

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene – služebnosti

### 1. Obec Kostelec u Holešova

Se sídlem: Kostelec u Holešova 58, 768 43 Kostelec u Holešova

IČ: 00287342

Zastoupená: RNDr. Marcela Pospíšilíková, starostka obce  
(jako **povinný**)

2.

(jako **oprávněný**)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti

### Článek I.

#### Úvod prohlášení

- 1.1. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě – kanalizační přípojky k rodinnému domu na parc. č. KG DN200, na pozemku par. č. v k.ú. Kostelec u Holešova.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že vlastní pozemek parc. č. 798, ostatní plocha, o výměře 4034 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kostelec u Holešova, zapsaného na listu vlastnictví číslo 10001, Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

### Článek II.

#### Specifikace věcného břemene

- 2.1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost, spočívající v povinnosti povinného strpět:
  - Zřízení, umístění a provozování inženýrské sítě (přípojky kanalizace k rodinnému domu na parc. č. KG DN200) na pozemku par. č. v k.ú. Kostelec u Holešova.
  - Vstup, vjezd na zatěžovaný pozemek v souvislosti s provozem, kontrolou, údržbou, obnovou kanalizační přípojky a to v nezbytném rozsahu pro výkon těchto činností a oprávněný právo věcného břemene – služebnosti přijímá.
- 2.2. Věcné břemeno – služebnost zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.
- 2.3. Smluvní strany sjednávají to, že se změnou vlastníka pozemků přechází práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na každého dalšího nabyvatele pozemku.

**Článek III.**  
**Úplata a platební podmínky**

- 3.1. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje bezúplatně.
- 3.2. Oprávněný prohlašuje, že hodnota věcného břemene nepřesahuje 50.000,- Kč a nebude uveřejněna v registru smluv.

**Článek IV.**  
**Ostatní ujednání**

- 4.1. Povinný bere na vědomí, že kanalizační potrubí je chráněno ochranným pásmem dle zákona o vodovodech a kanalizacích. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu kanalizační přípojky a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 4.2. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a zákona o vodovodech a kanalizacích a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení kanalizačního potrubí či omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
- 4.3. Oprávněný je povinen šetřit práva a majetek povinných, oznámit jim vstup na pozemek, uvést bez zbytečného odkladu, na vlastní náklad, po provedení prací pozemek do původního či náležitého stavu nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě.
- 4.4. V případě poškození majetku je oprávněný povinen uhradit povinným veškerou vzniklou škodu.

**Článek V.**  
**Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 5.1. Povinný touto smlouvou zmocňuje oprávněného k podání návrhu zřízení o vkladu věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, aby tak učinil neprodleně po provedení, geodetickém zaměření kanalizační přípojky a kolaudaci stavby.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, jakož i veškeré další náklady spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy uhradí oprávněný.
- 5.4. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ujednání**

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran.

6.3.Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný a dva výtisky oprávněný.

6.4.Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6.5.Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích.

V Kostelci u Holešova dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Obec Kostelec u Holešova**  
RNDr. Marcela Pospíšilíková  
starostka obce  
povinný

.....  
oprávněný

