

SMLOUVA O SPOLEČNOSTI

uzavřená dle ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) na realizaci zakázky „**Kostelec u Holešova – Rekonstrukce Domu seniorů**“

ČI. I.

Smluvní strany

1. **Ing. arch. František Lukáš**
se sídlem: **Pod Skalkou 77/19, Přerov II-Předmostí. 751 24 Přerov 4**
fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném u Městského úřadu v Přerově
IČ: 436 05 397
zastoupená: Ing. Arch. Františkem Lukášem
dále jen jako správce

a

2. **Ing. Miloš Skácel,**
se sídlem Malá Dlážka 2879/8, 75 02 Přerov,
ČKAIT: 1201632
Zastoupená: Ing. Milošem Skácelem
dále jen jako společník

ČI. II.

Účel smlouvy, název, sídlo

- 2.1. Společníci se touto smlouvou sdružují ve smyslu § 2716 NOZ a navazujících ustanovení NOZ za účelem získání zakázky prostřednictvím společné účasti na zajištění technického dozoru stavebníka na akci „**Kostelec u Holešova – Rekonstrukce Domu seniorů**“ (dále také jen „TDS“), jejímž zadavatelem je Obec Kostelec u Holešova a společně realizace tohoto díla v rozsahu, termínech a za dodržení ostatních podmínek soutěže a smlouvy o dílo mezi zadavatelem a společníky jako zhotoviteli.
- 2.2. Pro úspěšné uskutečnění veškerých činností dle této smlouvy v požadované kvalitě a termínu ukládá tato smlouva povinnost společníkům společnosti vyvíjet činnost směřující k dosažení sjednaného účelu smlouvy.
- 2.3. Odpovědnost za splnění účelu společnosti je tak garantována třetím stranám všemi společníky společnosti společně a nerozdílně.
- 2.4. Společnost bude vystupovat pod názvem: "**Ing. Arch. František Lukáš**" (dále jen Společnost)
- 2.5. Sídlem Společnosti je: sídlo Správce Společnosti, tj. **Pod Skalkou 77/19, 751 24 Přerov 4.**

ČI. III

Vznik a zánik Společnosti

- 3.1. Společnost vzniká podpisem této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran a trvá po celou dobu existence závazků, plynoucích z předložené společné nabídky, případně ze smlouvy o dílo, uzavřené mezi společníky Společnosti a zadavatelem na realizaci předmětné akce.
- 3.2. Společnost zanikne v případech:
 - a) že zakázka bude zrušena, a to dnem jejího zrušení;

b) vydání rozhodnutí zadavatele/objednatele svědčícího o tom, že s účastníky smlouvy o Společnosti nebude uzavřena smlouva o dílo (příkazní smlouva) na realizaci zakázky, a to dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí;

c) že budou splněny veškeré závazky společníků této Společnosti vůči zadavateli přijaté ve společné nabídce a ve smlouvě o dílo (příkazní smlouvy) na realizaci předmětné zakázky – tj. po dokončení díla a uplynutí lhůt pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla a z odpovědnosti za příp. škody.

Čl. IV

Právní postavení společníků Společnosti

4.1. Společnost vzniklá touto smlouvou je Společnost dvou právních subjektů.

4.2. Založená Společnost není samostatnou právní osobou; jako taková nemá způsobilost k právům a povinnostem a nezapisuje se do obchodního rejstříku nebo do jiné evidence právnických osob.

4.3. Společnost není samostatnou účetní jednotkou, ani plátcem daně z příjmů, nebo jiné daně podle českých právních předpisů. Touto jednotkou a plátcem je každý společník sám.

4.4. Společníci Společnosti prohlašují, že jako dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu zakázky zavázáni společně a nerozdílně. Každý společník Společnosti musí splnit požadavky kladené na jeho způsobilost a zaručit způsobilost svých podzhotovitelů.

