



Obec Kostelec u Holešova

Dům seniorů
Kostelec u Holešova 285
768 43 Kostelec u Holešova

Pravidla pro přidělování bytů v Domě seniorů

Článek I Poskytovaná služba

Od roku 2000 je obec majitelem Domu seniorů. V tomto domě je zájemcům o ubytování z řad seniorů pronajímáno 36 bytů, z nichž 8 má bezbariérovou úpravu pro osoby se sníženou pohyblivostí. Dům je postaven v klidné části obce nazvané Sušeny, v těsném sousedství staroveského lesa, na rozhraní Olomouckého a Zlínského kraje.

Je určen přednostně pro občany invalidní a starší 60 let, kteří vzhledem k věku a zdravotnímu stavu nejsou zcela schopni si zajišťovat svou domácnost a osobní potřeby, ale ještě nepotřebují celodenní ošetřovatelksou péči. Při rozhodování o pronájmu bytu mají přednost obyvatelé obce Kostelec u Holešova. Volný byt je možné přednostně přidělit i v případě, že žadatel přišel o bydlení následkem živelné pohromy (požár, povodeň, vichřice a pod.).

Článek II Přijímání a evidence žádostí

Veškeré žádosti o přidělení bytu v Domě seniorů, Kostelec u Holešova se evidují a soustřeďují u starosty obce.
Evidence žádostí obsahuje:

- Evidenční číslo žádosti
 - Datum přijetí žádosti
 - Odmítnutí žádosti (ano/ne), rozhodnuto dne
 - Přidělení bytu v Domě seniorů (datum přijetí)
- O vyřízení žádosti se rozhoduje na jednání RO.

Článek III Jednání se zájemcem

Jednání se zájemcem a kontaktními osobami (děti, sourozenci, blízké osoby) zajišťuje starosta obce.

Článek IV Porada o vyřízení žádosti

Porada probíhá na jednání RO v tomto složení:

- starosta obce
- místostarosta obce
- členové rady obce

Rada obce na svém jednání o žádosti:

- posuzuje došlou žádost o přidělení bytu v Domu seniorů
- rozhoduje o zařazení žadatele do pořadníku Domu seniorů. Rozhodnutí o přijetí nelze učinit bez předchozího jednání se zájemcem a kontaktními osobami (děti, sourozenci, blízké osoby). Zjišťuje se požadavky, očekávání a osobní cíle žadatele.
- rozhoduje o odmítnutí zájemce podle kritérií stanovených v článku V. těchto pravidel.

Článek V Odmítnutí zájemce

Obec může odmítnout uzavřít smlouvu o přidělení bytu v Domově seniorů, Kostelec u Holešova pouze, pokud:

- nemá volnou kapacitu k přidělení bytu, o který si osoba žádá
- zdravotní stav žadatele, který vylučuje přidělení bytu
- nejedná se o osoby uvedené v článku I
- chování osoby by závažným způsobem narušovalo kolektivní soužití.

Odmítnutí uzavření smlouvy se zájemcem s odůvodněním musí být zájemci doručeno

písemně ve formě rozhodnutí RO.

Obec vede evidenci odmítnutých zájemců o ubytování v Domě seniorů.

Článek VI Pořadník zájemců

Obec Kostelec u Holešova vede pořadník žádostí o přidělení bytu v Domě seniorů.

Článek VII Mlčenlivost

Všechny osoby, které se podle těchto pravidel dostanou do styku s osobními údaji zájemců o přidělení bytu, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o těchto skutečnostech v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů (GDPR).

Článek VIII Závěrečná ustanovení

Pravidla nabývají platnosti a účinnosti 7. 4. 2021.

V Kostelci u Holešova 31. 3. 2021

RNDr. Marcela Pospíšilíková v.r.
Starostka obce

Příloha:

Žádost o bydlení v Domě seniorů