

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonicko-stavební řešení

1. Podklady

Stávající projekt.dokumentace „Rekonstrukce ZŠ“ – 04.2013

Zaměření stávajícího stavu dotčených prostor budovy, prohlídka a průzkum (UPOSS s.r.o.)

Fotografická dokumentace (UPOSS s.r.o.)

Závěry z jednání, konzultace v průběhu zpracování PD (řešeno s KHS Zlín)

2. Popis objektu

Stávající budova je součástí souboru budov základní školy. Budova je dvoupodlažní. Konstruktivní systém stěnový, zdivo ukončeno žb věncem výšky 300mm, stropy tloušťky 250mm jsou kombinací žb panelů a monolit. desek. Nad původní plochou střechou byla v minulosti provedena sedlová střecha se spádem do 15 stupňů se střešní krytinou z šablon z pozink.plechu.

Budova byla cca před 5 lety řešena po stránce tepelně-fyzikálních vlastností. Byla provedena výměna oken za plastová, obvod.zdi, vnitřní zdi a stropy nevytápěných prostor opatřeny kontaktním zateplovacím systémem z polystyren.desek a omítkou.

V 1.pp budovy je umístěn byt, garáž, skladové a technické zázemí pro školní kuchyň.

Obě podlaží jsou propojena vnitřním schodištěm a nákladním výtahem.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy pro rekonstrukci vzduchotechniky kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova.

3. Stavebně - technické řešení

Bourací práce

- odstranění stávající příčky v místnosti skladu v 1.pp
- vybourání dveří včetně zárubně
- po osazení překladů vybourání otvorů ve zdech pro VZT rozvody
- vyřezání podlahy a následně vybourání otvoru ve stropní kci pro VZT rozvody
- vytvoření prostupu střešní rovinou

STAVEBNÍ PRÁCE HSV

Svislé konstrukce

Dozdívka nové příčky a korekce stavebních otvorů bude provedena pórobetonovými tvárnici na tenkovrstvý cementový tmel.

Vodorovné konstrukce

Otvory ve stáv.stropní kci /monolit.žb deska a žb panely/ budou vybourány maximálně šetrným způsobem.

Úpravy povrchů

Doplnění cementového potěru podlahy po vybourané příčce.
Vyspravení zdí s vybouranými otvory vápennou štukovou omítkou.
Na novou příčku provedena tenkovrstvá omítka s výztužnou tkaninou.

Drobné objekty

Ocelová podpůrná kce v 1.np bude opatřena předstěnou ze sádrovláknitých desek tl. 12,5mm vhodných do kuchyňského prostředí. Předstěna bude do výšky 2 metrů opatřena keramickým obkladem.

Ostatní konstrukce

Na práci 1,5m nad podlahou bude používáno kozové lešení, ve vyšších úrovních trubkové lešení.
Při bouracích pracích bude nutné řádně ochránit stávající konstrukce a povrchy před mechanickým poškozením.
Stavba bude po provedení HSV prací řádně uklizena.

STAVEBNÍ PRÁCE PSV

Izolace proti vodě

Na předstěnu bude ve spodní části provedena stěrková hydroizolace. Ta bude navazovat na stávající hydroizolaci podlahy.

Izolace tepelné

Po vybourané příčce bude doplněno kontaktní zateplení stropu /EPS + omítka/.

Klempířské konstrukce

Úprava stáv.krytiny z pozink.šablon v místě prostupu a lemování VZT potrubí ve střešní rovině.

Truhlářské konstrukce

Výměna vnitřních dveří do ocel.lis.zárubně, včetně výměny stáv. ocel.lis.zárubně.

Zámečnické konstrukce

Podpůrná konstrukce stropu v 1.pp opatřená povrchovým nátěrem, v 1.np kryta předstěnou ze sádrovláknitých desek.

Obklady a dlažby

Keramický obklad bude nalepen na flexibilní tmel pro lepší odolnost ve vlhkém provozu kuchyně.
Musí splňovat požadavky na udržitelnost čistoty prostředí a současně mít vhodné protiskluzné vlastnosti.

Nátěry, malby

Podpůrné ocel.konstrukce budou očištěny, odmaštěny, opatřeny základním a v 1.pp dvojnásobným syntetickým nátěrem.

V bezprostředně dotčených prostorách interiéru bude provedena akrylátová malba.

Před výrobou truhlářských a zámečnických prvků je nutné ověřit skutečné rozměry a návaznost na stavební konstrukce.

Při provádění je nutné dodržovat technologické postupy stanovené výrobcem.