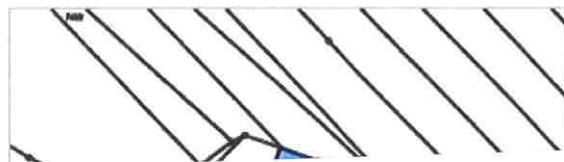




## Informace o pozemku

Parcelní číslo: \_\_\_\_\_ ↗  
Obec: [Kostelec u Holešova \[588610\]](#) ↗  
Katastrální území: [Kostelec u Holešova \[670294\]](#)  
Číslo LV: \_\_\_\_\_  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 515  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: \_\_\_\_\_  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
_____ a	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">62041</a> ↗	515

## Omezení vlastnického práva

TYP  
Předkupní právo  
Věcné břemeno užívání  
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

## Jiné zápisy

TYP  
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého  
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

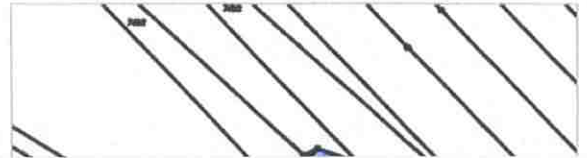
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.11.2021 08:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: —  
Obec: [Kostelec u Holešova \[588610\]](#) ↗  
Katastrální území: [Kostelec u Holešova \[670294\]](#)  
Číslo LV: —  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 456  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list:  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">62041</a> ↗	456

## Omezení vlastnického práva

TYP
Předkupní právo
Věcné břemeno užívání
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

## Jiné zápisy

TYP
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.11.2021 08:00.



1257/2002

# Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 588 a následujících ustanovení občanského zákoníku

mezi

**Prodávajícím:** / OBEC Kostelec u Holešova IČO:287342  
zastoupená panem Pospíšilíkem Radoslavem, r.č. 580704/2142  
starostou obce  
bankovní spojení : ČS a.s. Holešov  
číslo účtu: 1483094359/0800

a

**Kupujícím:**

a manželkou

oba bytem

I.

Obec Kostelec u Holešova je dle zákona č. 172/1991 Sb. ve znění novely, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV 10001 pro obec a Katastrální území Kostelec u Holešova, a to mimo jiné pozemku p.č. ... o výměře 603 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. ... o výměře 535 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec u Holešova. Vlastnické právo je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu Kroměříž pracoviště Holešov.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává p.č. ... o výměře 603 m<sup>2</sup> a p.č. ... o výměře 535 m<sup>2</sup> kupujícím na základě usnesení Obecního zastupitelstva v Kostelci u Holešova konaného dne 20.9.2001 do společného jmění manželů a tito uvedenou nemovitost kupují a přejímají se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu 56 900,- Kč ( slovy: padesátšesttisícdevětsetkorun českých).

**III.**

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosech neváznou žádné dluhy ani jiné vady, kupující pak, že znají stav parcel a v tomto stavu je také přijímají.

**IV.**

Kupní cena za výše uvedené nemovitosti je mezi oběma stranami cenou dohodnutou a činí 56 900,- Kč (slovy: padesátšesttisícdevětsetkorun českých). Tuto částku kupující zaplatí na účet prodávajícího u ČS a.s. Zlín, pobočka Holešov č.ú. 1483094359/0800 do 14ti dnů po podpisu smlouvy, ještě pře vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Kroměříž, pracoviště Holešov.

**V.**

Tato kupní smlouva se sjednává za účelem stavby rodinného domku na předmětných pozemcích kupujícími, na kterou se zavazují, že získají stavební povolení ve lhůtě 1 roku po uzavření této kupní smlouvy.

**VI.**

Prodávající si vyhrazuje v souladu s ustanovením § 603 odst. 2 Občanského zákoníku, předkupní právo, jako věcné právo na uvedenou nemovitost pro případnou dispozici s pozemky t.j. např. prodej, darování, směna kupujícími za převodní kupní cenu, za kterou kupující uvedený pozemek nabyli, t.j. 56 900,- Kč (slovy: padesátšesttisícdevětsetkorun českých). Toto věcné právo zaniká zahájením hrubé stavby domu. Kupující zřizují touto smlouvou předkupní právo k nemovitosti pozemku p.č. 100/21 a pozemku p.č. prodávajícímu a ten toto právo odpovídající věcnému břemeni smluvně přijímá.

**VII.**

V případě nedodržení ujednání dle části V. a VI. se kupující zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši kupní ceny předmětného pozemku.

**VIII.**

Poplatky spojené s rozhodnutím o vkladu a zápisu do katastru nemovitostí hradí v plném rozsahu kupující.

**IX.**

Podle této kupní smlouvy vyznačí Katastrální úřad Kroměříž, pracoviště Holešov na list vlastníků pro k.ú. Kostelec u Holešova zápis změny vlastnických vztahů.

X.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a stvrzují svým podpisem ověřeným na OÚ v Kostelci u Holešova.

V Kostelci u Holešova: 14. 2. 2002

Prodávající: \_\_\_\_\_

Pospíšilík Radoslav

starosta obce

Kupující: \_\_\_\_\_

Katastrální úřad v Kroměříži  
pracoviště Holešov

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. 20110 - ..... *V257/2002*  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne ..... *11. června 2002*  
Právní účinky vkladu vznikly dnem ..... *25. 6. 2002*



**JUDr. Vladimír Vyhliďal**