

Zápis z KD č. 5 zakázky „Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova“, konaný dne 03.08.2021.

Přítomní:

RNDr. Marcela Pospíšilíková – starostka obce Kostelec u Holešova

Ing. Radovan Rerko – DORRES s.r.o., TDI, koordinátor BOZP

Ing. Karel Perůtka – UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

Ondřej Šála – UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

Zhotovitel stavby společnost ABW flow se bez jakékoliv předchozí omluvy nedostavila na KD č. 5, na který byla pozvána pozvánkou odeslanou 27.7.2021, kdy zároveň byl zhotoviteli datovou schránkou odeslán zápis z KD č. 4. Objednatel opakovaně považuje neúčast zástupce zhotovitele na KD v dané situaci, kdy se na stavbě od 12.7. 2021 do dnešního dne bez jakýchkoliv oprávněných důvodů nepracuje za hrubé porušení ustanovení SOD ze dne 5.2.2021 zejména čl. X „Provádění díla, bod 1, písm c) „Zhotovitel je povinen účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla“.

Byla provedena fyzická kontrola provedených prací na staveništi

Kotelna:

Stav prací na **kotelně** k 3.8.2021:

- od 12.7.2021 se na zakázce nepracuje, stav kotelny je beze změn

Kontrola úkolů z KD č. 3 (**kotelna**)

1. Finální zapravení podlahy samonivelační cementovou stěrku otěruvzdornou bude provedeno před předáním prací – **zůstává ve sledování do doby provedení**
2. Napojení potrubí sekundárních větví topení bude provedeno dle stávajících skutečných rozvodů – **vzato na vědomí, zůstává ve sledování do doby provedení**
3. Stavební deník bude u zhotovitele na staveništi – **na stavbě se nepracuje, není možné stavební deník kontrolovat a provádět do něj jakékoliv záznamy**
4. Zhotovitel předá TDI aktualizovaný harmonogram prací – **přes několikrát písemné upozornění zhotovitel nepředal TDI aktualizovaný harmonogram prací**
5. Objednatel důrazně vyzývá zhotovitele k pokračování prací na kotelně ZŠ, neboť neexistují oprávněné důvody k pozastavení prací - **nesplněno, na stavbě se stále nepracuje**
6. Zhotovitel do ukončení KD č. 4 tj. 27.7.2021 nepředložil dokumenty požadované objednatelem v souladu s čl. X odst. 8 SOD ze dne 5.2.2021 dopisem ze dne 23.7.2021 odeslaným do datové schránky ABW flow a NY legal. – **nedodáno**

Kontrola úkolů z KD č. 4 (**kotelna**)

1. Objednatel upozorňuje zhotovitele na dodržení termínu dokončení díla v souladu se smlouvou o dílo ze dne 5.2.2021, zejména s ohledem na skutečnost, že zhotoviteli byl poskytnut 1 měsíc navíc nad rámec smluvního termínu. – **zhotovitel na stavbě se od 12.7.2021 nepracuje**

2. Objednatel důrazně vyzývá zhotovitele k pokračování prací na kotelně ZŠ, neboť neexistují oprávněné důvody k pozastavení prací – **zhotovitel na výzvu objednatele nereaguje, na stavbě se od 12.7.2021 nepracuje**

Nové body a úkoly:

1. Objednatel opakovaně upozorňuje zhotovitele na dodržení termínu dokončení díla v souladu se smlouvou o dílo ze dne 5.2.2021, zejména s ohledem na skutečnost, že zhotoviteli byl poskytnut 1 měsíc navíc nad rámec smluvního termínu.
2. Objednatel opakovaně důrazně vyzývá zhotovitele k pokračování prací na kotelně ZŠ, neboť neexistují oprávněné důvody k pozastavení prací.

Vzduchotechnika

Stav prací na stavbě **vzduchotechnika** k 3.8.2021:

- od 12.7.2021 se na zakázce nepracuje, stav stavby vzduchotechniky je beze změn

Kontrola úkolů z KD č. 3 (**vzduchotechnika**)

1. Objednatel požaduje vybourat zárubeň 80/197 v místnosti skladu chemických přípravků a otvor zazdít zdivem ytong tloušťky 15 cm, nové dveře 70/197 levé, otevíravé ven budou vybudovány za rohem – **zárubeň 80/197 vybourána, otvor nezazděn, otvor na nové dveře 70/197 vybourán, zárubně nezazděny**
2. Prostupy z garáže do skladu chemických přípravků a chodby budou provedeny pod elektrokabeláží ve stěně – **provedeno s výhradami TDS, které byly zhotoviteli zaslány e-mailem (v kopii i objednateli), vady díla k dnešnímu dni neodstraněny**
3. Objednatel důrazně vyzývá zhotovitele k pokračování prací na díle VZT kuchyně ZŠ, neboť neexistují oprávněné důvody k pozastavení prací - **nesplněno, na stavbě se stále nepracuje**
4. Zhotovitel do ukončení KD č. 4 tj. 27.7.2021 nepředložil dokumenty požadované objednatelem v souladu s čl. X odst. 8 SOD ze dne 5.2.2021 dopisem ze dne 23.7.2021 odeslaným do datové schránky ABW flow a NY legal. - – **nedodáno**

Kontrola úkolů z KD č. 4 (**vzduchotechnika**)

