441.60	6	8 649.60
DDHM0000975	Mrazák	01.09.2008	7 000.00	1	7 000.00
Celkem stav a cena za Školní jídelna			9		57 257.60
Celkem stav a cena za sklad č. 2			9		57 257.60

soupis - Přehled majetku dle umístění k 08.06.2015

filtr na umístění ve tvaru 09*****

Umístění 09 Školní jídelna
01 Přízemí
004 přípravná zeleniny



DDHM MAJETEK V EVIDENCI

Evidenční číslo	Název majetku	Datum přijetí	Cena za jedn.	Stav	Celková cena
Školní jídelna					
DDHM0000923	Škrabka na brambory	01.09.2008	29 478.00	1	29 478.00
DDHM0000924	Pracovní stůl	01.09.2008	905.00	3	2 715.00
DDHM0001013	Stěrka na podlahu-570502070723	22.12.2008	868.00	1	868.00
DDHM0001014	Násada 2938-570502029373	22.12.2008	522.00	1	522.00
Celkem stav a cena za Školní jídelna			6		33 583.00
Celkem stav a cena za přípravná zeleniny			6		33 583.00

Měsíční soupis - Přehled majetku dle umístění k 08.06.2015

an filtr na umístění ve tvaru 09*****

Umístění 09 Školní jídelna
02 I. patro
001 kancelář



ODHM MAJETEK V EVIDENCI

Evidenční číslo	Název majetku	Datum přijetí	Cena za jedn.	Stav	Celková cena
Jiný drobný dlouh. hmotný majetek - provoz					
DDHM0000865	Skartovací stroj PaperMonster 6mm	30.08.2007	1 704.00	1	1 704.00
Celkem stav a cena za Jiný drobný dlouh. hmotný majetek - provoz				1	1 704.00

Školní jídelna

DDHM0000906	PC Sestava	27.08.2008	15 378.00	1	15 378.00
DDHM0000925	Stůl pod psací stroj	01.09.2008	690.00	1	690.00
DDHM0000961	Ventilátor - topidlo	01.09.2008	500.00	1	500.00
DDHM0000964	Psací stroj CONSUL	01.09.2008	2 370.00	1	2 370.00
DDHM0000966	Skříň na spisy	01.09.2008	1 050.00	1	1 050.00
DDHM0000973	Skříň prosklená	01.09.2008	1 720.00	1	1 720.00
DDHM0000997	Tiskárna HP officejet pro L7480/A4	19.12.2008	3 260.00	1	3 260.00
DDHM0001108	Sestava nábytku ŠJ kancelář	18.04.2011	13 272.00	1	13 272.00
DDHM0001150	Receptury teplých pokrmů	18.10.2012	525.44	1	525.44
DDHM0001188	Lapač hmyzu	10.07.2013	1 649.00	1	1 649.00
Celkem stav a cena za Školní jídelna				10	40 414.44

DDNM MAJETEK V EVIDENCI

Evidenční číslo	Název majetku	Datum přijetí	Cena za jedn.	Stav	Celková cena
Školní jídelna					
DDNM0000053	Program Office 2000	01.09.2008	13 856.76	1	13 856.76
DDNM0000054	Program Kritické body - tištěné v pořadači	01.09.2008	3 660.00	1	3 660.00
Celkem stav a cena za Školní jídelna				2	17 516.76

PREV MAJETEK V EVIDENCI

Evidenční číslo	Název majetku	Datum přijetí	Cena za jedn.	Stav	Celková cena
Ostatní majetek - provoz					
MOE0005596/0001	NOKIA C1-01 GREY	24.05.2012	120.00	1	120.00
Celkem stav a cena za Ostatní majetek - provoz				1	120.00
Školní jídelna					
MOE0005328	kniha-1000 dosud nepublikovaných receptur	07.05.2009	410.00	1	410.00
MOE0005329	kniha-A't nám chutná ve škole	07.05.2009	250.00	1	250.00
Celkem stav a cena za Školní jídelna				2	660.00
Celkem stav a cena za kancelář				16	60 415.20

soupis - Přehled majetku dle umístění k 08.06.2015

filtr na umístění ve tvaru 09*****

číslo 09 Školní jídelna
02 I. patro
002 kuchyň



DDHM MAJETEK V EVIDENCI

Evidenční číslo	Název majetku	Datum přijetí	Cena za jedn.	Stav	Celková cena
-----------------	---------------	---------------	---------------	------	--------------

Jiný drobný dlouh. hmotný majetek - provoz

DDHM0001097	Vařidlo plyn VP 40 repas	21.12.2010	34 265.00	1	34 265.00
-------------	--------------------------	------------	-----------	---	-----------

