

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: OT-014330061233/001-ADS

Obec Kostelec u Holešova

sídlo: Kostelec u Holešova 58, 768 43 Kostelec u Holešova
IČO: 00287342
DIČ: CZ00287342
zapsána:
zastoupena: **RNDr. Marcela Pospíšilíková**, starostka
číslo účtu: 1483094359/0800
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ280 85 400
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477
zastoupená: **Ing. Dana Mrvová**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: OT-014330061233/001-ADS (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

- pozemku parc.č. **736/11** v katastrálním území Kostelec u Holešova, obec Kostelec u Holešova, okres Kroměříž (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Kostelec u Holešova.

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických: **Ing. Dana Mrvová** - +420 724 053 143

- na zhotovitele smlouvy: **Ing. Ivana Kremlíčková** - +420 544 502 858

OT-1030058364/14330061233/001-ADS

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemek, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemek přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemek.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Kostelec u Hol. , kab.NN**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení NN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na na Pozemku .
Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
- Geometrický plán č.: 2821-128/2021 zhotovený firmou HD GEO s.r.o., který ověřil(a) Ing. Michal Hladiš dne 25.11.2021 pod č.: 1704/2021 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov potvrdil(a) Pavel Popelka dne 01.12.2021 pod č.: 577/2021
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemek dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemek a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné.

Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1 200,00 Kč** (slovy: jedentisícdvěstě korun českých).

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **OT-014330061233/001-ADS**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH

7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.

7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce/města usnesením č. ze dne

ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenký) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

V(ve)....., dne.....

V (ve): Brno, dne.....

Obec Kostelec u Holešova
RNDr. Marcela Pospíšilíková , starostka

EG.D, a.s.
Ing. Dana Mrvová
Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne
18. 1. 2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²		ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
736/11 736/17										736/11 736/17	10001 344	

Oprávněný : dle smlouvy

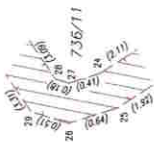
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Druh věcného břemene : dle smlouvy

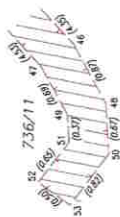
Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Číslo bodu	Y	X	kód kv.		
2713-1729	530785.93	1147625.86	8		
2713-1756	530782.77	1147652.33	8		
20	530793.24	1147639.92	3		věcné břemeno
21	530793.71	1147639.73	3		věcné břemeno
22	530793.59	1147639.45	3		věcné břemeno
23	530793.03	1147639.39	3		věcné břemeno
24	530794.18	1147637.62	3		věcné břemeno
25	530794.64	1147637.84	3		věcné břemeno
26	530794.83	1147637.23	3		věcné břemeno
27	530794.31	1147637.23	3		věcné břemeno
28	530794.26	1147637.06	3		věcné břemeno
29	530794.68	1147636.74	3		věcné břemeno
30	530791.47	1147635.18	3		věcné břemeno
31	530791.39	1147634.66	3		věcné břemeno
32	530793.65	1147631.94	3		věcné břemeno
33	530793.23	1147631.68	3		věcné břemeno
34	530795.58	1147628.59	3		věcné břemeno
35	530797.13	1147624.53	3		věcné břemeno
36	530797.57	1147624.77	3		věcné břemeno
37	530798.93	1147621.63	3		věcné břemeno
38	530799.33	1147621.93	3		věcné břemeno
39	530801.46	1147618.95	3		věcné břemeno
40	530801.82	1147619.29	3		věcné břemeno
41	530804.32	1147615.73	3		věcné břemeno
42	530804.70	1147616.05	3		věcné břemeno
43	530808.37	1147611.69	3		věcné břemeno
44	530808.08	1147611.23	3		věcné břemeno
45	530808.53	1147611.15	3		věcné břemeno
46	530811.58	1147614.62	3		věcné břemeno
47	530811.88	1147614.20	3		věcné břemeno
48	530812.35	1147615.03	3		věcné břemeno
49	530812.49	1147614.53	3		věcné břemeno
50	530813.02	1147615.06	3		věcné břemeno
51	530812.86	1147614.56	3		věcné břemeno
52	530813.38	1147614.17	3		věcné břemeno
53	530813.68	1147614.57	3		věcné břemeno
54	530791.70	1147635.33	8		věcné břemeno
55	530791.94	1147634.89	8		věcné břemeno
56	530792.53	1147633.76	8		věcné břemeno
57	530794.67	1147629.16	8		věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Hladiš	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Hladiš
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2679/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2679/2014
	Dne: 25.11. 2021	Číslo: 1704 /2021	Dne: 22.12. 2021	Číslo: 1853 /2021
Vyhotovitel: HD GEO, s.r.o. 763 21 Slavičín, Nevšová 4 Tel: 571 110 926, mobil: 776 314 335 IČ: 269 41 031, DIČ: CZ26941031	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	KÚ pro Zlínský kraj KP Holešov Pavel Popelka PGP-577/2021-740 2021.12.01 06:22:00 CET			
	Číslo plánu: 2821-128 /2021 Okres: Kroměříž Obec: Kostelec u Holešova Kat. území: Kostelec u Holešova Mapový list: Kroměříž 2-3/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			

Detail:B



Detail:C



Detail:A