1. Objednatel důrazně vyzývá zhotovitele k pokračování prací na díle VZT kuchyně ZŠ, neboť neexistují oprávněné důvody k pozastavení prací. -- **zhotovitel na výzvu objednatele nereaguje, na stavbě se od 12.7.2021 nepracuje**
2. Objednatel upozorňuje zhotovitele na dodržení termínu dokončení díla v souladu se smlouvou o dílo ze dne 5.2.2021, zejména s ohledem na skutečnost, že zhotoviteli byl poskytnut 1 měsíc navíc nad rámec smluvního termínu. - – **zhotovitel na stavbě se od 12.7.2021 nepracuje**
3. Objednatel opakovaně požaduje v souladu s SOD (článek X „Provádění díla“ bod 1 písm. b) doplnění informací a dokumentů k technické specifikaci VZT od projektanta části VZT (viz. příloha č. 1, dopis objednatele zasláný dne 19.7.2021). - **nedodáno**

Nové body a úkoly:

- 1 Objednatel důrazně vyzývá zhotovitele k pokračování prací na díle VZT kuchyně ZŠ, neboť neexistují oprávněné důvody k pozastavení prací.
- 2 Objednatel upozorňuje zhotovitele na dodržení termínu dokončení díla v souladu se smlouvou o dílo ze dne 5.2.2021, zejména s ohledem na skutečnost, že zhotoviteli byl poskytnut 1 měsíc navíc nad rámec smluvního termínu.
- 3 Objednatel opakovaně požaduje v souladu s SOD (článek X „Provádění díla“ bod 1 písm. b) doplnění informací a dokumentů k technické specifikaci VZT od projektanta části VZT (viz. příloha č. 1, dopis objednatele zaslaný dne 19.7.2021).

Koordinátor BOZP sděluje, že do dnešního dne zhotovitel neprováděl řádnou součinnost s koordinátorem BOZP, a to zejména tím, že nedodal technologické postupy prováděných prací dodavatele a jeho subdodavatelů, což bylo požadováno na jednání 8.4.2021, předán písemně podklad „Podklady k vypracování plánu BOZP „Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova“. Nesplnění tohoto požadavku bylo urgováno u zhotovitele e-mailem dne 7.6.2021.

Dále zhotovitel do dnešního dne nedodal revizi staveništního rozvaděče (platné revize zařízení staveniště), požadavek vznesen koordinátorem BOZP na osobním jednání 8.4.2021 v sídle objednatele. Opakovaně zhotovitel upozorněn na nesplnění požadavku koordinátora BOZP e-mailem ze dne 7.6.2021. Do dnešního dne revize nebyla předána.

Do dnešního dne zhotovitel nesplnil požadavek koordinátora BOZP na předložení podepsaného originálu plánu BOZP, ve kterém bylo možno zkontrolovat záznam o proškolení osob s tímto plánem BOZP a podpis stavbyvedoucího Ing. Martina Bátorly. Při kontrole stavby dne 8.7.2021 (viz. zápis ve stavebním deníku) byl předložen originál plánu BOZP, ve kterém chyběly výše zmiňované podpisy (pořízena fotodokumentace popsání stavu z kontroly 8.7.2021).

Na základě výše uvedeného koordinátor BOZP vyzývá zhotovitele k řádné součinnosti s koordinátorem BOZP a to v souladu s SOD na výše uvedenou zakázku ze dne 5.2.2021.

Zhotovitel ze staveniště kotelny a VZT odvezl v rámci bouracích prací pouze kovový odpad a ostatní odpad zejména izolace, suť atd. do dnešního dne nechal na staveništi (viz. fotodokumentace)

Z dnešní kontroly staveniště byla pořízena podrobná fotodokumentace.

Objednatel opakovaně upozorňuje zhotovitele, že **na celé stavbě se od 12.7.2021 nepracuje** bez udání oprávněného důvodu, práce jsou na celé stavbě zastaveny a **je ohrožen termín dokončení díla v termínu dle SOD, tj. do 23.8.2021.**

Kontrolní den č. 6 proběhne ve úterý 10.8.2021 od 10:00 hod.

V Kostelci u Holešova, 3.8.2021

SKONČENO 3.8.2021 v 12:30 hod.
HLASITĚ PŘEČTENO
PODEPSÁNO

Zápis z KD č. 6 zakázky „Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova“, konaný dne 10.08.2021.

Přítomní:

RNDr. Marcela Pospíšilíková – starostka obce Kostelec u Holešova

Ing. Radovan Rerko – DORRES s.r.o., TDI, koordinátor BOZP

Ing. Karel Perůtka – UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

Ondřej Šála – UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

Zhotovitel stavby společnost ABW flow se bez jakékoliv předchozí omluvy nedostavila na KD č. 6, na který byla pozvána pozvánkou odeslanou 3.8.2021, kdy zároveň byl zhotoviteli datovou schránkou odeslán zápis z KD č. 5. Objednatel opakovaně považuje neúčast zástupce zhotovitele na KD v dané situaci, kdy se na stavbě od 12.7. 2021 do dnešního dne bez jakýchkoliv oprávněných důvodů nepracuje za hrubé porušení ustanovení SOD ze dne 5.2.2021 zejména čl. X „Provádění díla, bod 1, písm c) „*Zhotovitel je povinen účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla*“. Jako reakci na vývoj situace bylo zhotoviteli prostřednictvím advokátní kanceláře Petráš Rezek, která zastupuje na základě plné moci Obec Kostelec u Holešova, zasláno „Odstoupení objednatele od Smlouvy o dílo ze dne 5. února 2021“ ve kterém byl zhotovitele vyzván k předání staveniště objednateli.