Celkem stav a cena za Jiný drobný dlouh. hmotný majetek - provoz

1 34 265.00

Školní jídelna

DDHM0000913	Chladnička ARC 103	15.10.2008	4 280.00	1	4 280.00
DDHM0000914	Elektrický mycí stroj	01.09.2008	12 800.00	1	12 800.00
DDHM0000915	El. kotel CSEA 300 I	01.09.2008	35 690.00	1	35 690.00
DDHM0000916	El. kotel 150 I	01.09.2008	28 137.00	1	28 137.00
DDHM0000917	Stroj na rozměl. zeleniny	01.09.2008	10 081.50	1	10 081.50
DDHM0000919	Univerzální stroj MNK	01.09.2008	32 394.50	1	32 394.50
DDHM0000926	Pracovní stůl	01.09.2008	795.00	2	1 590.00
DDHM0000927	Hasicí přístroj	01.09.2008	724.00	1	724.00
DDHM0000928	Ocílka	01.09.2008	579.00	1	579.00
DDHM0000932	El. kotel KE 12 N	01.09.2008	8 460.00	1	8 460.00
DDHM0000933	El. kotel KE 12 N	01.09.2008	8 460.00	1	8 460.00
DDHM0000934	El. sporák SE 13	01.09.2008	7 440.00	1	7 440.00
DDHM0000935	El. pánev	01.09.2008	6 282.50	2	12 565.00
DDHM0000937	El. kotel KE 12 N	01.09.2008	8 460.00	1	8 460.00
DDHM0000939	El. kotel KE 12 N	01.09.2008	8 560.00	1	8 560.00
DDHM0000940	Chladnička CALEX	01.09.2008	7 498.00	1	7 498.00
DDHM0000942	Řezačka na maso	01.09.2008	4 627.50	1	4 627.50
DDHM0000944	Prac. stůl SP880x700x850ZL	01.09.2008	8 684.00	1	8 684.00
DDHM0000945	Prac. stůl SP1P750x600x850	01.09.2008	7 693.00	1	7 693.00
DDHM0000946	Prac. stůl 1P1200x700x850	01.09.2008	12 039.00	1	12 039.00
DDHM0000947	Prac. stůl SP2HZ1900x700x850	01.09.2008	18 412.00	1	18 412.00
DDHM0000948	Prac. stůl SP3VZ1500x700x850	01.09.2008	20 666.00	1	20 666.00
DDHM0000949	Prac. stůl SP3HZ1600x800x850	01.09.2008	19 761.00	1	19 761.00
DDHM0000950	Prac. stůl SP3VZ1500x700x850	01.09.2008	20 666.00	1	20 666.00
DDHM0000951	Deska nerez 800x450x40 - mezi stoly u okna	01.09.2008	2 235.70	1	2 235.70
DDHM0000952	Stůl prac. SP3HZ1600x800x850	01.09.2008	19 036.00	1	19 036.00
DDHM0000953	Stůl prac. SPHZ1900x800x850	01.09.2008	18 412.00	1	18 412.00
DDHM0000954	Maso deska 600x600x100	01.09.2008	3 263.00	1	3 263.00
DDHM0000958	Kbelík nerez 10 l	01.09.2008	2 348.50	3	7 045.50
DDHM0000959	Mlýnek na mák	01.09.2008	4 176.00	1	4 176.00
DDHM0000960	Čipový systém	01.09.2008	31 065.00	1	31 065.00
DDHM0000962	Nářezový stroj	01.09.2008	8 510.00	1	8 510.00
DDHM0000967	Regál kovový	01.09.2008	1 441.60	2	2 883.20
DDHM0000968	Přídavný stůl	01.09.2008	2 617.25	1	2 617.25
DDHM0000969	Fritéza	01.09.2008	9 990.00	1	9 990.00
DDHM0000974	Hrnc nerez	01.09.2008	8 216.00	1	8 216.00
DDHM0000976	Prac. stůl nerez	01.09.2008	4 550.00	1	4 550.00
DDHM0000977	Stolek na nádobí	01.09.2008	670.00	3	2 010.00
DDHM0000978	✓ Nerezové várnice	01.09.2008	4 024.80	2	8 049.60
DDHM0000979	Servírovací stolek	01.09.2008	4 279.50	2	8 559.00
DDHM0000981	Napařovací hrnc	01.09.2008	8 996.00	1	8 996.00
DDHM0000982	Kastrol nerez	01.09.2008	3 639.00	1	3 639.00
DDHM0000983	Naběračka nerez	01.09.2008	982.00	1	982.00
DDHM0000984	Vozík pod bedny-malý dřev	01.09.2008	700.00	1	700.00
DDHM0000985	Vozíky nerez	01.09.2008	4 020.50	2	8 041.00
DDHM0001005	Výdejní stůl s ohřevem	22.12.2008	22 908.00	1	22 908.00

