

Zápis z KD č. 4 zakázky „**Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova**“, konaný dne 27.7.2021.

Přítomní:

- starostka obce Kostelec u Holešova
- místostarosta obce Kostelec u Holešova
 - DORRES s.r.o., TDI, koordinátor BOZP
 - UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor
- UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

NY legal dopisem ze dne 26.7.2021 doručeným do datové schránky obce Kostelec u Holešova 27.7.2021 v 8:29 hod. sdělil objednateli, že společnost ABW flow se omlouvá z dnešního kontrolního dne, na který byla pozvána pozvánkou odeslanou 21.7.2021. Důvod neúčasti na KD nebyl objednateli sdělen. Objednatel považuje neúčast zástupce zhotovitele na KD v dané situaci, kdy se na stavbě od 12.7. 2021 do dnešního dne bez jakýchkoliv oprávněných důvodů nepracuje za hrubé porušení ustanovení SOD ze dne 5.2.2021 zejména čl. X „Provádění díla, bod 1, písm c) „Zhotovitel je povinen účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla“. Pozvánka byla vystavena zápisem z KD č. 3 konaného 1.7.2021 v němž bylo uvedeno, že KD 4 proběhne v úterý 27.7.2021 a zhotoviteli byla zaslána i samostatná pozvána datovou schránkou 20.7.2021.

Byla provedena fyzická kontrola provedených prací na staveništi

Kotelna:

Stav prací na **kotelně** k 27.7.2021:

- od 12.7.2021 se na zakázce nepracuje, stav kotelny je beze změn

Kontrola úkolů z KD č. 3 (**kotelna**)

1. Finální zapravení podlahy samonivelační cementovou stěrku otěruvzdornou bude provedeno před předáním prací – **zůstává ve sledování do doby provedení**
2. Napojení potrubí sekundárních větví topení bude provedeno dle stávajících skutečných rozvodů – **vzato na vědomí, zůstává ve sledování do doby provedení**
3. Stavební deník bude u zhotovitele na staveništi – **na stavbě se nepracuje, není možné stavební deník kontrolovat a provádět do něj jakékoliv záznamy**
4. Zhotovitel předá TDI aktualizovaný harmonogram prací – **přes několikrát písemné upozornění zhotovitel nepředal TDI aktualizovaný harmonogram prací**
5. Objednatel důrazně vyzývá zhotovitele k pokračování prací na kotelně ZŠ, neboť neexistují oprávněné důvody k pozastavení prací - **nesplněno, na stavbě se stále nepracuje**
6. Zhotovitel do ukončení KD č. 4 tj. 27.7.2021 nepředložil dokumenty požadované objednatelem v souladu s čl. X odst. 8 SOD ze dne 5.2.2021 dopisem ze dne 23.7.2021 odeslaným do datové schránky ABW flow a NY legal.

Nové body a úkoly:

1. Objednatel upozorňuje zhotovitele na dodržení termínu dokončení díla v souladu se smlouvou o dílo ze dne 5.2.2021, zejména s ohledem na skutečnost, že zhotoviteli byl poskytnut 1 měsíc navíc nad rámec smluvního termínu.
2. Objednatel důrazně vyzývá zhotovitele k pokračování prací na kotelně ZŠ, neboť neexistují oprávněné důvody k pozastavení prací

Vzduchotechnika

Stav prací na stavbě **vzduchotechnika** k 27.7.2021:

- od 12.7 se na zakázce nepracuje, stav stavby vzduchotechniky je beze změn

Kontrola úkolů z KD č. 3 (**vzduchotechnika**)

1. Objednatel požaduje vybourat zárubeň 80/197 v místnosti skladu chemických přípravků a otvor zazdít zdívkou ytong tloušťky 15 cm, nové dveře 70/197 levé, otevíravé ven budou vybudovány za rohem – **zárubeň 80/197 vybourána, otvor nezazděn, otvor na nové dveře 70/197 vybourán, zárubně nezazděny**
2. Prostupy z garáže do skladu chemických přípravků a chodby budou provedeny pod elektrokabeláží ve stěně – **provedeno s výhradami TDS, které byly zhotoviteli zaslány e-mailem (v kopii i objednateli), vady díla k dnešnímu dni neodstraněny**
3. Objednatel důrazně vyzývá zhotovitele k pokračování prací na díle VZT kuchyně ZŠ, neboť neexistují oprávněné důvody k pozastavení prací - **nesplněno, na stavbě se stále nepracuje**
4. Zhotovitel do ukončení KD č. 4 tj. 27.7.2021 nepředložil dokumenty požadované objednatelem v souladu s čl. X odst. 8 SOD ze dne 5.2.2021 dopisem ze dne 23.7.2021 odeslaným do datové schránky ABW flow a NY legal.

Nové body a úkoly:

1. Objednatel důrazně vyzývá zhotovitele k pokračování prací na díle VZT kuchyně ZŠ, neboť neexistují oprávněné důvody k pozastavení prací.
2. Objednatel upozorňuje zhotovitele na dodržení termínu dokončení díla v souladu se smlouvou o dílo ze dne 5.2.2021, zejména s ohledem na skutečnost, že zhotoviteli byl poskytnut 1 měsíc navíc nad rámec smluvního termínu.
3. Objednatel opakovaně požaduje v souladu s SOD (článek X „Provádění díla“ bod 1 písm. b) doplnění informací a dokumentů k technické specifikaci VZT od projektanta části VZT (viz. příloha č. 1, dopis objednatele zasláný dne 19.7.2021).

Zhotovitel ze staveniště kotelny a VZT odvezl v rámci bouracích prací pouze kovový odpad a ostatní odpad zejména izolace, suť atd. nechal na místě (viz. pravidelně pořizovaná dokumentace)

Z dnešní kontroly staveniště byla pořízena podrobná fotodokumentace.

Objednatel opakovaně upozorňuje zhotovitele, že **na celé stavbě se od 12.7.2021 nepracuje** bez udání oprávněného důvodu, práce jsou na celé stavbě zastaveny a **je ohrožen termín dokončení díla v termínu dle SOD, tj. do 23.8.2021.**

Kontrolní den č. 4 proběhne ve úterý 3.8.2021 od 11:00 hod.

V Kostelci u Holešova, 20.7.2021

SKONČENO
HLASITĚ PŘEČTENU

PODEPSÁNO

24.7.2021 v 12⁰⁰ hod.