Byla provedena fyzická kontrola provedených prací na staveništi

Kotelna:

Stav prací na **kotelně** k 10.8.2021:

- od 12.7.2021 se na zakázce nepracuje, stav kotelny je beze změn

Kontrola úkolů z KD č.3 (kotelna)

1. Finální zapravení podlahy samonivelační cementovou stěrkou otěruvzdornou bude provedeno před předáním prací – **zůstává ve sledování do doby provedení**
2. Napojení potrubí sekundárních větví topení bude provedeno dle stávajících skutečných rozvodů – **vzato na vědomí, zůstává ve sledování do doby provedení**
3. Stavební deník bude u zhotovitele na staveništi – **na stavbě se nepracuje, není možné stavební deník kontrolovat a provádět do něj jakékoliv záznamy**
4. Zhotovitel předá TDI aktualizovaný harmonogram prací – **přes několikrát písemné upozornění zhotovitel nepředal TDI aktualizovaný harmonogram prací**
5. Objednatel důrazně vyzývá zhotovitele k pokračování prací na kotelně ZŠ, neboť neexistují oprávněné důvody k pozastavení prací - **nesplněno, na stavbě se stále nepracuje**
6. Zhotovitel do ukončení KD č. 4 tj. 27.7.2021 nepředložil dokumenty požadované objednatelem v souladu s čl. X odst. 8 SOD ze dne 5.2.2021 dopisem ze dne 23.7.2021 odeslaným do datové schránky ABW flow a NY legal. – **nedodáno**

Kontrola úkolů z KD č. 4 (kotelna)

1. Objednatel upozorňuje zhotovitele na dodržení termínu dokončení díla v souladu se smlouvou o dílo ze dne 5.2.2021, zejména s ohledem na skutečnost, že zhotoviteli byl

poskytnut 1 měsíc navíc nad rámec smluvního termínu. – **zhotovitel na stavbě se od 12.7.2021 nepracuje**

2. Objednatel důrazně vyzývá zhotovitele k pokračování prací na kotelně ZŠ, neboť neexistují oprávněné důvody k pozastavení prací – **zhotovitel na výzvu objednatele nereaguje, na stavbě se od 12.7.2021 nepracuje**

Kontrola úkolů z KD č. 5 (kotelna)

1. Objednatel opakovaně upozorňuje zhotovitele na dodržení termínu dokončení díla v souladu se smlouvou o dílo ze dne 5.2.2021, zejména s ohledem na skutečnost, že zhotoviteli byl poskytnut 1 měsíc navíc nad rámec smluvního termínu - **zhotovitel nereaguje**
2. Objednatel opakovaně důrazně vyzývá zhotovitele k pokračování prací na kotelně ZŠ, neboť neexistují oprávněné důvody k pozastavení prací - **zhotovitel nereaguje**

Vzduchotechnika

Stav prací na stavbě **vzduchotechnika** k 10.8.2021:

- od 12.7.2021 se na zakázce nepracuje, stav stavby vzduchotechniky je beze změn

Kontrola úkolů z KD č. 3 (vzduchotechnika)

1. Objednatel požaduje vybourat zárubeň 80/197 v místnosti skladu chemických přípravků a otvor zazdít zdivem ytong tloušťky 15 cm, nové dveře 70/197 levé, otevíravé ven budou vybudovány za rohem – **zárubeň 80/197 vybourána, otvor nezazděn, otvor na nové dveře 70/197 vybourán, zárubně nezazděny**
2. Prostupy z garáže do skladu chemických přípravků a chodby budou provedeny pod elektrokabeláží ve stěně – **provedeno s výhradami TDS, které byly zhotoviteli zaslány e-mailem (v kopii i objednateli), vady díla k dnešnímu dni neodstraněny**
3. Objednatel důrazně vyzývá zhotovitele k pokračování prací na díle VZT kuchyně ZŠ, neboť neexistují oprávněné důvody k pozastavení prací - **nesplněno, na stavbě se stále nepracuje**
4. Zhotovitel do ukončení KD č. 4 tj. 27.7.2021 nepředložil dokumenty požadované objednatelem v souladu s čl. X odst. 8 SOD ze dne 5.2.2021 dopisem ze dne 23.7.2021 odeslaným do datové schránky ABW flow a NY legal. - – **nedodáno**

Kontrola úkolů z KD č. 4 (vzduchotechnika)

1. Objednatel důrazně vyzývá zhotovitele k pokračování prací na díle VZT kuchyně ZŠ, neboť neexistují oprávněné důvody k pozastavení prací. – **zhotovitel na výzvu objednatele nereaguje, na stavbě se od 12.7.2021 nepracuje**
2. Objednatel upozorňuje zhotovitele na dodržení termínu dokončení díla v souladu se smlouvou o dílo ze dne 5.2.2021, zejména s ohledem na skutečnost, že zhotoviteli byl

poskytnut 1 měsíc navíc nad rámec smluvního termínu. - – **zhotovitel na stavbě se od 12.7.2021 nepracuje**