Účetní soupis - Přehled majetku dle umístění k 08.06.2015

Účetní filtr na umístění ve tvaru 09*****



Umístění **09 Školní jídelna**
02 I. patro
002 kuchyň

DDHM MAJETEK V EVIDENCI

Evidenční číslo	Název majetku	Datum přijetí	Cena za jedn.	Stav	Celková cena
DDHM0001006	Nerezová gastronádoba 1/1 325x530, 200mm	22.12.2008	951.00	1	951.00
DDHM0001007	Nerezová gastronádoba 1/2 325x265, 200mm	22.12.2008	594.00	4	2 376.00
DDHM0001008	Víko 1/1	22.12.2008	577.00	1	577.00
DDHM0001009	Vědro s podsadou 4400026	22.12.2008	1 696.00	1	1 696.00
DDHM0001010	Odměrka exclusive 4400501	22.12.2008	590.00	1	590.00
DDHM0001011	Cedník špičák 841248701856	22.12.2008	784.00	1	784.00
DDHM0001012	Mísa perforovaná 1620499	22.12.2008	2 963.00	1	2 963.00
DDHM0001034	Pánev s devíti důlky 26x26cm, 2cm	01.09.2009	942.00	1	942.00
DDHM0001035	Zásobník na koření - 6příhrádek, plast, 45x15cm	01.09.2009	694.00	1	694.00
DDHM0001036	Hrnec 48 smalt 50l	01.09.2009	1 373.00	1	1 373.00
DDHM0001037	Rendl 48 smalt 30 l	01.09.2009	1 031.00	1	1 031.00
DDHM0001084	Hrnec smalt 50l průměr 48	12.10.2010	1 466.00	1	1 466.00
DDHM0001086	Kbelík 12l s nerez podstavou	12.10.2010	2 190.00	1	2 190.00
DDHM0001087	Kráječ knedlíků 40cm	12.10.2010	1 188.00	1	1 188.00
DDHM0001115	Pojízdná stolička nerez 400x400x500	07.10.2011	3 870.00	2	7 740.00
DDHM0001116	Hrnec smalt 30 litrů	07.10.2011	863.33	1	863.33
DDHM0001137	ETA mikrovlnná trouba	22.05.2012	1 000.00	1	1 000.00
DDHM0001139	Kráječ ZELMER Alexis 493,5 Limited	29.05.2012	1 473.33	1	1 473.33
DDHM0001146	Hrnec smalt 20l	30.07.2012	631.67	1	631.67
DDHM0001174	Pánev hluboká 28 cm indukce	07.03.2013	1 600.00	1	1 600.00
DDHM0001177	Teploměr digitální vpichový KM12	18.04.2013	647.00	1	647.00
DDHM0001246	Kartáč na nádrže PBT200x45/25	04.09.2014	730.72	1	730.72
DDHM0001247	Kartáč na drhnutí PBT300x60/25	04.09.2014	556.48	1	556.48
DDHM0001248	Smeták PBT stří. tvrdý 400x50/50	04.09.2014	877.73	1	877.73
DDHM0001249	Držák k PADu+mycí PAD	04.09.2014	921.29	1	921.29
DDHM0001250	Stěrka PP jednoduchá 600	04.09.2014	699.09	1	699.09
DDHM0001257	✓ Nerez.vozík plošinový skládací 720x450x850	30.09.2014	2 418.00	1	2 418.00
DDHM0001267	Stolní otvírák MP	12.12.2014	2 165.90	1	2 165.90
DDHM0001268	Tyčový mixér Waring profi	12.12.2014	2 722.59	1	2 722.59
DDHM0001269	Ruční ponor.mixér komplet KPSP 94	12.12.2014	16 323.00	1	16 323.00
Celkem stav a cena za Školní jídelna			90		546 342.88

DHM MAJETEK V EVIDENCI

Evidenční číslo	Název majetku	Datum přijetí	Cena za jedn.	Stav	Celková cena
-----------------	---------------	---------------	---------------	------	--------------

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

DHM0000026	Elektrická pečicí pec	01.03.2003		1	57 645.00
------------	-----------------------	------------	--	---	-----------

