



# Městský úřad Holešov

## Odbor územního plánování a stavebního řádu

### Útvar územního plánování

Naše č. j.: HOL-32558/2021/UPA/RP  
Spis. zn.: 4911/2019  
Vaše č. j.:  
Počet stran: 2  
Počet příloh: 0

Obec Kostelec u Holešova  
Č.p. 58  
768 43 Kostelec u Holešova

Oprávněná  
úřední osoba: Ing. Radomíra Pospíšilová  
Telefon: 573 521 175  
E-mail: radomira.pospisilova@holesov.cz

Datum: 03.11.2021



### Změna č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova - § 56 stavebního zákona – opatření proti průtahům při pořizování změny územního plánu

Městský úřad Holešov, Útvar územního plánování je v souladu s § 6 odst. 1c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova. Tato změna je pořizována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelec u Holešova v uplynulém období 2014 – 2018 (dále jen Zpráva). Zpráva obsahovala pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu a současně v souladu s § 56 stanovila pro zpracování a projednání návrhu změny územního plánu lhůtu 2 let od schválení Zprávy. Zprávu schválilo zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova 01.10.2019. V § 56 stavebního zákona je stanoveno: *Je-li při zpracování a projednání návrhu zadání, nebo návrhu územního plánu překročena lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce a činnost pořizovatele je zajišťována podle § 6 odst. 1 písm. c) nebo podle § 6 odst. 2, je pořizovatel povinen bez zbytečného odkladu předložit zastupitelstvu obce, pro kterou je územní plán pořizován, návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu, pokud zastupitelstvo obce při zadání územního plánu neurčí delší lhůtu.*

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce schválilo ve Zprávě pro zpracování a projednání návrhu změny územního plánu lhůtu 2 let od schválení Zprávy a tato doba již uplynula, předkládá pořizovatel v souladu s § 56 stavebního zákona zastupitelstvu obce následující návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování Změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova s odůvodněním.

### Návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova v souladu s § 56 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

- 1) Vzhledem k vysoké rozpracovanosti podkladů pro změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (dále jen PRVaK ZK), které řeší změnu odkanalizování obce Kostelec u Holešova bude do změny územního plánu zapracována změna systému odkanalizování obce Kostelec u Holešova na základě změny PRVaK i místní části Karlovice.
- 2) Dále budou práce pokračovat v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo na zpracování změny č.1 územního plánu a v souladu se stavebním zákonem.



#### *Odůvodnění:*

Návrh změny č. 1 územního plánu pro společné jednání byl zpracován a předložen obcí pořizovateli k projednání 14.01.2021. Následně pořizovatel zahájil pojednání dle § 50 stavebního zákona (společné jednání). Návrh byl doručen jednotlivě dotčeným orgánům písemností ze dne 01.02.2021. Veřejnost byla informována o projednání návrhu veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce města Holešov a obce Kostelec u Holešova v době od 02.02.2021 do 22.03.2021. Veřejnost byla upozorněna, že do 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky (tj. do 19.03.2021 včetně) může každý v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona uplatnit k návrhu změny u pořizovatele písemné připomínky. V rámci společného jednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky společného jednání. Návrh vyhodnocení společného jednání byl zaslán dne 15.07.2021 zpracovateli územního plánu Ing. arch. VI. Dujkovi k doplnění vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu (Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu) ke zdůvodnění. Návrh vyhodnocení byl zaslán také obci.

Písemností ze dne 15.09.2021 oznámil obci Krajský úřad Zlínského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, odd. vodního hospodářství, že dne 13.09.2021 byla schválena změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – část kanalizace pro místní část Karlovice obce Kostelec u Holešova. Dle sdělení paní starostky zadala obec také zpracování podkladů pro změnu PRVaK v části odkanalizování obce Kostelec u Holešova. Vzhledem k vysoké rozpracovanosti materiálu pro změnu PRVaK (dle sdělení p. starostky schází pouze stanovisko Ministerstva zemědělství, ostatní stanoviska jsou kladná) obec doporučuje vyčkat s dalším pořizováním změny ÚP do doby schválení PRVaK a zapracování tak nové koncepce odkanalizování jak místní části Karlovice tak obce Kostelec u Holešova do změny č. 1 územního plánu.

Územní plán či jeho změna musí být vždy v souladu s PRVaK. Začleněním změny systému odkanalizování do pořizované změny č. 1 územního plánu se předejde případné další změně územního plánu i dalším finančním nákladům.

Po obdržení podkladů pro zapracování změny systému odkanalizování do změny územního plánu bude dále pokračováno v pořizování změny v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo (kterou uzavřela obec s Ing. arch. Dujkou) a v souladu se stavebním zákonem tj. zpracováním návrhu změny ÚP pro veřejné projednání. Pořizování změny územního plánu je průběžně konzultováno s paní starostkou a určeným zastupitelem Ing. Hlobilem st.

#### **Návrh usnesení**

##### **Zastupitelstva obce Kostelec u Holešova schválilo:**

v souladu s § 56 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, další **postup pořizování "změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova"** dle předloženého návrhu.

Ing. Radomíra Pospíšilová  
referentka