- 3 Objednatel opakovaně požaduje v souladu s SOD (článek X „Provádění díla“ bod 1 písm. b) doplnění informací a dokumentů k technické specifikaci VZT od projektanta části VZT (viz. příloha č. 1, dopis objednatele zaslaný dne 19.7.2021). - **nedodáno**

Kontrola úkolů z KD č. 5 (vzduchotechnika)

- 1 Objednatel důrazně vyzývá zhotovitele k pokračování prací na díle VZT kuchyně ZŠ, neboť neexistují oprávněné důvody k pozastavení prací- **zhotovitel nereaguje**
- 2 Objednatel upozorňuje zhotovitele na dodržení termínu dokončení díla v souladu se smlouvou o dílo ze dne 5.2.2021, zejména s ohledem na skutečnost, že zhotoviteli byl poskytnut 1 měsíc navíc nad rámec smluvního termínu - **zhotovitel nereaguje**
- 3 Objednatel opakovaně požaduje v souladu s SOD (článek X „Provádění díla“ bod 1 písm. b) doplnění informací a dokumentů k technické specifikaci VZT od projektanta části VZT (viz. příloha č. 1, dopis objednatele zaslaný dne 19.7.2021) - **zhotovitel nereaguje**

Koordinátor BOZP sděluje, že do dnešního dne zhotovitel neprováděl řádnou součinnost s koordinátorem BOZP, a to zejména tím, že nedodal technologické postupy prováděných prací dodavatele a jeho subdodavatelů, což bylo požadováno na jednání 8.4.2021, předán písemně podklad „Podklady k vypracování plánu BOZP „Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova“. Nesplnění tohoto požadavku bylo urgováno u zhotovitele e-mailem dne 7.6.2021.

Dále zhotovitel do dnešního dne nedodal revizi staveništního rozvaděče (platné revize zařízení staveniště), požadavek vznesen koordinátorem BOZP na osobním jednání 8.4.2021 v sídle objednatele. Opakovaně zhotovitel upozorněn na nesplnění požadavku koordinátora BOZP e-mailem ze dne 7.6.2021. Do dnešního dne revize nebyla předána.

Do dnešního dne zhotovitel nesplnil požadavek koordinátora BOZP na předložení podepsaného originálu plánu BOZP, ve kterém bylo možno zkontrolovat záznam o proškolení osob s tímto plánem BOZP a podpis stavbyvedoucího Ing. Martina Bátrly. Při kontrole stavby dne 8.7.2021 (viz. zápis ve stavebním deníku) byl předložen originál plánu BOZP, ve kterém chyběly výše zmínované podpisy (pořízena fotodokumentace popsání stavu z kontroly 8.7.2021).

Na základě výše uvedeného koordinátor BOZP vyzývá zhotovitele k řádné součinnosti s koordinátorem BOZP a to v souladu s SOD na výše uvedenou zakázku ze dne 5.2.2021.

Zhotovitel nereagoval na sdělení koordinátora BOZP, požadavky koordinátora BOZP nesplnil.

Zhotovitel ze staveniště kotelny a VZT odvezl v rámci bouracích prací pouze kovový odpad a ostatní odpad zejména izolace, suť atd. do dnešního dne nechal na staveništi (viz. fotodokumentace)

Z dnešní kontroly staveniště byla pořízena podrobná fotodokumentace a videodokumentace.

V Kostelci u Holešova, 10.8.2021

SKONČENO 10.8.2021 ve 12 hod.
KLASIFIKACE PŘEČTENO
PODEPSÁNO

Zápis z KD č. 1 zakázky „Rekonstrukce školní kotleny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova“, konaný dne 17.8.2021.

Přítomní:

RNDr. Marcela Pospíšilíková – starostka obce Kostelec u Holešova

Ing. Radovan Rerko – DORRES s.r.o., TDI, koordinátor BOZP

Ondřej Šála – UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

Petr Miklas – KLASA VTP s.r.o., zástupce ve věcech technických a realizace stavby

Leoš Hetmer – Vzduchotechnika Hetmer s.r.o.

Vladimír Rudý – Rovina stavební a.s.

Marek Mikšánek – Rovina stavební s.r.o.

Stavba byla zahájena 11.8.2021. 12.8.2021 zhotovitel dodal na stavbu kotle VITOCROSSAL 100 CIB 320 kW kaskáda od výrobce VIESMANN. Provedena kontrola stavby. Provádí se úprava otvorů v příčce mezi kuchyní a jídelnou pro VZT. Byl proveden úklid staveniště od stavební suti po bouracích pracích provedených firmou ABV flow s.r.o.. V kotelně osazen kombinovaný rozdělovač a sběrač, do kotleny nastěhovány kotle, probíhá montáž a zahájena montáž plynového potrubí pro kotle. Provádí se základní nátěr potrubí UT, navařování přírub na potrubí UT, ve výrobě je vzduchotechnické potrubí a VZT jednotka.

Bylo dohodnuto:

1. Elektrikáři zhotovitele provedou kontrolu obnažené kabeláže u průrazů pro VZT přes zdivo a posoudí technické řešení přemístění vypínačů a krabiček elektro, které se nachází v kolizi s potrubím VZT.
2. Zhotovitelem bude zajištěn odvoz odpadu (izolace z rozvodů v kotelně) a jeho likvidace na skládce
3. Bude provedena finální kontrola všech naznačených prostupů pro rozvody VZT

Koordinátor BOZP upozorňuje zhotovitele a jeho subdodavatele aby došlo k vzájemnému seznámení s riziky BOZP a to písemnou formou – ihned.