Celkem stav a cena za Samostatné movité věci a soubory movitých věcí 1 57 645.00

PREV MAJETEK V EVIDENCI

Evidenční číslo	Název majetku	Datum přijetí	Cena za jedn.	Stav	Celková cena
-----------------	---------------	---------------	---------------	------	--------------

Ostatní majetek - provoz

MOE0006124	Násada hliník 1500	04.09.2014	496.50	3	1 489.50
------------	--------------------	------------	--------	---	----------

Celkem stav a cena za Ostatní majetek - provoz 3 1 489.50

Školní jídelna

MOE0005138	Nástěnné hodiny	01.09.2008	320.00	1	320.00
MOE0005140	Nože	01.09.2008	399.00	2	798.00
MOE0005141	Nože	01.09.2008	363.00	2	726.00



umístění 09 Školní jídelna

02 I. patro

002 kuchyň

PREV MAJETEK V EVIDENCI

Evidenční číslo	Název majetku	Datum přijetí	Cena za jedn.	Stav	Celková cena
MOE0005142	Proudnice, hadice	01.09.2008	469.50	2	939.00
MOE0005292	Víko 1/2	22.12.2008	398.75	4	1 595.00
MOE0005293	Dělicí lišta GN 1/2	22.12.2008	70.50	2	141.00
MOE0005294	Skleněná miska Empilable ARR10040	22.12.2008	14.28	30	428.40
MOE0005295	Odměrka 739224412304	22.12.2008	309.00	1	309.00
MOE0005296	Lopatka Exclusive 1610332	22.12.2008	404.00	1	404.00
MOE0005297	Lopatka Exclusive 1610333	22.12.2008	475.00	1	475.00
MOE0005298	Naběračka 1610200	22.12.2008	141.40	2	282.80
MOE0005299/0002	Naběračka 1610202	22.12.2008	213.00	1	213.00
MOE0005300	Naběračka 801480802267	22.12.2008	379.60	2	759.20
MOE0005301	Obracečka 1650220	22.12.2008	189.00	1	189.00
MOE0005302	Spirálový vykrajovač - 801480803976	22.12.2008	233.00	1	233.00
MOE0005304	Nůž dekorační G 9497 - 401030305867	22.12.2008	280.00	1	280.00
MOE0005305	Kleště servírovací - 1712002	22.12.2008	233.00	1	233.00
MOE0005345	Vál dřevěný 60x40cm	01.09.2009	268.00	1	268.00
MOE0005346	Pánev titan 28 cm VP	01.09.2009	495.00	1	495.00
MOE0005347/0001	Naběračka na polévku 6016	01.09.2009	159.00	1	159.00
MOE0005350	Cukřenka ner. mechan.-hrnek 26/4404	01.09.2009	97.00	1	97.00
MOE0005498	Rychlovarná konvice SUPERIOR bílá	24.01.2011	200.00	1	200.00
MOE0005557	Mixér ruční EHM 4100	19.04.2012	500.00	1	500.00
MOE0006154	Sklenice Hilal 0,25l	12.12.2014	13.31	30	399.30
MOE0006155	Miska kompot 9cm	12.12.2014	10.89	30	326.70
MOE0006156	Miska polévka PRA1246	12.12.2014	47.19	60	2 831.40
MOE0006157	Box 1/1 200 polypropylen	12.12.2014	484.00	2	968.00
MOE0006158	Box 1/6 65 polypropylen	12.12.2014	121.00	2	242.00
MOE0006159	Box 1/6 100 polypropylen	12.12.2014	133.10	2	266.20
MOE0006160	Lopatka na dort Toner	12.12.2014	127.05	1	127.05
MOE0006161	Kleště uni 30cm MP	12.12.2014	78.65	2	157.30
MOE0006162	Stěrka polyamid 26cm MP	12.12.2014	146.41	1	146.41
MOE0006163	Porcovačka ECO 60ml plast	12.12.2014	37.51	1	37.51
MOE0006164	✓ Džbán polykarbonát Cambro	12.12.2014	222.64	1	222.64
MOE0006213	Hrnek bílý	09.04.2015	22.00	24	528.00
MOE0006214	Podšálek Tonda 14,5cm	09.04.2015	16.00	24	384.00
MOE0006215	Lžice salátová s dírou	09.04.2015	42.00	1	42.00
MOE0006216	Lžice salátová	09.04.2015	50.40	1	50.40
MOE0006217	Vidlička salátová	09.04.2015	50.40	1	50.40
MOE0006218	Kleště na pečivo	09.04.2015	58.80	1	58.80
MOE0006219	Miska polévla	09.04.2015	36.00	12	432.00
MOE0006220	Gastronádoba malá1/6	09.04.2015	55.00	3	165.00
MOE0006221	Víko gastr.nádoba1/6	09.04.2015	45.00	3	135.00

