

ČÍSLO POZ.	NÁZEV POLOŽKY	Pozn.	SMLOUVA O DÍLO		ušetření zhotovitele dle § 2613 NOZ		K FAKTURACI		POZNÁMKY			
			jedn.	množství	jednotková cena	celkem částka v CZK bez DPH	množství	jednotková cena		celkem částka v CZK bez DPH	celkem částka v CZK	
					4 754 549,61		4 754 549,61			3 418 789,33	1 335 760,28	

Rekonstrukce školní kotelny

Podlahy a podlahové konstrukce o ploše jednotlivě do 1 m ² , tloušťky do 10 mm	m ²	88,280	165,00	14 566,20		0,00		14 566,20	Vyrovnaní podlahy kotelny nikoli v tl. do 10 mm, ale v tl. 50 mm (tedy 5x10 mm) v menším plošném rozsahu
--	----------------	--------	--------	-----------	--	------	--	-----------	--

P1 Zhotovitel na KD sdělil, že se jedná o práce nad rámec SOD, měl tedy postupovat v souladu s SOD. Toto zapravení nacenit dle příslušné položky odpovídající provedeným pracím + přesun hmot. S předloženým návrhem zhotovitele není možno souhlasit. Viz protinávrh.

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 398,73		1,71	0,00
1 631312121	Doplnění mazanin betonem do 4 m ² , do tl. 8 cm	m ³	0,68340	3 510,00	2 398,73	2,50	1,71	0,00
	Kotelna :							
	po odbouraných základech :							
	1.základ : (2*1,8)*0,05		0,18000					
	2.základ : (1,26*1,8)*0,05		0,11340					
	3.základ : (1,9*2)*0,05		0,19000					
	4.základ : (2*2)*0,05		0,20000					
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				591,14		0,00	0,00
2 998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,70850	346,00	591,14	0,00	0,00	0,00

Bourání konstrukcí Bourání základů z betonu prostého nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m ² v základech, základ pod kotle : 9,0*2,0*0,8	m ³	14,400	687,00	9 892,80			0,00	9 892,80
--	----------------	--------	--------	----------	--	--	------	----------

P2 S položkou souhlasím.

Staveništní přesun hmot Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	8,669	724,00	6 276,43			0,00	6 276,43
---	---	-------	--------	----------	--	--	------	----------

P3 S položkou lze souhlasit. Nelze však souhlasit s množstvím, které zhotovitel si nárokuje. Neprováděla se příčka, neprováděly se omítky, aj. Pouze se zabetonovaly prohlubně po odbouraných základech a o této činnosti zhotovitel mluvil jako o pracích mimo SOD. Viz protinávrh.

Díl: 99	Staveništní přesun hmot				591,14		0,00	0,00
2 998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,70850	346,00	591,14	0,00	0,00	0,00

Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,000	856,00	1 712,00	1,000	856,00	856,00	856,00
--	-----	-------	--------	----------	-------	--------	--------	--------

P4 S položkou lze souhlasit.

Strojní vybavení Demontáž zabezpečovacího zařízení	soubor	1,000	7 325,00	7 325,00			0,00	7 325,00
---	--------	-------	----------	----------	--	--	------	----------

P5 S položkou lze souhlasit.

Kotelny Subdodávka technologie kotelny	soub	1,000	845 156,00	845 156,00	1,000	765 210,00	765 210,00	79 946,00	Zhotovitel má skladem objednatelům odsouhlasený řídicí systém kaskádové kotelny, výrobce PROFIL KLIMA a.s. - na výzvu do 7 dnů po úhradě k předání
---	------	-------	------------	------------	-------	------------	------------	-----------	--

P6 Objednatel požadoval v souladu s SOD po zhotoviteli doložení zajištění technologického zařízení. Požadavek byl písemně zaslán datovou schránkou zhotoviteli 23.7.2021 (č.j. OUKUH.753/2021) s požadavkem doložení dokumentů do KD č. 4, který se konal 27.7.2021. Zhotovitel nedoložil. S požadavkem zhotovitele nelze souhlasit.