Dále bylo dohodnuto:

1. Doklady od stavby budou v dispozici na stavbě v době provádění prací
2. Zhotovitel bude využívat stávající sociální zařízení na staveništi
3. Pracovníci zhotovitele budou při vstupu do prostoru jídelního pavilonu dodržovat protiepidemická opatření
4. Zhotovitel předá TDI aktualizovaný harmonogram prací

Kontrolní den č. 2 proběhne v úterý 24.8.2021 v 10:00 hod.

V Kostelci u Holešova, 17.8.2021

Zápis z kontrolního dne č. 2 zakázky „Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova“, kananý dne 24. 8. 2021

Přítomní:

Ing. Petr Hlobil – místostarosta obce Kostelec u Holešova

Ing. Radovan Rerko – DORRES s. r. o., TDI, koordinátor BOZP

Karel Perutka – UPOSS, spol. s. r. o., autorský dozor

Petr Miklas – KLASA VTP s. r. o., zástupce ve věcech technických a realizace stavby

Zbyněk Málek - KLASA VTP s. r. o.

Kotelna:

- Je proveden rozvod plynu, propojení kotle a rozdělovače, provádí se dopojení ohříváče vody, probíhají demontáže stávajících rozvodů potrubí ÚT, ZTI včetně tepelných izolací

Vzduchotechnika:

- Je osazeno potrubí mezi jídelnou a kuchyní, provádí se otvor ve stropě mezi 1. PP a 1. NP v kuchyni, provedeno provizorní podepření stropní konstrukce, byla zahájena montáž
- ocelové konstrukce dle PD, provádí se pravidelný úklid

Kontrola plnění úkolů z KD č. 1 z odstavce „Bylo dohodnuto“:

Ad 1) Elektrikáři zhotovitele provedli kontrolu obnažené kabeláže, provedou opravu a přeložení elektrorozvodů v součinnosti s postupem stavebních prací.

Ad 2) Bylo provedeno

Ad 3) Bylo provedeno

Kontrola BOZP

- Zhotovitelé provádí vzájemné seznámení s riziky BOZP

K odstavci „Dále bylo dohodnuto“:

Ad 1) Průběžně plněno

Ad 2) Vzato na vědomí

Ad 3) Vzato na vědomí

Ad 4) Úkol trvá

Nové úkoly:

- Na stavbu byl pozván statik ke kontrole prováděných prací.
- Do 3. 9. 2021 bude provizorně zpuštěn kotel pro ohřev teplé vody a bude připravena kuchyň a jídelna pro úklid na 4. a 5. 9. 2021.

Kontrolní den č. 3 proběhne v úterý 31. 8. 2021 v 10.00 h

V Kostelci u Holešova 24. 8. 2021

Zápis z KD č. 3 zakázky „Rekonstrukce školní kotelný a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova“, konaný dne 31.8.2021.

Přítomní:

RNDr. Marcela Pospíšilíková – starostka obce Kostelec u Holešova

Ing. Radovan Rerko – DORRES s.r.o., TDI, koordinátor BOZP

Ondřej Šála – UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

Ing. Karel Perůtka – UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

Petr Miklas – KLASA VTP s.r.o., zástupce ve věcech technických a realizace stavby

Leoš Hetmer – Vzduchotechnika Hetmer s.r.o.

Kotelna:

- Je provedeno odkouření, je hotový komín, napouští se topení po ventily rozdělovačů, je provedeno propojení TUV, zahájeny práce na dopojení dalších větví topení a zahajuje se montáž kondenzátu vody, postupně se provádí demontáž stávajícího potrubí a izolací

Vzduchotechnika:

- Je provedena montáž VZT potrubí v jídelně, je provedena montáž VZT potrubí přívodu vzduchu v kuchyni, stupačky odsávání a výfuku vzduchu VZT, do konce týdne bude provedena montáž VZT potrubí odsávání od digestoří (zatím bez digestoří). E provedena podpurná ocelová konstrukce pod stropy 1. PP a 1. NP a jsou zabetonovány prostupy mezi jednotlivými podlažními.

Kontrola plnění úkolů z KD č. 1 z odstavce „Bylo dohodnuto“

Ad 1) splněno

Kontrola plnění úkolů z KD č. 1 z odstavce „Dále bylo dohodnuto“

Ad 4) splněno

Kontrola plnění úkolů z KD č. 2

- statik přítomen na stavbě 25.8.2021 (viz zápis ve SD)
- provizorní spuštění kotle pro ohřev TUV, příprava kuchyně a jídelny pro úklid – úkol trvá

Nové úkoly:

- při demontáži svítidel v kuchyni a jídelně (i z důvodu kolize s novými rozvody VZT) bylo zjištěno, že větší část svítidel svým technickým stavem nevyhovují světelně technickým parametrům. Zhotovitel zajistí cenovou nabídku na nová světla. Nad výdejní okno bude doplněno cca 4 - 5 ks led svítidel.