Celkem stav a cena za Školní jídelna

263

17 614.51

soupis - Přehled majetku dle umístění k 08.06.2015

an filtr na umístění ve tvaru 09*****

umístění 09 Školní jídelna
02 I. patro
002 kuchyň



Celkem stav a cena za kuchyň

358

657 356.89



umístění 09 Školní jídelna
02 I. patro
003 jídelna

DDHM MAJETEK V EVIDENCI

Evidenční číslo	Název majetku	Datum přijetí	Cena za jedn.	Stav	Celková cena
Školní jídelna					
DDHM0000920	Vozík na příbory	01.09.2008	10 493.30	1	10 493.30
DDHM0000921	Zásobník na příbory	01.09.2008	902.80	1	902.80
DDHM0001114	Nápojový vozík-postýlka	07.10.2011	7 180.20	1	7 180.20
DDHM0001149	Etáž.pojízd.stojan na sklenice-nerez	09.10.2012	7 290.00	1	7 290.00
DDHM0001258	Pojízdný podstavec nerez pod termosy	30.09.2014	9 390.00	1	9 390.00
Celkem stav a cena za Školní jídelna				5	35 256.30

DHM MAJETEK V EVIDENCI

Evidenční číslo	Název majetku	Datum přijetí	Cena za jedn.	Stav	Celková cena
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí					
DHM0000006	✓ Piano	08.08.1987		1	13 380.00
Celkem stav a cena za Samostatné movité věci a soubory movitých				1	13 380.00

PREV MAJETEK V EVIDENCI

Evidenční číslo	Název majetku	Datum přijetí	Cena za jedn.	Stav	Celková cena
Školní jídelna					
MOE0005540	Podnos 460x360x20	07.10.2011	129.00	170	21 930.00
Celkem stav a cena za Školní jídelna				170	21 930.00
Celkem stav a cena za jídelna				176	70 566.30

soupis - Přehled majetku dle umístění k 08.06.2015

filtr na umístění ve tvaru 09*****

Umístění 09 Školní jídelna
02 I. patro
004 šatny



DDHM MAJETEK V EVIDENCI

Evidenční číslo	Název majetku	Datum přijetí	Cena za jedn.	Stav	Celková cena
Školní jídelna					
DDHM0000955	Bezdotyková baterie	01.09.2008	13 568.00	1	13 568.00
DDHM0000956	Zásobník na papírové ručníky	01.09.2008	1 527.00	1	1 527.00
DDHM0001026	Lékárnička LKS + SPC	28.05.2009	1 973.00	1	1 973.00
DDHM0001085	Regál zátěžový 150x90x40	12.10.2010	849.00	1	849.00
DDHM0001099	Chladicí skříň SPG - 071	22.12.2010	29 052.00	1	29 052.00
DDHM0001117	Mop set Rotary	07.10.2011	635.00	1	635.00
DDHM0001154	Termos nerez 10 litrů	19.11.2012	2 870.00	1	2 870.00
DDHM0001155	Termos nerez 5 litrů	19.11.2012	2 120.00	1	2 120.00
DDHM0001169	Termos nerez 5l	20.12.2012	2 595.20	1	2 595.20
DDHM0001170	Termos nerez 10l	20.12.2012	3 374.00	1	3 374.00
Celkem stav a cena za Školní jídelna			10		58 563.20

PREV MAJETEK V EVIDENCI

Evidenční číslo	Název majetku	Datum přijetí	Cena za jedn.	Stav	Celková cena
Školní jídelna					
MOE0005139	Dílenské skříňky	01.09.2008	355.00	5	1 775.00
Celkem stav a cena za Školní jídelna			5		1 775.00
Celkem stav a cena za šatny			15		60 338.20

Celkem stav a cena

585

967 505.19

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Jako pojišťovací makléř společnosti SCOLAREST - zařízení školního stravování spol. s r.o. tímto potvrzujeme, že je v platnosti níže uvedené pojištění, které je součástí mezinárodního pojistného programu sjednaného mateřskou společností Compass Group PLC:

TYP POJIŠTĚNÍ	:	Odpovědnost za škodu a za výrobek
POJIŠTĚNÝ	:	SCOLAREST - zařízení školního stravování spol. s r.o. Jankovcova 1603/47a 170 00 Praha 7 IČ 25607341
POJISTITEL	:	ACE European Group Ltd, organizační složka Pobřežní 620/3 186 00 Praha 8
PLATNOST POJIŠTĚNÍ	:	Od 30.09.2014 do 29.09.2015
POJIŠTĚNÁ RIZIKA	:	V rozsahu podmínek mezinárodního pojistného programu skupiny Compass Group PLC, který je sjednán u pojišťovny ACE European Group Limited U.K.
LIMIT PLNĚNÍ	:	5 000 000 GBP

Veškerá ujednání a podmínky pojištění se řídí ustanoveními originální pojistné smlouvy.

