

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Obec Kostelec u Holešova

Se sídlem: Kostelec u Holešova 58, 768 43 Kostelec u Holešova

IČ: 00287342

Zastoupená: RNDr. Marcela Pospíšilíková, starostka obce
(jako **povinný**)

2.

(jako **oprávněný**)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti

Článek I.

Úvod prohlášení

- 1.1. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě – kanalizační přípojky k rodinnému domu na parc. , KG DN200, na pozemku par. č. k.ú. Kostelec u Holešova.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že vlastní pozemek par. č. 798, ostatní plocha, o výměře 4034 m², v k.ú. Kostelec u Holešova, zapsaného na listu vlastnictví číslo 10001, Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

Článek II.

Specifikace věcného břemene

- 2.1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost, spočívající v povinnosti povinného strpět:
 - Zřízení, umístění a provozování inženýrské sítě (přípojky kanalizace k rodinnému domu na par. č. KG DN200) na pozemku par. č. 798 v k.ú. Kostelec u Holešova.
 - Vstup, vjezd na zatěžovaný pozemek v souvislosti s provozem, kontrolou, údržbou, obnovou kanalizační přípojky a to v nezbytném rozsahu pro výkon těchto činností a oprávněný právo věcného břemene – služebnosti přijímá.
- 2.2. Věcné břemeno – služebnost zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.
- 2.3. Smluvní strany sjednávají to, že se změnou vlastníka pozemků přechází práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na každého dalšího nabyvatele pozemku.

Článek III.
Úplata a platební podmínky

- 3.1. Věcné břemeno se podle této smlouvy zřizuje bezúplatně.
- 3.2. Oprávněný prohlašuje, že hodnota věcného břemene nepřesahuje 50.000,- Kč a nebude uveřejněna v registru smluv.

Článek IV.
Ostatní ujednání

- 4.1. Povinný bere na vědomí, že kanalizační potrubí je chráněno ochranným pásmem dle zákona o vodovodech a kanalizacích. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu kanalizační přípojky a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 4.2. Povinný je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a zákona o vodovodech a kanalizacích a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení kanalizačního potrubí či omezení výkonu tohoto práva oprávněného.
- 4.3. Oprávněný je povinen šetřit práva a majetek povinných, oznámit jim vstup na pozemek, uvést bez zbytečného odkladu, na vlastní náklad, po provedení prací pozemek do původního či náležitého stavu nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě.
- 4.4. V případě poškození majetku je oprávněný povinen uhradit povinným veškerou vzniklou škodu.

Článek V.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 5.1. Povinný touto smlouvou zmocňuje oprávněného k podání návrhu zřízení o vkladu věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, aby tak učinil neprodleně po provedení, geodetickém zaměření kanalizační přípojky a kolaudaci stavby.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 5.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, jakož i veškeré další náklady spojené se zřízením věcného břemene dle této smlouvy uhradí oprávněný.
- 5.4. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, přičemž uzavřena je podpisem poslední ze smluvních stran.

- 6.3.Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný a dva výtisky oprávněný.
- 6.4.Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.5.Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích.

V Kostelci u Holešova dne

V I dne

.....
Obec Kostelec u Holešova
RNDr. Marcela Pospíšilíková
starostka obce
povinný

.....
oprávněný