Demontáž kotle ocel., kapal./plyn, do 160 kW	kus	10,000	687,00	6 870,00		0,00	6 870,00
--	-----	--------	--------	----------	--	------	----------

P7 Lze souhlasit.

Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	10 312,760	1,00	10 312,76	5 156,380	1,00	5 156,38	5 156,38
---------------------------------------	---	------------	------	-----------	-----------	------	----------	----------

P8 Přesun hmot se vztahuje k novým částem. Zhotovitel nové části na stavbu nedodal. Nelze souhlasit.

Demontáž izolace potrubí	m	350,000	488,00	170 800,00		0,00	170 800,00
--------------------------	---	---------	--------	------------	--	------	------------

P9 Demontáž porubí vč. jeho izolace proběhla v kotelně (potrubí kaskády vč. klesnutí pod kotle), část přívodního potrubí mezi kotelnou a rozdělovače (opět jen v kotelně). Část potrubí na ochozu. Chybí demontáž potrubí vč. izolací v místnosti boileru, rozdělovače a jiné – viz. Pořízená fotodokumentace. Zhotovitel si vykazuje plnou metráž s čímž nelze souhlasit. Nebylo provedeno v plném rozsahu.

Servopohon ke směšovací ventilů	kus	9,000	4 132,00	37 188,00	6,000	4 132,00	24 792,00	12 396,00
---------------------------------	-----	-------	----------	-----------	-------	----------	-----------	-----------

P10 Objednatel požadoval v souladu s SOD po zhotoviteli doložení zajištění technologického zařízení . Požadavek byl písemně zaslán datovou schránkou zhotoviteli 23.7.2021 (č.j. OUKUH.753/2021) s požadavkem doložení dokumentů do KD č. 4, který se konal 27.7.2021. Zhotovitel nedoložil. S požadavkem zhotovitele nelze souhlasit.

Kombinovaný rozdělovač a sběrač modul 150, vč. konzol/stojánků, izolace, dle specifikace v PD	kus	1,000	37 990,00	37 990,00		0,00	37 990,00
---	-----	-------	-----------	-----------	--	------	-----------

P11 Objednatel požadoval v souladu s SOD po zhotoviteli doložení zajištění technologického zařízení . Požadavek byl písemně zaslán datovou schránkou zhotoviteli 23.7.2021 (č.j. OUKUH.753/2021) s požadavkem doložení dokumentů do KD č. 4, který se konal 27.7.2021. Zhotovitel nedoložil. S požadavkem zhotovitele nelze souhlasit.

Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80	m	350,000	15,00	5 250,00		0,00	5 250,00
---	---	---------	-------	----------	--	------	----------

P12 Demontáž porubí vč. jeho izolace proběhla v kotelně (potrubí kaskády vč. klesnutí pod kotle), část přívodního potrubí mezi kotelnou a rozdělovače (opět jen v kotelně). Část potrubí na ochozu. Chybí demontáž potrubí vč. izolací v místnosti boileru, rozdělovače a jiné – viz. Pořízená fotodokumentace. Nebylo provedeno v plném rozsahu. Nelze souhlasit s návrhem zhotovitele.

Demontáž armatur se dvěma přírubami do DN 50	kus	50,000	67,00	3 350,00		0,00	3 350,00
--	-----	--------	-------	----------	--	------	----------

P13 Nelze souhlasit s návrhem zhotovitele. Zhotovitel neprovedl demontáž rozdělovače vč.armatur.

Ventil odvzdušňovací automatický 1/2"	kus	30,000	300,00	9 000,00		0,00	9 000,00
---------------------------------------	-----	--------	--------	----------	--	------	----------

P14 Objednatel požadoval v souladu s SOD po zhotoviteli doložení zajištění technologického zařízení . Požadavek byl písemně zaslán datovou schránkou zhotoviteli 23.7.2021 (č.j. OUKUH.753/2021) s požadavkem doložení dokumentů do KD č. 4, který se konal 27.7.2021. Zhotovitel nedoložil. S požadavkem zhotovitele nelze souhlasit.