V Praze, dne 19.09.2014

Willis s.r.o.
Karlovo náměstí 10
120 00 Praha 2
IČ 47122030

Ivana Šebestová, jednatelka společnosti

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Jako pojišťovací makléř společnosti EUREST spol. s r.o. tímto potvrzujeme, že je v platnosti níže uvedené pojištění, které je součástí mezinárodního pojistného programu sjednaného mateřskou společností Compass Group PLC:

TYP POJIŠTĚNÍ	:	Majetek/Přerušení provozu
POJISTNÍK / POJIŠTĚNÝ	:	EUREST, spol. s r.o. Jankovcova 1603/47a 170 00 Praha 7 IČ 00642215
POJIŠTĚNÝ	:	SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o. Jankovcova 1603/47a 170 00 Praha 7 IČ 256 07 341
POJISTITEL	:	UNIQA pojišťovna a.s. Evropská 136 160 12 Praha 6
ČÍSLO POJISTNÉ SMLOUVY	:	bude potvrzeno dodatečně
LIMIT PLNĚNÍ	:	20 000 000 GBP (kombinovaný limit za pojištění majetku a přerušení provozu)
PLATNOST POJIŠTĚNÍ	:	Od 30.09.2014 do 29.09.2015
POJIŠTĚNÁ RIZIKA	:	v rozsahu podmínek mezinárodního pojistného programu skupiny Compass Group PLC, který je sjednán u pojišťovny AXA Corporate Solutions Assurance UK.
MÍSTA POJIŠTĚNÍ	:	Provozovny na území ČR

Veškerá ujednání a podmínky pojištění se řídí ustanoveními originální pojistné smlouvy.

V Praze, dne 19.09.2014

Willis s.r.o.
Karlovo náměstí 10
120 00 Praha 2
IČ 47122030

Ivana Šebestová, jednatelka společnosti

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelském pronájmu věcí movitých

Obec Kostelec u Holešova

se sídlem: Kostelec u Holešova, č.p. 58, 768 43
IČ: 00287342
DIČ: -
Bankovní spojení: 1483094359/0800
Zastoupené: Ing. Petr Hlobil, starosta obce

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r. o.

se sídlem: Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice
IČ: 25607341
DIČ: CZ25607341
DIČ skupiny pro DPH : CZ 699002587 – člen skupiny – zastupující člen EUREST, spol. s r.o.
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 3612030247/0100
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vl 54351
zastoupený: Ing. Miroslavem Šolem, jednatelem

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

dne 15.7.2015 uzavřeli pronajímatel a nájemce Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelském pronájmu věcí movitých (dále jen „Smlouva“)

dnešního dne se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě, a to následovně:

Mění se článek II. odst. 1, ruší se a nahrazuje novým zněním takto:

1. Článek II. odst. 1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 150, tak, jak je zapsána na LV č. 10001 vedená u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj Katastrální pracoviště Holešov. Budova je situována na adrese, Kostelec u Holešova 150, 768 43

V ostatních částech zůstává Smlouva beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení, nájemce 2 vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

V Kostelci u Holešova dne

V Praze dne 15. 9. 2015

Ing. Petr Hlobil, starosta

Ing. Miroslav Šole, jednatel

OBEC Kostelec u Holešova
768 43 Kostelec u Holešova
- 2 -

SCOLAREST zařízení školního
stravování spol. s r.o.
Jankovcova 1603/47a
170 00 Praha 7
IČ: 25607341

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelském pronájmu věcí movitých

Obec Kostelec u Holešova

se sídlem: Kostelec u Holešova, č.p. 58, 768 43
IČ: 00287342
DIČ: CZ00287342
Bankovní spojení: 1483094359/0800
Zastoupené: Ing. Petr Hlobil, starosta obce

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r. o.

se sídlem: Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice
IČ: 25607341
DIČ: CZ25607341

DIČ skupiny pro DPH : CZ 699002587 – člen skupiny – zastupující člen EUREST, spol. s r.o.

