

**Zápis z KD č. 3** zakázky „**Rekonstrukce školní kotelny a vzduchotechnika školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova**“, konaný dne 20.7.2021.

**Přítomní:**

- starostka obce Kostelec u Holešova
- DORRES s.r.o., TDI, koordinátor BOZP
- UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor
- UPOSS, spol. s r. o., autorský dozor

Ing. Martin Bátorla – ABV flow s. r. o., zástupce zhotovitele, se 19.7.2021 ve 22:16 hod. sdělením v dopise omluvil z KD bez udání relevantního důvodu a za zhotovitele se nedostavil na KD nikdo. Objednatel považuje neúčast zástupce zhotovitele na KD v dané situaci, kdy se na stavbě od 12.7. 2021 do dnešního dne bez jakýchkoliv oprávněných důvodů nepracuje za porušení ustanovení SOD ze dne 5.2.2021 zejména čl. X „Provádění díla, bod 1, písm c) – „Zhotovitel je povinen účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla“. Pozvánka byla vystavena zápisem z KD č. 2 konaného 1.7.2021 v němž bylo uvedeno, že KD 3 proběhne v úterý 20.7.2021, přičemž tento termín byl navržen zástupcem zhotovitele p. Martinem Bátorlou.

Byla provedena fyzická kontrola provedených prací na staveništi

Kotelna:

Stav prací na **kotelně** k 20.7.2021:

- Provedena demontáž stávajících kotlů
- Provedena částečná demontáž původních rozvodů ÚT plyn, ZTI
- Provedeno odbourání základů pod původními kotli
- Provedeno zapravení prohlubní v podlaze po odbouraných betonových základech

Kontrola úkolů z KD č. 2 (**kotelna**)

1. Zapraví se prohlubně v podlaze po odbouraných betonových základech - **splněno**
2. Finální zapravení podlahy samonivelační cementovou stěrkou otěruvzdornou bude provedeno před předáním prací – **zůstává ve sledování do doby provedení**
3. Podestu objednatel odstraní vlastními kapacitami – **splněno dne 7.7.2021**
4. Napojení potrubí sekundárních větví topení bude provedeno dle stávajících skutečných rozvodů – **vzato na vědomí, zůstává ve sledování do doby provedení**
5. Stavební deník bude u zhotovitele na staveništi – **na stavbě se nepracuje, není možné stavební deník kontrolovat a provádět do něj jakékoliv záznamy**
6. Zhotovitel předá TDI aktualizovaný harmonogram prací – **přes několikrát písemné upozornění zhotovitel nepředal TDI aktualizovaný harmonogram prací**

Nové body a úkoly:

1. Objednatel důrazně vyzývá zhotovitele k pokračování prací na kotelně ZŠ, neboť neexistují oprávněné důvody k pozastavení prací

2. Objednatel upozorňuje zhotovitele na dodržení termínu dokončení díla v souladu se smlouvou o dílo ze dne 5.2.2021, zejména s ohledem na skutečnost, že zhotovitele byl poskytnut 1 měsíc navíc nad rámec smluvního termínu.

### Vzduchotechnika

Stav prací na stavbě **vzduchotechnika** k 20.7.2021:

- Provedena kompletní demontáž stávajících rozvodů VZT
- Provedeno vybourání otvorů pro nové vedení
- Dílčí kolize nově vzniklých otvorů pro rozvody VZT s kabeláží mezi kuchyní a jídelnou odstraněny objednatelem 14.7.2021
- Na staveništi je nepořádek (neodvezená suť a neodvezené zbytky demontovaného materiálu – viz pořízená fotodokumentace)

Kontrola úkolů z KD č. 2 (**vzduchotechnika**)

1. Přeložení kabeláže (slaboproud 2s) v sacím otvoru vzduchotechniky zajistí objednatel do jednoho týdne – **splněno 3.7.2021.**
2. Objednatel požaduje vybourat zárubeň 80/197 v místnosti skladu chemických přípravků a otvor zazdít zdívkou ytong tloušťky 15 cm, nové dveře 70/197 levé, otevíravé ven budou vybudovány za rohem – **zárubeň 80/197 vybourána, otvor nezazděn, otvor na nové dveře 70/197 vybourán, zárubně nezazděny**
3. Prostupy z garáže do skladu chemických přípravků a chodby budou provedeny pod elektrokabeláží ve stěně – **provedeno s výhradami TDS, které byly zhotoviteli zaslány e-mailem (v kopii i objednateli), vady díla k dnešnímu dni neodstraněny**

Nové body a úkoly:

1. Objednatel důrazně vyzývá zhotovitele k pokračování prací na díle VZT kuchyně ZŠ, neboť neexistují oprávněné důvody k pozastavení prací.
2. Objednatel upozorňuje zhotovitele na dodržení termínu dokončení díla v souladu se smlouvou o dílo ze dne 5.2.2021, zejména s ohledem na skutečnost, že zhotovitele byl poskytnut 1 měsíc navíc nad rámec smluvního termínu.
3. Objednatel opakovaně požaduje v souladu s SOD (článek X „Provádění díla“ bod 1 písm. b)) doplnění informací a dokumentů k technické specifikaci VZT od projektanta části VZT (viz. příloha č. 1, dopis objednatele zasláný dne 19.7.2021).

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že **na celé stavbě se od 12.7.2021 nepracuje** bez udání oprávněného důvodu, práce jsou na celé stavbě zastaveny a **je ohrožen termín dokončení díla v termínu dle SOD, tj. do 23.8.2021.**

Kontrolní den č. 4 proběhne ve úterý 27.7.2021 od 10:00 hod.

V Kostelci u Holešova, 20.7.2021