MaR, elektroinstalace a zabezpečení kotelny, mezní stavy. vč. kabeláže a čidel	soubor	1,000	293 155,00	293 155,00	1,000	42 350,00	42 350,00	250 805,00
--	--------	-------	------------	------------	-------	-----------	-----------	------------

P15 Objednatel požadoval v souladu s SOD po zhotoviteli doložení zajištění technologického zařízení . Požadavek byl písemně zaslán datovou schránkou zhotoviteli 23.7.2021 (č.j. OUKUH.753/2021) s požadavkem doložení dokumentů do KD č. 4, který se konal 27.7.2021. Zhotovitel nedoložil. S požadavkem zhotovitele nelze souhlasit.

Přesuny sutí a vybouraných hmot								
Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 7 t	t	15,956	403,00	6 430,32			0,00	6 430,32
Příplatek k odvozu za každý další 1 km, kontejnerem 7 t	t	15,956	471,00	7 515,34			0,00	7 515,34
Naložení a složení sutí	t	15,956	672,00	10 722,53			0,00	10 722,53
Poplatek za skládku stavební sutí	t	15,956	806,00	12 860,65			0,00	12 860,65

P16 Nebyla odvezena na skládku tepelná izolace vč ochranného obalu. Nelze souhlasit.

Vedlejší náklady Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,000	2 007,00	2 007,00			0,00	2 007,00
---	--------	-------	----------	----------	--	--	------	----------

P17 V ZS chybělo soc zařízení ,WC, zhotovitel bral elektriku od objednatele , do dnešního dne neuhradil spotřebu. Součástí ZS měla být ostraha staveniště , tu zhotovitel nezajistil .Nelze souhlasit

Vzduchotechnika školní kuchyně

VZT								
Konstrukce zámečnické								
Demontáž ostatních doplňků staveb doplňků staveb o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	891,000	34,00	30 294,00			0,00	30 294,00
VZT potrubí kuchyň : 554		554,000						
potrubí jídelna : 337		337,000						

P18 Zhotovitel nezdemontoval kompletně veškeré potrubí určené projektem k demontáži. Nelze souhlasit s vykázáním plného množství.

Servopohon pro VZT klapky do 0,4m2 napětí 223V	ks	3,000	3 703,00	11 109,00			0,00	11 109,00
1.21 : 3								

P19 Objednatel požadoval v souladu s SOD po zhotoviteli doložení zajištění technologického zařízení . Požadavek byl písemně zaslán datovou schránkou zhotoviteli 23.7.2021 (č.j. OUKUH.753/2021) s požadavkem doložení dokumentů do KD č. 4, který se konal 27.7.2021. Zhotovitel nedoložil. S požadavkem zhotovitele nelze souhlasit.

Servopohon třibodový pro VZT klapky do 0,4m2, napětí 230V	ks	3,000	3 703,00	11 109,00			0,00	11 109,00
1.22 : 3								

P20 Objednatel požadoval v souladu s SOD po zhotoviteli doložení zajištění technologického zařízení . Požadavek byl písemně zaslán datovou schránkou zhotoviteli 23.7.2021 (č.j. OUKUH.753/2021) s požadavkem doložení dokumentů do KD č. 4, který se konal 27.7.2021. Zhotovitel nedoložil. S požadavkem zhotovitele nelze souhlasit.

Odsávací zákryt nerez 1500*1000 vč.filtrů lapačů, tuků a osvětlení	ks	1,000	24 000,00	24 000,00	1,000	19 700,00	19 700,00	4 300,00
1.28 : 1								
Odsávací zákryt nerez 1640*1890 vč.filtrů, lapačů, tuků a osvětlení	ks	1,000	48 600,00	48 600,00	1,000	40 550,00	40 550,00	8 050,00
1.29 : 1								
Odsávací zákryt nerez 1900*2150 vč.filtrů, lapačů, tuků a osvětlení	ks	1,000	53 350,00	53 350,00	1,000	43 860,00	43 860,00	9 490,00
1.30 : 1								
Odsávací zákryt nerez 920*940 vč.filtrů, lapačů, tuků a osvětlení	ks	1,000	20 500,00	20 500,00	1,000	16 870,00	16 870,00	3 630,00
1.31 : 1								
Odsávací zákryt nerez 700*800 vč.filtrů, lapačů, tuků a osvětlení	ks	1,000	18 400,00	18 400,00	1,000	15 125,00	15 125,00	3 275,00
1.32 : 1								