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 3612030247/0100

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C, vl 54351

zastoupený: ~~Edinem Šosem, jednatelem~~ *ZUZANOU VOLKOVOU A DANIELEM DIGONEM, JEDNATELI*

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

dne 15.7.2015 uzavřeli pronajímatel a nájemce Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelském pronájmu věcí movitých (dále jen „Smlouva“)

dnešního dne se smluvní strany dohodly, z důvodu nejednoznačnosti ve Smlouvě v souvislosti s placením nákladů na spotřebovanou energii, na uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě, a to následovně:

Mění se článek III. odst. 2, ruší se a nahrazuje novým zněním takto:

2. Za užívání technologického zařízení uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy (tj. za spotřebu energií) se nájemce zavazuje hradit pronajímateli částku ve výši 4,13 Kč + zákonná sazba DPH za každé hlavní jídlo vydané strážníkovi, který nemá právo na dotovanou stravu (dále jen „externí strážník“).

V ostatních částech zůstává Smlouva beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení, nájemce 2 vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou s. n.

V Kostelci u Holešova dne *11. 7. 2014*

V Praze dne

Ing. Petr Hlobil, starosta

OBEC Kostelec u Holešova
768 43 Kostelec u Holešova
- 2 -

~~Edin Šose, jednatel~~

*ZUZANA VOLKOVÁ,
DANIEL DIGON,
JEDNATELE*

SCOLAREST zařízení školního
stravování spol. s r.o.
Jankovcova 1603/47a
170 00 Praha 7
IČ: 25607341

DODATEK Č. 3

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ A PODNIKATELSKÉMU PRONÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH ZE DNE 15.7.2015

Smluvní strany:

SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r.o.

Společnost zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl C, vložka 54351

se sídlem: Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ: 25607341

DIČ: CZ25607341

DIČ skupiny pro DPH: CZ 699002587 zastupujícího člena skupiny

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha-východ, číslo účtu: 3612030247/0100

Zastoupená : Zuzanou Volkovou – jednatelkou společnosti, Danielem Digoněm-
jednatelkou společnosti

(dále jen „**nájemce**“) na straně jedné

a

Obec Kostelec u Holešova

Se sídlem: Kostelec u Holešova č.p. 58, 768 43

IČ: 00287342

Bankovní spojení : č.ú. 1483094359/0800

Zastoupená: RNDr. Marcelou Pospíšilíkovou – starostkou obce

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně druhé

se níže uvedeného dne dohodly podle § 1724 odst.1 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále je „**občanský zákoník**“) na dodatku č.3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelskému pronájmu věcí movitých ze dne 15.7.2015 takto:

Mění se článek III. odst. 2, ruší se a nahrazuje novým zněním s platností od 1.5.2019.

2. Za užívání technologického zařízení uvedeného v příloze č.2 této smlouvy (tj. za spotřebu energií) se nájemce zavazuje hradit pronajímateli částku ve výši 4,96 Kč + zákonná sazba DPH za každé hlavní jídlo vydané strážníkovi, který nemá právo na dotovanou stravu (dále jen externí strážník).

Mění se článek III. odst.7, ruší se a nahrazuje novým zněním s platností od 1.5.2019

7. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci vozidlo s řidičem pro rozvoz stravy do okolních obcí (Němčice, Roštění, Pravčice). Nájemce se zavazuje, v případě těchto vývozů, měsíčně hradit pronajímateli příspěvek na dopravu ve výši: skutečně ujeté kilometry x 11,- Kč + zákonná sazba DPH.

V ostatních částech zůstává Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelskému pronájmu věcí movitých beze změny.

Dodatek č.3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Kostelci u Holešova dne : *26.4.2019*

V Praze dne: *26.4.2019*

za pronajímatele:

OBEC Kostelec u Holešova
768 43 Kostelec u Holešova
tel. 724 184 620

za nájemce:

SCOLAREST zařízení školního
stravování spol. s r.o.
Jankovcova 1603/47a
170 00 Praha 7
IČ: 25607341

⑭

.....
RNDr. Marcela Pospíšilíková
Starostka obce

.....
Daniel Digoň - jednatel
Zuzana Volková - jednatel

DODATEK Č. 4

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ A PODNIKATELSKÉMU PRONÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH ZE DNE 15.7.2015

Smluvní strany:

SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r.o.