- při přípravě otvoru pro montáž rozvodů VZT přes půdní prostor (odvětrání VZT) bylo zhotovitelem zjištěno, že v několika místech střechy dochází k zatékání a je nutná oprava

Koordinátor BOZP

- upozorňuje zhotovitele aby pravidelně docházelo k vzájemné informovanosti o rizicích BOZP
- upozorňuje zhotovitele při používání frikční pily při řezání ocelové konstrukce musí pracovník používat ochranu zraku
- upozorňuje zhotovitele, že při používání lešení, které má pracovní podlahu výše jak 1,5 m nad podlahou, je nutné aby lešení mělo zábradlí

Kontrolní den č. 4 proběhne v úterý 7.9.2021 v 10:00 hod.

V Kostelci u Holešova, 31.8.2021

Zápis z KD č. 4 zakázky „Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova“, konaný dne 07.9.2021.

Přítomní:

RNDr. Marcela Pospíšilíková – starostka obce Kostelec u Holešova

Ondřej Šála – UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

Ing. Karel Perůtka – UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

Petr Miklas – KLASA VTP s.r.o., zástupce ve věcech technických a realizace stavby

Kotelna:

- Je provedeno provizorní spuštění jednoho kotle pro ohřev TUV, provádí se připojování dalších větví topení, je provedeno provizorní napojení kondenzátu a postupně se provádí demontáž stávajícího potrubí a izolací.

Vzduchotechnika:

- V kuchyni a jídelně jsou dokončeny rozvody VZT včetně zapravení a vymalování a instalace osvětlení. Digestoře budou instalovány po dodání od výrobce (předpoklad dodání je 20.9.2021). V současné době probíhá montáž potrubí VZT přes střechu. Zahájena montáž měření a regulace.

Kontrola plnění úkolů z KD č. 2

- provizorní spuštění kotle pro ohřev TUV, příprava kuchyně a jídelny pro úklid – splněno, v kuchyni a jídelně zahájen provoz od 6.9.2021

Kontrola plnění úkolů z KD č. 3

- při demontáži svítidel v kuchyni a jídelně (i z důvodu kolize s novými rozvody VZT) bylo zjištěno, že větší část svítidel svým technickým stavem nevyhovují světelně technickým parametrům. Zhotovitel zajistí cenovou nabídku na nová světla. Nad výdejní okno bude doplněno cca 4 - 5 ks led svítidel - předáno
- při přípravě otvoru pro montáž rozvodů VZT přes půdní prostor (odvětrání VZT) bylo zhotovitelem zjištěno, že v několika místech střechy dochází k zatékání a je nutná oprava – zřizovatel ZŠ bere na vědomí

Koordinátor BOZP

- upozorňuje zhotovitele, aby pravidelně docházelo k vzájemné informovanosti o rizicích BOZP – průběžně plněno
- upozorňuje zhotovitele při používání frikční pily při řezání ocelové konstrukce musí pracovník používat ochranu zraku – průběžně plněno

- upozorňuje zhotovitele, že při používání lešení, které má pracovní podlahu výše jak 1,5 m nad podlahou, je nutné aby lešení mělo zábradlí – průběžně plněno

Nové úkoly:

- po dodání požárních klapek budou tyto ihned namontovány na rozvody VZT

Kontrolní den č. 5 proběhne v úterý 14.9.2021 v 10:00 hod.

V Kostelci u Holešova, 07.9.2021

Zápis z KD č. 5 zakázky „Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova“, konaný dne 14.9.2021.

Přítomní:

RNDr. Marcela Pospíšilíková – starostka obce Kostelec u Holešova

Ing. Radovan Rerko – DORRES s.r.o., TDI, koordinátor BOZP

Ondřej Šála – UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

Petr Miklas – KLASA VTP s.r.o., zástupce ve věcech technických a realizace stavby

Kotelna:

- Je provedeno provizorní spuštění jednoho kotle pro ohřev TUV, provádí se připojování dalších větví topení, je provedeno provizorní napojení kondenzátu a postupně se provádí demontáž stávajícího potrubí a izolací.

Vzduchotechnika:

- V kuchyni a jídelně jsou dokončeny rozvody VZT včetně zapravení a vymalování a instalace osvětlení. Digestoře budou instalovány po dodání od výrobce (předpoklad dodání je 20.9.2021). Je dokončena montáž potrubí VZT přes střechu. Průběžně probíhá montáž měření a regulace.

Kontrola plnění úkolů z KD č. 4

- po dodání požárních klapek budou tyto ihned namontovány na rozvody VZT – úkol trvá

Koordinátor BOZP

- upozorňuje zhotovitele na dodržování BOZP v prostorách kde dochází k řezání či svařování plamenem, musí být na místě hasicí přístroj či jiný hasební prostředek a po skončení prací musí být po dobu 8mi hodin prostory, kde docházelo k řezání či svařování plamenem prostory hlídány
- staveniště musí být zabezpečeno proti vstupu cizích osob, je třeba doplnit bezpečnostní značky a cedule, zhotovitel seznámí s riziky vedoucí školní kuchyně

Nové úkoly:

- vzhledem ke skutečnosti, že nové výdechové VZT potrubí na střeše výškově přesahuje okolní střešní prvky bude opatřeno jímací tyčí, která bude napojena na stávající jímací soustavu hromosvodu, v případě potřeby bude provedena revize hromosvodové soustavy – bude dořešeno na příštím KD
- průběžně udržovat pořádek na pracovišti, demontovaný materiál pravidelně odvážet

Kontrolní den č. 6 proběhne v úterý 21.9.2021 v 10:00 hod.