P21 Objednatel požadoval v souladu s SOD po zhotoviteli doložení zajištění technologického zařízení . Požadavek byl písemně zaslán datovou schránkou zhotoviteli 23.7.2021 (č.j. OUKUH.753/2021) s požadavkem doložení dokumentů do KD č. 4, který se konal 27.7.2021. Zhotovitel nedoložil. S požadavkem zhotovitele nelze souhlasit.

Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	15,000	329,00	4 935,00			0,00	4 935,00
---------------------------------	---	--------	--------	----------	--	--	------	----------

P22 O jaké práce se má přesně jednat? Nutno podrobně specifikovat.

VZT jednotka Qv=7200m3/h; s rekuperací; ohříváč, vodní 5,7kW;ventilátory 5,03kW	ks	1,000	873 359,00	873 359,00	1,000	365 210,00	365 210,00	508 149,00
---	----	-------	------------	------------	-------	------------	------------	------------

P23 Objednatel požadoval v souladu s SOD po zhotoviteli doložení zajištění technologického zařízení . Požadavek byl písemně zaslán datovou schránkou zhotoviteli 23.7.2021 (č.j. OUKUH.753/2021) s požadavkem doložení dokumentů do KD č. 4, který se konal 27.7.2021. Zhotovitel nedoložil. S požadavkem zhotovitele nelze souhlasit.

Přesuny suti a vybouraných hmot do 1 km	t	0.891	1 343,00	1 196,61			0,00	1 196,61
Příplatek k odvozu za každý další 1 km, kontejnerem 7 t	t	0.891	672,00	598,75			0,00	598,75
Naložení a složení suti	t	0.891	1 343,00	1 196,61			0,00	1 196,61
Poplatek za skládku stavební suti	t	0.891	806,00	718,15			0,00	718,15

P 24 Zhotovitel nezdemontoval kompletně veškeré potrubí určené projektem k demontáži. Nelze souhlasit s vykázáním plného množství.

Vedlejší náklady Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,000	1 343,00	1 343,00			0,00	1 343,00
---	--------	-------	----------	----------	--	--	------	----------

P 25 V ZS chybělo soc zařízení ,WC, zhotovitel bral elektriku od objednatele , do dnešního dne neuhradil spotřebu. Součástí ZS měla být ostraha staveniště , tu zhotovitel nezajistil .Nelze souhlasit

Stavební úpravy								
Svislé a kompletní konstrukce Montáž ZB překladů dodatečně do připravených rýh včetně dodávky železobetonových prefabrikátů délky 1190 mm, šířky 140 mm, výšky 140 mm včetně pomocného pracovního lešení	kus	1,000	855,00	855,00			0,00	855,00
Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 120 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L I č. 12 - 11,2kg/m : (1,05*3+1,0*3*2+1,75*3+0,95*3*2)*11,2*0,001	t	0,225	47 500,00	10 693,20			0,00	10 693,20

P 26 Neodborně provedena montáž , v rozporu s technologickými předpisy . Zdivo nad překlady je použito z vybouraných otvorů . Spára mezi dozděným zdivem a stávající kci není řádně doklínována. Nelze uznat v plné výši. V případě provedení opravy (v souladu s technolog.postupy) , k níž byl zhotovitel mnohokrát vyzván, by tato položka mohla být odsouhlasena.

Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčekovek pórobetonových tloušťky 125 mm včetně pomocného lešení 3,3*3,1	m2	10,230	825,00	8 439,75	10,230	415,00	4 245,45	4 194,30	Příčky z tvárníc jsou navezeny na stavbě - zhotovitel ušetřil za provedení pořičky
---	----	--------	--------	----------	--------	--------	----------	----------	--

P 27 Zhotovitel si může svůj materiál odvézt. Nárok zhotovitele nelze uznat.