Společnost zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
Oddíl C, vložka 54351

se sídlem: Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ: 25607341

DIČ: CZ25607341

DIČ skupiny pro DPH: CZ 699002587 zastupujícího člena skupiny

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha-východ, číslo účtu: 3612030247/0100

Zastoupená : Zuzanou Volkovou – jednatelkou společnosti, Michalem Debreceni -
jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

Obec Kostelec u Holešova

Se sídlem: Kostelec u Holešova č.p. 58, 768 43

IČ: 00287342

Bankovní spojení : č.ú. 1483094359/0800

Zastoupená: RNDr. Marcelou Pospíšilíkovou – starostkou obce

(dále jen „pronajímatel“) na straně druhé

se níže uvedeného dne dohodly podle § 1724 odst.1 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále je „**občanský zákoník**“) na dodatku č.4 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelskému pronájmu věcí movitých ze dne 15.7.2015 takto:

Mění se článek III. odst. 2, ruší se a nahrazuje novým zněním s platností od 1.9.2020.

2. Za užívání technologického zařízení uvedeného v příloze č.2 této smlouvy (tj. za spotřebu energií) se nájemce zavazuje hradit pronajímateli částku ve výši 5,37 Kč + zákonná sazba DPH za každé hlavní jídlo vydané strážníkovi, který nemá právo na dotovanou stravu (dále jen externí strážník).

V ostatních částech zůstává Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelskému pronájmu věcí movitých beze změny.

Dodatek č.4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Kostelci u Holešova dne : 20. 8. 2020

V Praze dne: 23. 9. 2020

za pronajímatele:

OBEC Kostelec u Holešova
768 43 Kostelec u Holešova
tel. 724 184 620

.....
RNDr. Marcela Pospíšilíková
Starostka obce

za nájemce:

Zuzana Volková, jednatel
SCOLAREST - zařízení školního stravování spol. s r.o.

..
Michal Debrecení - jednatel
Zuzana Volková - jednatel

SCOLAREST - zařízení školního
stravování spol. s r.o.
Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7
IČ: 25607341 DIČ: CZ25607341
DIČ skupiny pro DPH: CZ699002587
Člen skupiny-zastupující člen EUREST, spol. s r.o.

DODATEK Č. 5

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ A PODNIKATELSKÉMU PRONÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH ZE DNE 15.7.2015

Smluvní strany:

SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r.o.

Společnost zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
Oddíl C, vložka 54351

se sídlem: Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ: 25607341

DIČ: CZ25607341

DIČ skupiny pro DPH: CZ 699002587 zastupujícího člena skupiny

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Praha-východ, číslo účtu: 3612030247/0100

Zastoupená : Zuzanou Volkovou – jednatelkou společnosti, Danielem Digoněm-
jednatel společnosti

(dále jen „**nájemce**“) na straně jedné

a

Obec Kostelec u Holešova

Se sídlem: Kostelec u Holešova č.p. 58, 768 43

IČ: 00287342

Bankovní spojení : č.ú. 1483094359/0800

Zastoupená: RNDr. Marcelou Pospíšilíkovou – starostkou obce

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně druhé

se níže uvedeného dne dohodly podle § 1724 odst.1 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále je „**občanský zákoník**“) na dodatku č.3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelskému pronájmu věcí movitých ze dne 15.7.2015 takto:

Mění se článek III. odst. 2, ruší se a nahrazuje novým zněním s platností od 1.1.2022.

2. Za užívání technologického zařízení uvedeného v příloze č.2 této smlouvy (tj. za spotřebu energií) se nájemce zavazuje hradit pronajímateli částku ve výši **5,80 Kč** + zákonná sazba DPH za každé hlavní jídlo vydané strážníkovi, který nemá právo na dotovanou stravu (dále jen externí strážník).

Mění se článek III. odst. 7, ruší se a nahrazuje novým zněním s platností od 1.1.2022

7. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci vozidlo s řidičem pro rozvoz stravy do okolních obcí (Němčice, Roštění, Pravčice). Nájemce se zavazuje, v případě těchto vývozu, měsíčně hradit pronajímateli příspěvek na dopravu ve výši: skutečně ujeté kilometry x **11,6 - Kč** + zákonná sazba DPH.

V ostatních částech zůstává Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání a podnikatelskému

pronájmu věcí movitých beze změny.

Dodatek č.5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Kostelci u Holešova dne : 23.11.2021

V Praze dne: 8.12.2021

za objednatele:

za poskytovatele:

RNDr. Marcela Pospíšilíková
starostka obce

Michal Debrecení - jednatel

OBEC Kostelec u Holešova
768 43 Kostelec u Holešova
tel. 724 184 620

Zuzana Volková - jednatel

SCOLAREST - zařízení školního
stravování spol. s r.o.
Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7
IČ: 25607341 DIČ: CZ25607341
DIČ skupiny pro DPH: CZ699002587
Člen skupiny-zastupitel člen EURPEST, spol. s r.o.