V Kostelci u Holešova, 14.9.2021

Zápis z KD č. 6 zakázky „**Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova**“, konaný dne 21.9.2021.

Přítomní:

RNDr. Marcela Pospíšilíková – starostka obce Kostelec u Holešova

Ing. Radovan Rerko – DORRES s.r.o., TDI, koordinátor BOZP

Ing. Karel Perůtka – UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

Ondřej Šála – UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

Petr Miklas – KLASA VTP s.r.o., zástupce ve věcech technických a realizace stavby

Kotelna:

- Kompletně provedeny demontáže stávajícího potrubí a izolací, jsou dokončeny nové rozvody topení a dopouštění systému, probíhají montáže izolací. Probíhají práce na rozvodech MAR.

Vzduchotechnika:

- Na stavbu dodány protipožární klapky, digestoře budou namontovány 28.9.2021.

Kontrola plnění úkolů z KD č. 5

- vzhledem ke skutečnosti, že nové výdechové VZT potrubí na střeše výškově přesahuje okolní střešní prvky bude opatřeno jímací tyčí, která bude napojena na stávající jímací soustavu hromosvodu, v případě potřeby bude provedena revize hromosvodové soustavy – bude dořešeno na příštím KD – úkol trvá, zhotovitel předloží cenovou nabídku
- průběžně udržovat pořádek na pracovišti, demontovaný materiál pravidelně odvážet – úkol průběžně plněn

Kontrola úkolů od koordinátora BOZP

- upozorňuje zhotovitele na dodržování BOZP v prostorách kde dochází k řezání či svařování plamenem, musí být na místě hasicí přístroj či jiný hasební prostředek a po skončení prací musí být po dobu 8mi hodin prostory, kde docházelo k řezání či svařování plamenem prostory hlídány – vzato na vědomí, průběžně plněno
- staveniště musí být zabezpečeno proti vstupu cizích osob, je třeba doplnit bezpečnostní značky a cedule, zhotovitel seznámí s riziky vedoucí školní kuchyně – bylo provedeno

Nové úkoly:

- ve čtvrtek 23.9.2021 přijede servisní technik na zprovoznění ÚV, objednatel zajistí obsluhu, která bude servisním technikem proškolená

- v 39.týdnu budou provedeny zkoušky topného systému, proškolení obsluhy kotelny a zprovozněna kotelná
- 28.9. budou v kuchyni a jídelně dokončeny elektropráce

Kontrolní den č. 7 proběhne v úterý 05.10.2021 v 10:00 hod.

V Kostelci u Holešova, 21.9.2021

Zápis z KD č. 7 zakázky „Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova“, konaný dne 5.10.2021.

Přítomní:

RNDr. Marcela Pospíšilíková – starostka obce Kostelec u Holešova

Ing. Radovan Rerko – DORRES s.r.o., TDI, koordinátor BOZP

Ing. Karel Perůtka – UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

Ondřej Šála – UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

Petr Miklas – KLASA VTP s.r.o., zástupce ve věcech technických a realizace stavby

Leoš Hetmer – Vzduchotechnika Hetmer s.r.o.

Kotelna:

- Kotelna kompletně dokončena mimo finální úpravy podlahy a demontáží elektro. Byla provedena tlaková a topná zkouška. Kotelna uvedena do provozu 28.9. 2021. 5.10. ve 14 hod proběhne proškolení obsluhy.

Vzduchotechnika:

- Jsou namontovány digestoře včetně zkompletování potrubí VZT kuchyně a jídelny v 1.NP. Požární klapky osazeny, VZT potrubí propojeno v 1.PP. Je provedeno zapravení okolo prostupů potrubí VZT přes stěny v 1.PP. Ve skladu u bytu v 1.PP se provádí montáž rozvodů potrubí VZT přes obvodovou stěnu, dokončení a stavební zapravení 6.10.2021.

Kontrola plnění úkolů z KD č. 5

- vzhledem ke skutečnosti, že nové výdechové VZT potrubí na střeše výškově přesahuje okolní střešní prvky bude opatřeno jímací tyčí, která bude napojena na stávající jímací soustavu hromosvodu, v případě potřeby bude provedena revize hromosvodové soustavy – bude dořešeno na příštím KD – úkol trvá, zhotovitel předložil cenovou nabídku
- průběžně udržovat pořádek na pracovišti, demontovaný materiál pravidelně odvážet – úkol průběžně plněn

Kontrola plnění úkolů z KD č. 6

- ve čtvrtek 23.9.2021 přijede servisní technik na zprovoznění ÚV, objednatel zajistí obsluhu, která bude servisním technikem proškolená – bylo provedeno
- 39.týdnu budou provedeny zkoušky topného systému, proškolení obsluhy kotelny a zprovozněna kotelna - bylo provedeno, proškolení dnes 5.10.2021
- 28.9. budou v kuchyni a jídelně dokončeny elektropráce – je třeba dokončit osvětlení výdejního pultu v jídelně.

Nové úkoly:

- termín dodání VZT jednotky je 15.10.2021, následná kompletace VZT potrubí ve 42. týdnu
- zhotovitel do příštího KD předloží nacenění víceprací na osvětlení kotelný včetně demontáže elektro a MaR nefunkčních rozvodů, osvětlení skladu u bytu v 1.PP (2 místnosti) a přemístění vypínače ve skladu chemikálií
- zhotovitel předloží objednateli vyčíslení méněprací

Kontrolní den č. 8 proběhne v úterý 12.10.2021 v 10:00 hod.