Úpravy povrchů vnitřní Omítka vnitřní stropů ze suché směsi tenkovrstvá, sádrová, , na pórobeton kompletní souvrství včetně pomocného lešení 3,3*0,25	m2	0,825	605,00	499,13			0,83	0,00	499,13
---	----	-------	--------	--------	--	--	------	------	--------

P 28 Požadavek zhotovitele nutno doložit fotodokumentací. O jakou sádrovou omítku se má jednat a kde?

Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	30,000	329,00	9 870,00			0,00	9 870,00
---------------------------------	---	--------	--------	----------	--	--	------	----------

P 29 Nutno podrobně specifikovat o jaké nezměřitelné práce v rozsahu 30-ti hodin se má jednat . Vše co zhotovitel provedl bylo změřitelné ,či obsažené v položkovém rozpočtu.

Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	10,000	138,00	1 380,00		0,00	1 380,00
Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	20,000	138,00	2 760,00		0,00	2 760,00
Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	5,000	183,00	915,00		0,00	915,00
Lešení a stavební výtahy Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m včetně kotvení Včetně kotvení lešení.	m2	10,000	74,00	740,00		0,00	740,00

P 30 Lešení ,které si zhotovitel vykazuje za provedené , nebylo na stavbě. Nutno tedy aby zhotovitel svůj požadavek podpořil prokazatelnou fotodokumentací z místa plnění.

Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m2, tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 1.PP : 0,75*0,75*0,45 0,65*0,55*0,45*2 0,55*0,85*0,45 1.NP : 0,65*0,4*0,45*2	m3	1,019	1 343,00	1 368,85		0,00	1 368,85
---	----	-------	----------	----------	--	------	----------

P 31 Lze odsouhlasit.

Vybourání otvorů ve stropích nebo klenbách železobetonových plochy do 1 m2, tloušťky přes 81 mm bez odstranění podlahy a násypu, 0,55*0,85*0,35+0,55*0,85*0,8+0,65*0,55*0,35	m3	0,663	3 359,00	2 226,18		0,00	2 226,18
--	----	-------	----------	----------	--	------	----------

P 32 Otvory ve stropích zhotovitel neprovedl. Nelze odsouhlasit.

Výsekáání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 450 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 2+2+2+2+2	kus	12,000	538,00	6 456,00		0,00	6 456,00
--	-----	--------	--------	----------	--	------	----------

P 33 Lze odsouhlasit.

Stavební přesun hmot Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,649	336,00	890,18		0,00	890,18
--	---	-------	--------	--------	--	------	--------

P 34 Nebylo provedeno v plném rozsahu. Nelze odsouhlasit.

Konstrukce zámečnické Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 250 do 500 kg Z/01 : 476,9 Z/02 : 261,3	kg	738,200	92,00	67 914,40	738,200	58,00	42 815,60	25 098,80	Ocelové profily - na výzvu do 7 dnů po úhradě k předání
--	----	---------	-------	-----------	---------	-------	-----------	-----------	---

P 35 Nedodáno na stavbu. Nelze odsouhlasit.

Přesuny suti a vybouraných hmot Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	8,830	108,00	953,63	1,350	108,00	145,80	807,83
Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	8,830	268,00	2 366,43	1,350	268,00	361,80	2 004,63
Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	8,830	242,00	2 136,85	1,350	242,00	326,70	1 810,15
Vodorovné přemístění suti přes 5000 m do 6000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	8,830	336,00	2 966,86	1,350	336,00	453,60	2 513,26

P 36 Veškerá suť z vybouraných otvorů byla zhotovitelem ponechána na stavbě . Nelze odsouhlasit.

Hzs- predbezne obhlidky a revize	h	5,000	329,00	1 645,00	3,000	329,00	987,00	658,00	Provedení obhlidky (2 h)
----------------------------------	---	-------	--------	----------	-------	--------	--------	--------	--------------------------

P 37 Lze odsouhlasit.