

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. SML/0389/21

„PRODLOUŽENÍ VODOVODU, p.č. 736/7, 12/4, 803/1, 803/4, 611/2, 611/1 a 612 v k.ú. Kostelec u Holešova“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001 (dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Praha, č.ú.: 3464732/0800

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ne

a

Obec Kostelec u Holešova

se sídlem Kostelec u Holešova č.p.58, PSČ 768 43

zastoupena ve věcech smluvních starostkou RNDr. Marcelou Pospíšilíkovou

IČO: 00287342, DIČ: CZ00287342, obec není plátcem DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1483094359/0800

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněné hospodařit se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je budoucím vlastníkem stavby **„PRODLOUŽENÍ VODOVODU, p.č. 736/7, 12/4, 803/1, 803/4, 611/2, 611/1 a 612 v k.ú. Kostelec u Holešova“** (dále jen stavba). Navržený záměr respektuje řešení zásobování pitnou vodou ve schválené Územní studii. Trasa navrženého vodovodu začíná označena jako větev „A“ napojením na stávající vodovod VPTL 100 naproti RD č.p. 288. Napojení bude provedeno vsazením napojovací tvarovky (T-kus LT DN 100/100) za kterou bude osazeno uzavírací šoupátko DN 80 se zemní zákopovou soupravou. Trasa pokračuje v zeleném pásu podél silnice, v přidruženém prostoru, řízeným protlakem ke křižovatce s místní komunikací, kde silnici kříží taktéž v příčném protlaku. Dále pokračuje v souběhu s místní komunikací. V tomto úseku se navržená trasa vodovodu větví. Podél místní komunikace pokračuje dále severovýchodním směrem. jako větev „A“. Severozápadním směrem pokračuje jako větev „B“. Délka navržené trasy větve „A“ činí 321,2 m, délka trasy navržené větve „B“ činí 90,5 m. Nově budované větve vodovodu budou uloženy ve výkopu a provedeny z trub PE 100RC d 110 (DN 100). Část nového prodloužení vodovodu bude realizována a umístěna **podélně a příčně řízeným protlakem** v silničním pozemku silnice III/4903, v uzlovém úseku č. 4 Karlovice, uzlové staničení km

0,268 – km 0,445. Délka podélného a příčného uložení v silničním tělese bude 77 bm. Hloubka uložení horní stěny chráničky bude min. 1,2 m od povrchu vozovky. Pouze startovací jáma bude na pozemku Zlínského kraje. Tato část stavby bude umístěna mimo jiné i na části silničních pozemků p.č. 736/7 a 12/4 v k.ú. Kostelec u Holešova. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektová dokumentace pro stavbu byla zpracována v prosinci 2020 projektantem Františkem Dočkalem, s místem podnikání U Pivovaru 98, Lukov, PSČ 763 17, IČO: 404 25 495. Předmětná část PD je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice podle § 25 odst. 6 písm. c) a písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní.

Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK. Stavba bude provedena v souladu s povolením, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK. Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice. Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, součástí silnice III/4903 tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK. Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na **písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací** zástupci ŘSZK (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: kovarik@rszk.cz nebo antel@rszk.cz),
- na předání **geodetického zaměření skutečného provedení** části stavby, umístěné v silničním tělese a pozemku ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které **zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby**,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za **zvláštní užívání** silničního tělesa a pozemků uložením inženýrské sítě – vodovodu do silničního tělesa a pozemků v následující výši:
 - podélné a příčné uložení řízeným protlakem: **300,- Kč/bm + DPH**, splatnou na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětného silničního tělesa a pozemků pracovníkem ŘSZK pro provádění stavebních prací, specifikovaných v čl. I. smlouvy,
- na finanční náhradu **za dočasné omezení** užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět ve výši:
 - **10,- Kč/m²/den + DPH** – za výkop v krajnici, svahu, sil.příkopu, přidruž.prostoru
 - **20,- Kč/m²/den + DPH** – za omezení dopravy – za zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním

převzetím předmětného úseku silnice zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa ZK:

délka uložení vodovodu v silničním tělese – řízený protlak:	300 x 77 = 23.100,- Kč + DPH
Předpokládaná náhrada celkem	23.100,- Kč + DPH

- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení části pozemku ve vlastnictví ZK, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětných pozemků.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb,
- **při realizaci stavby písemně předem přizvat zástupce ŘSZK** k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci a pozemků ve vlastnictví ZK dotčeného touto stavbou,
- před zahájením stavby na základě předchozího vytýčení stavby odborným geodetem přizvat zástupce ŘSZK k odsouhlasení těchto prací na místo samé (odsouhlasení prací bude uvedeno ve stavebním deníku stavby),
- příjezd na staveniště řešit přes stávající a řádně zpevněné komunikace a sjezdy,
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo k poškození silničního tělesa a pozemků, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu nad rozsah stavebních prací stanovených PD,
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo ke skladování a ukládání materiálu (včetně výkopku) na silnici III/4903,
- **zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků dle sazby uvedené v čl. II., splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním** z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- **před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště** (části silničních pozemků a tělesa silnice), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,

- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků **dle sazby uvedené v čl. II.**, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemků zpět, pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4903 v obci a k.ú. Kostelec u Holešova. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a** písemnou výzvou jej **přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení části stavby vodovodu umístěného v silničním tělese a pozemcích na podkladu katastrální mapy, toto zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o **zpětné převzetí staveniště** (části silničních pozemků a tělesa silnice), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- řádně udržívat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnice III/4903 a dále popsaných pozemků souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**PRODLOUŽENÍ VODOVODU, p.č. 736/7, 12/4, 803/1,803/4, 611/2, 611/1 a 612 v k.ú. Kostelec u Holešova,**“ která se bude nacházet mimo jiné i na části silničních pozemků p.č. 736/7 a 12/4 v k.ú. Kostelec u Holešova, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem nabytí právní moci příslušného povolení.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne

V Kostelci u Holešova dne

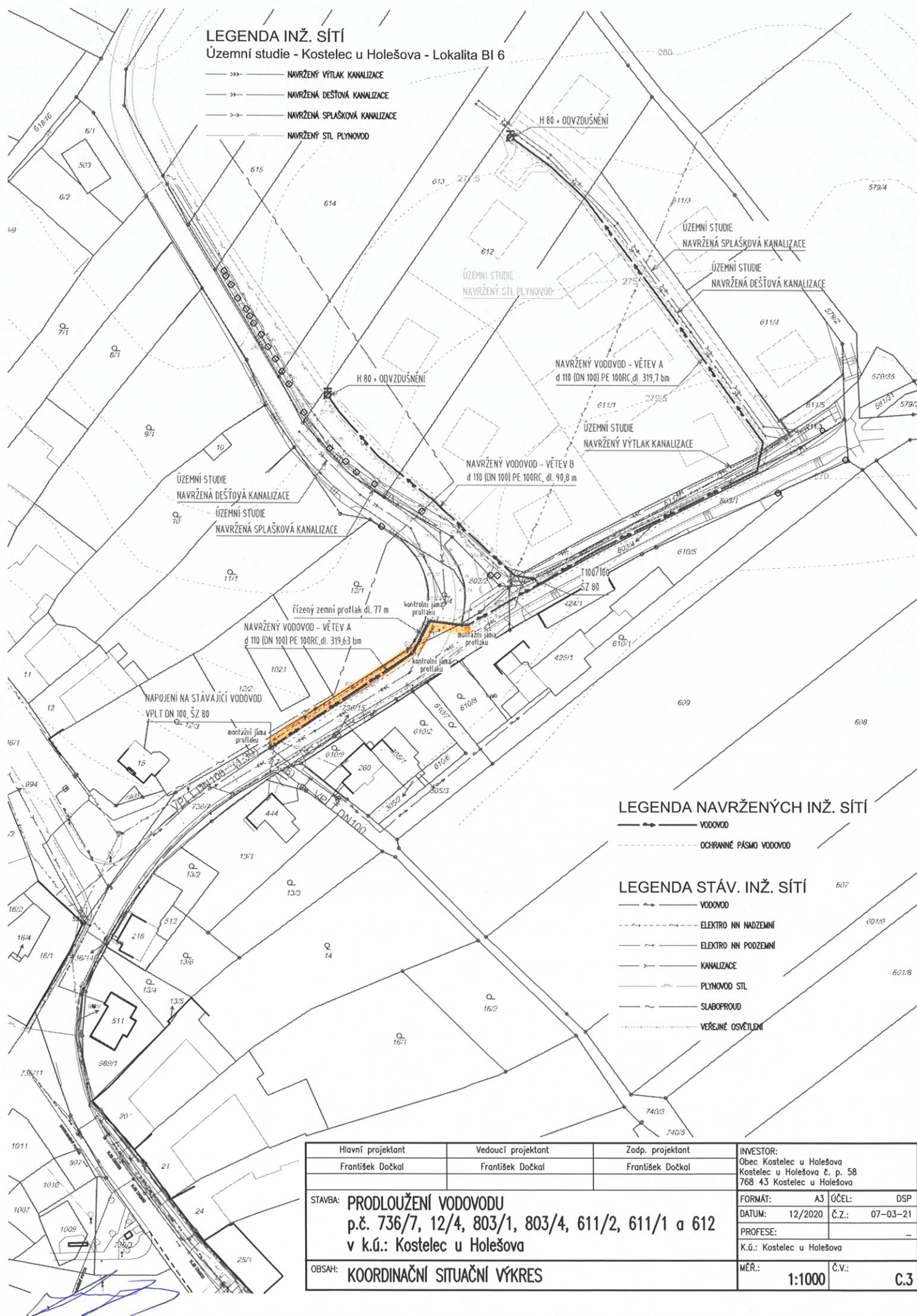
.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p.o.

.....
RNDr. Marcela Pospíšilíková
starostka

.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel

Územní studie - Kostelec u Holešova - Lokalita BI 6

- >>> ———— NAVRŽENÝ VÝTLAK KANALIZACE
— >> ———— NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
— >— ———— NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
— ———— NAVRŽENÝ STL PLYNOVOD



LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽ. SÍTÍ

- > VODOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVOD

LEGENDA STÁV. INŽ. SÍTÍ

-  VODOVOD
 ELEKTRO NN NADEZEMI
 ELEKTRO NN PODZEMI
 KANALIZACE
 PLYNOVOD STL
 SLABOPROUD
 VEREJNÉ OSVETLENÍ

Hlavní projektant	Vedoucí projektant	Zodp. projektant	INVESTOR:			
František Dočkal	František Dočkal	František Dočkal	Obec Kostelec u Holešova Kostelec u Holešova č. p. 58 768 43 Kostelec u Holešova			
STAVBA: PRODLOUŽENÍ VODOVODU p.č. 736/7, 12/4, 803/1, 803/4, 611/2, 611/1 a 612 v k.ú.: Kostelec u Holešova			FORMÁT:	A3	ÚČEL:	DSP
			DATUM:	12/2020	Č.Z.:	07-03-21
			PROFESÍ:	—		
			K.ú.: Kostelec u Holešova			
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		MĚR.:	1:1000	Č.v.:	C.3