V Kostelci u Holešova, 5.10.2021

Zápis z KD č. 8 zakázky „Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova“, konaný dne 12.10.2021.

Přítomní:

RNDr. Marcela Pospíšilíková – starostka obce Kostelec u Holešova

Ondřej Šála – UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

Petr Miklas – KLASA VTP s.r.o., zástupce ve věcech technických a realizace stavby

Leoš Hetmer – Vzduchotechnika Hetmer s.r.o.

Kotelna:

- V kotelně dokončeny demontáže starých elektrorozvodů. Zaškolení obsluhy proběhlo podle plánu.

Vzduchotechnika:

- Ve skladu u bytu v 1.PP dokončena montáž rozvodů potrubí VZT přes obvodovou stěnu a dokončeno a stavební zapravení včetně vyzdění a dokončení příčky mezi skladem a bytem.

Kontrola plnění úkolů z KD č. 5

- vzhledem ke skutečnosti, že nové výdechové VZT potrubí na střeše výškově přesahuje okolní střešní prvky bude opatřeno jímací tyčí, která bude napojena na stávající jímací soustavu hromosvodu, v případě potřeby bude provedena revize hromosvodové soustavy – bude dořešeno na příštím KD – úkol trvá, zhotovitel předložil cenovou nabídku

Kontrola plnění úkolů z KD č. 6

- 28.10. budou v kuchyni a jídelně dokončeny elektropráce – je třeba dokončit osvětlení výdejního pultu v jídelně – úkol trvá

Kontrola plnění úkolů z KD č. 7

- termín dodání VZT jednotky je 15.10.2021, následná kompletace VZT potrubí ve 42. týdnu – práce budou probíhat podle plánu
- zhotovitel do příštího KD předloží nacenění víceprací na osvětlení kotelny včetně demontáže elektro a MaR nefunkčních rozvodů, osvětlení skladu u bytu v 1.PP (2 místnosti) a přemístění vypínače ve skladu chemikálií – úkol splněn
- zhotovitel předloží objednateli vyčíslení méněprací – úkol trvá

Nové úkoly:

- nátěr podlahy v kotelně po předchozím vysátí bude proveden 14.10 – 15.10.2021
- zprovoznění VZT se předpokládá v termínu 25.10 – 26.10.2021, současně bude provedeno zaškolení obsluhy

Kontrolní den č. 9 proběhne v úterý 19.10.2021 v 10:00 hod.

V Kostelci u Holešova, 12.10.2021

Zápis z KD č. 9 zakázky „Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova“, konaný dne 19.10.2021.

Přítomní:

RNDr. Marcela Pospíšilíková – starostka obce Kostelec u Holešova

Ing. Radovan Rerko – DORRES s.r.o., TDI, koordinátor BOZP

Ing. Karel Perůtka – UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

Ondřej Šála – UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

Petr Miklas – KLASA VTP s.r.o., zástupce ve věcech technických a realizace stavby

Leoš Hetmer – Vzduchotechnika Hetmer s.r.o.

Kotelna:

- V kotelně proveden nátěr podlahy.

Vzduchotechnika:

- V pátek 15.10. 2021 byla dodána VZT jednotka a byly zahájeny montáže přípojovacích potrubí k VZT jednotce. Předpoklad dokončení do konce týdne. Ve dnech 21. a 22.10. 2021 bude provedeno dopojení topné vody do VZT jednotky a odvod kondenzátu z VZT jednotky.

Kontrola plnění úkolů z KD č. 5

- vzhledem ke skutečnosti, že nové výdechové VZT potrubí na střeše výškově přesahuje okolní střešní prvky bude opatřeno jímací tyčí, která bude napojena na stávající jímací soustavu hromosvodu, v případě potřeby bude provedena revize hromosvodové soustavy – bude dořešeno na příštím KD – úkol trvá.

Kontrola plnění úkolů z KD č. 6

- do 22.10. budou v kuchyni a jídelně dokončeny elektropráce – je třeba dokončit osvětlení výdejního pultu v jídelně – úkol trvá

Kontrola plnění úkolů z KD č. 7

- termín dodání VZT jednotky je 15.10.2021, následná kompletace VZT potrubí ve 42. týdnu – práce budou probíhat podle plánu – úkol splněn
- zhotovitel předloží objednateli vyčíslení méněprací – úkol splněn

Kontrola plnění úkolů z KD č. 8

- nátěr podlahy v kotelně po předchozím vysátí bude proveden 14.10 – 15.10.2021 úkol splněn

- zprovoznění VZT se předpokládá v termínu 25.10 – 26.10.2021, současně bude provedeno zaškolení obsluhy – úkol trvá

Koordinátor BOZP

- upozorňuje zhotovitele na dodržování BOZP a používání OOPP – ochrana zraku, ochrana rukou při pracovních činnostech, které to vyžadují.

Nové úkoly:

- zhotovitel a objednatel se dohodli na termínu předání a převzetí díla 27.10.2021
- v den převzetí díla budou objednateli předloženy kompletní doklady k předávanému dílu

V Kostelci u Holešova, 19.10.2021