4.5. Výše podílů účasti jednotlivých společníků na činnosti Společnosti činí:

- Správce společnosti 30 %
- druhý společník 70 %

Čl. V

Společníci Společnosti, práva a povinnosti

5.1. O všech otázkách, které se týkají činnosti Společnosti, rozhodují společníci společně.

5.2. Společník, pověřený správou Společnosti (dále jen Správce), bude společnost "**Ing. Arch. František Lukáš**" kterou smluvní strany tímto pověřují správou Společnosti. Správce Společnosti má ve stádiu přípravy, zpracování a předložení nabídky, příp. její realizace, následující práva a povinnosti:

- zajistit koordinaci činnosti společníků Společnosti při zpracování nabídky,
- včas předat kompletní nabídku odsouhlasenou všemi společníky Společnosti zadavateli,
- zajistit dle požadavků zadavatele zakázky požadovanou jistotu k zajištění povinností vyplývajících z účasti v soutěži,
- v případě výběru nabídky jako nejvhodnější vyzvat ostatní společníky Společnosti k spolupodepsání smlouvy o dílo - příkazní smlouvy,

5.2.1. Ostatní společníci Společnosti mají ve stádiu přípravy, zpracování a předložení nabídky, příp. její realizace, následující práva a povinnosti:

- doložit **certifikaci ČKAIT**,
- účastnit se, na vyzvu Správce, všech jednání, která souvisejí s předmětem plnění ostatních společníků.

5.2.2. Ostatní společníci Společnosti tímto zmocňují Správce Společnosti k podpisu společné nabídky na předmětnou stavbu, k jednání a zastupování Společnosti ve věci podání společné nabídky a provádění úkonů spojených s účastí v soutěži na zajištění TDI.

5.3. Každý společník Společnosti nese náklady vzniklé v souvislosti s přípravou a podáním nabídky v rozsahu výše uvedených činností samostatně a nemá právo požadovat po ostatních smluvních stranách jejich náhradu.

Čl. VI

Další ustanovení

6.1. Společníci Společnosti se dohodli, že společně zpracovaná nabídka na zajištění TDI bude podána jako společná nabídka více osob, a to jako společná nabídka všech společníků Společnosti dle této smlouvy. Před podáním nabídky musí její obsah odsouhlasit všichni společníci Společnosti.

6.2. Společná nabídka bude zpracována v souladu s požadavky zadavatele, uvedenými v zadávací dokumentaci na předmětnou akci.

6.3. Za řádné zkompletování nabídky a její včasné předložení zadavateli je odpovědný Správce Společnosti. Ostatní společníci Společnosti jsou povinni se Správcem spolupracovat, poskytovat mu veškeré potřebné informace a podklady a na jeho výzvu se v uvedeném termínu zúčastňovat svolaných jednání. Zástupci na těchto jednáních budou osobami způsobilými k projednání výzvou daných otázek či problematiky.

6.4. V případě, že zadavatel vybere společnou nabídku společníků Společnosti jako nabídku nejvýhodnější, zavazují se společníci Společnosti uzavřít smlouvu o dílo se zadavatelem a realizovat komplexně svůj podíl na díle, jakož i splnit další podmínky dané pro tuto zakázku.

Čl. VII.

Ochrana údajů

Společníci Společnosti se zavazují, že veškeré informace, které se dozvěděli od ostatních společníků Společnosti v souvislosti s jejich spoluprací v rámci této smlouvy, použijí výhradně pro účely přípravy nabídky a realizace díla. Tyto informace budou dávány k dispozici třetím osobám jenom do míry nutné pro přípravu nabídky a realizaci díla.

Čl. VIII.

Zákaz konkurence

Po dobu trvání této společenské smlouvy nesmí žádný společník Společnosti vykonávat činnost, která je předmětem této společenské smlouvy, mimo Společnost, a to vlastním jménem nebo jako společník jiného společníka nebo právnické osoby na této zakázce.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Společníci Společnosti jsou povinni zdržet se jakéhokoliv jednání, které by znemožňovalo dosažení účelu, pro které Společnost vznikla nebo by vedlo ke škodě ostatních společníků Společnosti, objednateli nebo třetí straně. V takovém případě je společník Společnosti, který zapříčinil vznik škody nebo nepřijal taková zákonem stanovená opatření, kterými bylo možno škodě zabránit nebo snížit její rozsah, povinen uhradit vzniklou škodu.

9.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v

rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě.

9.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi společníky.

9.4. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý společník obdrží po 1 vyhotovení a objednatel služeb 1 vyhotovení.

V Přerově dne 1.10.2021

.....
Ing.arch. František Lukáš
Za Správce Společnosti:

.....
Ing. Miloš Skácel,
Za druhého společníka: