

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

číslo 202103

o výkonu technického dozoru stavebníka na akci

„Kostelec u Holešova – Rekonstrukce Domu seniorů“

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Příkazce

Obec Kostelec u Holešova

Sídlo:

Kostelec u Holešova č.p. 58, 768 43 Kostelec u Holešova

Zastoupený:

RNDr. Marcelou Pospíšilikovou, starostkou

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních

RNDr. Marcela Pospíšiliková, starostka,

- ve věcech technických

Ing. Petr Hlobil, místostarosta obce

IČO:

00287342

DIČ:

CZ00287342

Bankovní spojení :

-

(dále také stavebník)

Příkazník

Ing. Arch. František Lukáš

Sídlo:

společnost bez právní subjektivity

IČO:

Pod Skalkou 77/19, 751 24 Přerov II-Předmostí,

DIČ:

436 05 397

Bankovní spojení:

-

Komerční banka Přerov

(dále také TDS)

č.ú. 535445831/0100

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Příkazník prohlašuje, že je oprávněn k výkonu inženýrské činnosti v investiční výstavbě podle zvláštních předpisů ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
2. Příkazník se zavazuje v rozsahu ujednaném v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonat a zařídit inženýrské činnosti stavebníka vyplývající z § 152 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zajistit pro příkazce výkon technického dozoru stavebníka (TDS) nad realizací stavby:

„Kostelec u Holešova – Rekonstrukce Domu seniorů“

kteřá bude prováděna stavebním podnikatelem MORAVASTAV Kroměříž, spol. s r.o. (dále jen zhotovitel díla) v rozsahu specifikovaném smlouvou o dílo č., uzavřenou mezi stavebníkem (objednatelem) a zhotovitelem díla dne2021.

3. Příkazník je povinen plnit své závazky osobně s náležitou péčí a odborností, v souladu se zájmy příkazce. Za plnění povinností příkazníka prostřednictvím dále zmocněných osob příkazník odpovídá jako by je prováděl osobně.
4. Příkazník se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a přitom se řídit výchozími podklady příkazce, předanými v rozsahu dle bodu 3 čl. V této smlouvy, zápisy ve stavebním deníku a dohodami smluvních stran, uzavřenými jejich statutárními zástupci nebo osobami pro tento účel zmocněnými v průběhu provádění díla.

5. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, která příkazci vznikne na jeho majetku v souvislosti s porušením povinností příkazníka vyplývajících z obecně závazných předpisů, zvláštních předpisů v oblasti investiční výstavby, technických norem a dle této smlouvy, a to samostatně nebo spolu s jinými subjekty vykonávajícími činnosti na stavbě.
6. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady nezbytně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy. Případné správní a jiné poplatky vzniklé při plnění předmětu této smlouvy se zavazuje uhradit příkazce.

II. PRÁVA A POVINOSTI PŘÍKAZNÍKA - TDS

- 1) V rámci výkonu TDS je příkazník oprávněn a povinen zejména:
 - a) detailně se seznámit s projektovou dokumentací, vydaným stavebním povolením a smlouvou o dílo mezi objednatelem (stavebníkem) a zhotovitelem díla včetně všech jejich příloh,
 - b) účastnit se předání staveniště zhotoviteli díla včetně předání nutných dokladů,
 - c) pravidelně kontrolovat provádění díla, zjistí-li, že zhotovitel díla provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi postupovat ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo a informovat o tom zástupce objednatele (stavebníka),
 - d) kontrolovat, aby stavba byla prováděna v souladu s vydaným stavebním povolením, závaznými stanovisky a požadavky dotčených orgánů státní správy,
 - e) kontrolovat dodržování obecně závazných předpisů a technických norem závazných pro provádění díla, aby dodávky materiálů a výrobků určených pro stavbu zajišťovaly kvalitu stavby předpokládanou projektem a technickými normami,
 - f) kontrolovat, zda zhotovitel díla vede řádně stavební deník; provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
 - g) kontrolovat postup prací podle odsouhlaseného časového harmonogramu,
 - h) aktivně spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor a účastnit se projednávání případných změn projektu,
 - i) sledovat a požadovat vykonání předepsaných zkoušek použitého materiálu a konstrukcí, kontrolovat jejich výsledky a doklady prokazující jakost prací a dodávek,
 - j) zajišťovat dle potřeby kontrolní dny stavby a jednání se zhotovitelem díla a veřejnoprávními orgány,
 - k) zúčastnit se převzetí dokončeného díla v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo, pořizovat soupis vad a nedodělků, kontrolovat odstranění vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech,
 - l) kontrolovat rozsah provedených prací v návaznosti na dílčí fakturaci ceny díla zhotovitelem,
 - m) technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele díla, je však oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele díla příkaz přerušit práce v případě, že zjištěné nedostatky v provádění by samy o sobě nebo v souhrnu mohly mít za následek snížení kvality požadované projektem.
- 2) Příkazník bude při výkonu činnosti TDS postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce, podle jeho pokynů a podle dohod oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele díla, učiněných formou zápisů ve stavebním deníku a v souladu s případnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 3) Předmětem činnosti TDS není vymáhání povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo se zhotovitelem díla právní cestou.

III. DOBA PLNĚNÍ, TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 1) Doba trvání smlouvy začíná podpisem této smlouvy a končí vydáním kolaudačního souhlasu.
- 2) Místem výkonu činnosti příkazníka (TDS) je objekt Domova pro seniory v Kostelci u Holešova. Předpokládaný termín realizace stavebních prací dle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem:
Zahájení stavby: 5. 10. 2021
Dokončení stavby: ve lhůtě 120 dnů (15. 1. 2022)
- 3) Příkazce je oprávněn písemně vypovědět tuto příkazní smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou nikoliv kratší než jeden týden a delší než jeden měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení listiny o výpovědi příkazníkovi.
- 4) Příkazce může odstoupit od smlouvy v případě že příkazník nepostupuje v souladu se smlouvou, zejména pokud neplní povinnosti dané mu v čl. II této smlouvy a v případě zvlášť hrubého porušení

povinností ze strany TDS. Za zvláště hrubé porušení povinností TDS se považuje jednání nebo nečinnost TDS, v jejichž důsledku vznikla nebo hrozí vznik značné škody na majetku objednatele nebo třetích osob nebo vzniklo podezření ze spáchání přestupku ze strany TDS, přičemž není dotčeno právo příkazníka na úhradu nákladů do té doby vzniklých.

- 5) Příkazce je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud bude příkazník v prodlení s vyřízením záležitostí o více jak 15 dní.
- 6) Příkazník je oprávněn písemně odstoupit od této příkazní smlouvy v případě, pokud je příkazce bezdůvodně v prodlení s úhradou odměny příkazníka po dobu delší než 30 dnů. Odstoupení je účinné dnem doručení listiny o odstoupení příkazci.

IV. SMLUVNÍ ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za činnost příkazníka - výkon TDS se stanovuje dohodou smluvních stran, ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, v celkové výši 90.000,- Kč, resp. měsíční paušální částkou 22.500,- Kč. Příkazník není plátcem DPH.
2. Maximální plnění po celou dobu realizace stavby ve lhůtě dle bodu 2 čl. III se limituje počtem 120 hodin.
3. Sjednaná odměna neobsahuje správní poplatky, náklady na zkoušky, měření apod., náklady na ověření jakosti materiálů a kvality provedených prací, pokud bude potřebné jejich provedení.
4. Smluvní odměna bude hrazena průběžně formou měsíčních dílčích plateb ve výši 22.000,- Kč, na základě faktur (daňových dokladů) vystavených příkazníkem. Splatnost faktur je 14 dnů od data doručení. Faktura bude vystavena do 7 dnů od vzniku nároku na úhradu a předána příkazci nebo odeslána na adresu příkazce.
5. Splatnost daňových dokladů (faktur) je 14 dnů od dne předání/doručení objednateli. V pochybnostech o termínu doručení faktury na adresu objednatele, se má za to, že je to 3. den po jejím odeslání. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat tyto údaje :
 - údaje příkazníka, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - číslo a název stavby
 - předmět díla
 - číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury příkazci.
8. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je příkazník oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. SOUČINNOST A PODKLADY PŘÍKAZCE

1. Příkazce (stavebník) zplnomocňuje příkazníka (TDS) k výkonu všech činností jménem stavebníka definovaných nebo vyplývajících z obsahu této příkazní smlouvy a TDS takovéto zplnomocnění v daném rozsahu přijímá.
2. Příkazce a příkazník jsou povinni poskytovat si vzájemně odpovídající součinnost za účelem naplnění předmětu této příkazní smlouvy, tj. řádné realizace stavby.
3. Předmět smlouvy bude příkazník plnit a vykonávat podle těchto uvedených podkladů příkazce předanými při podpisu smlouvy:
 - projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládaná v řízení o povolení stavby vypracovaná v 08/2017 autorizovaným projektantem,
 - pravomocné stavební povolení včetně všech dokladů, stanovisek a vyjádření vydaných v průběhu stavebního řízení jejich účastníky, dotčenými správními úřady a orgány činnými ve výstavbě podle zvláštních předpisů, které jsou k dispozici a mají význam pro řádný odborný výkon technického dozoru,
 - výkaz výměr pro výběrové řízení zhotovitele stavby,

- smluvní rozpočet zhotovitele s výkazem výměr z 09/2021.
4. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že na vyzvání příkazníka poskytne v potřebném rozsahu spolupráci při předání nově vzniklých skutečností, obstarání podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nastane v průběhu plnění této smlouvy.
 5. Příkazce se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy vystavit plnou moc, opravňující příkazníka k právním úkonům k zařízení záležitostí dle této smlouvy za příkazce.

VI. ZÁRUKY A SANKCE

- 1) Záruka za plnění předmětu smlouvy je 36 měsíců od prokazatelného splnění závazku, tj. od data předání kompletní dokladové dokumentace k akci příkazci.
- 2) V zájmu zajištění sjednaných závazků se smluvní strany dohodly na následujících sankcích - smluvních pokutách:
500,- Kč za každou prokazatelně neomluvenou neúčast příkazníka na kontrolních dnech, bez omezení její celkové výše,
500,- Kč za každé neohlášení fáze výstavby stavebnímu úřadu pro vykonání kontrolní prohlídky stavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a nepodání žádosti o kolaudaci do 7 dnů od převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků od zhotovitele.
1000,- Kč za prokazatelně neomluvenou neúčast příkazníka při předání a převzetí stavby,
- 3) Jestliže příkazník poruší svou povinnost nebo závazek uvedený v této smlouvě, je povinen nahradit škodu tím způsobenou příkazci, ledaže prokáže, že porušení povinností ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli příkazníka.
- 4) Za škodu se považuje též újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit přiměřené náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
- 5) Právo na náhradu škody, která vznikla vadným plněním, není dotčeno zánikem práv z odpovědnosti za vady.

VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Příkazce a příkazník se dohodli, že veškeré řízení procesu výstavby, jeho věcné, organizační i časové usměrňování, je výlučně v kompetenci příkazce. Činnost příkazníka spočívá ve výkonu výše uvedených specifických odborných technických činností inženýrské povahy a zajištění technického dozoru nad prováděním stavby, stavebních a montážních prací.
2. Příkazník bude činnost podle této smlouvy vykonávat v intencích závazků, které sjednal nebo sjedná příkazce jako objednatel stavby se subjekty, činnými jako dodavatelé prací a výrobků pro stavbu.
3. Příkazce se zavazuje, že poskytne příkazníkovi i veškeré potřebné podklady, údaje a informace, které získá, obdrží nebo se o nich dozví v průběhu realizace stavby, a které mohou mít vliv na činnost příkazníka.
4. Informace a pokyny se předávají ústně, telefonicky a písemně. Závažné pokyny a informace v ústním sdělení je nutné potvrdit písemně do 24 hodin. Závažnými pokyny se rozumí taková opatření, která vedou ke změně ujednaného provádění stavby, zvýšení investičních nákladů nebo řešení havarijních stavů.
5. Příkazce se zavazuje k úzké součinnosti s příkazníkem, zejména při předání staveniště a přebírání dokončeného díla.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží příkazce a jeden příkazník.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a lze ji měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 3) Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran příslušnými právními předpisy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě na základě svobodné vůle, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Přerově dne:

V Přerově dne: 4.3.2021

.....
RNDr. Marcela Pospíšilíková
starostka

.....
Ing.arch. František Lukáš
v zastoupení společnosti
vykonávající technický dozor stavebníka