

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

pro akce financované ze státního rozpočtu z rozpočtových kapitol

398 – VPS (Všeobecná pokladní správa)

397 – OSFA (Operace státních finančních aktiv)

I. Obecné údaje

Název akce (projektu): Obec Kostelec u Holešova — ZŠ modernizace tělocvičny a rekonstrukce kotelny

Program: 29822 – Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR

Podprogram: 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí

Evidenční číslo akce (projektu) EDS: zatím nepřiděleno

Přesný název a adresa sídla účastníka programu: Obec Kostelec u Holešova, Kostelec u Holešova 58, 768 43 Kostelec u Holešova

IČO: 00287342

Charakter akce (projektu): investiční – 7 088 364 Kč
neinvestiční – 0 Kč

Místo realizace akce (projektu): a) Adresa: Kostelec u Holešova 191, 768 43 Kostelec u Holešova

b) dotčené pozemky: parcela č. st. 180 v katastru Kostelec u Holešova [670294]

Majetkoprávní vztah: Obec Kostelec u Holešova je vlastníkem budovy č.p. 191, která slouží jako sídlo příspěvkové organizace Základní škola, Kostelec u Holešova, okres Kroměříž. Obec je zřizovatelem ZŠ.

Plátce DPH¹: a) ANO - datum registrace: 1.9.2015
~~b) NE~~

Kontaktní osoba: Ing. Miroslava Knotková

Instituce: Energetická agentura Zlínského kraje, o.p.s.

Telefon pevná linka: 577 043 940

Mobilní telefon: 603 883 999

E-mail: miroslava.knotkova@eazk.cz

Schválil: RNDr. Marcela Pospíšilíková

¹ Nehodící se vymažte

Funkce: Starostka

Telefon pevná linka: 573 385 129

Mobilní telefon: 724 184 620

E-mail: starosta.obeckuh@volny.cz

II. Náklady akce a zdroje financování

(v korunách)

Plátce DPH, který může uplatnit odpočet daně, uvádí náklady akce v cenách bez DPH.

Celkové náklady akce: 8 075 737 Kč s DPH

z toho:

- **Náklady přípravy a zabezpečení výstavby:** *Cena projektové dokumentace na tělocvičnu a na kotelnu celkem 199 776 Kč s DPH*
- **Náklady stavební nebo technologické části stavby a zařízení nebo vybavení, které je pevně spjato se stavbou 7 875 961 Kč s DPH**

z toho:

- **uznatelné náklady celkem: 7 875 961 Kč s DPH**

Z toho:

Opatření	Kč s 21 % DPH
Rekonstrukce tělocvičny vč. ÚT a EL	4 947 741,16
Rekonstrukce kotelny	2 904 257,75
Elektroinstalace kotelny	23 962,36
SUMA	7 875 961

- **neuznatelné náklady celkem: 0 Kč s DPH**

- **Náklady strojů a zařízení: 0 Kč s DPH**
- **Jiné nestavební náklady: 0 Kč s DPH**

Zdroje krytí celkem: 8 075 737 s DPH

z toho:

- **Dotace ze státního rozpočtu žádaná v návaznosti na vyhlášenou dotační výzvu z programu v aktuálním roce: 7 088 364 Kč s DPH**
- **Vlastní zdroje účastníka programu: 987 373 Kč s DPH**
- **Jiné zdroje: 0 Kč s DPH**

III. Předpokládaný časový průběh přípravy a realizace – stupeň připravenosti²

(stav ke dni podání žádosti)

Zpracovaná projektová dokumentace pro stavební povolení³:

ANO – 10/2019 a 07/2019

Pravomocné stavební povolení, ohlášení či vyjádření stavebního úřadu:

Ano – Sdělení ze dne 1.3.2021 Městského úřadu Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu č. j. HOL-4141/2021/SÚ/AH- kotelna a 13.2.2020 Městského úřadu

² Nehodící se vymažte

³ Pokud je dle stavebního zákona povinná

Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu č. j. HOL-4721/2020/SÚ/AH-tělocvična

Uzavření smlouvy o dílo na realizaci akce (projektu), případně kupní smlouva:

ANO – 5.2.2021 (VZ na kotelnu byla vyhlášena v roce 2020 a SoD na kotelnu byla uzavřena). V současné době probíhá VZ na modernizaci tělocvičny.

Ukončení realizace akce (projektu):

Ne – 9/2021

IV. Zdůvodnění potřeby realizace akce (projektu)

Stručné slovní vyjádření cíle realizace akce (projektu):

Hlavní cíl: Hlavním cílem je rekonstrukce stávajícího zdroje tepla celé školy a výměna podlahy v tělocvičně.

Vedlejší cíl: Opravy interiéru budovy tělocvičny z roku 1982- nová otopná soustava, elektrorozvody, osvětlení , podhledy a malování.

Zdůvodnění potřebnosti realizace hlavního cíle:

A. neudržitelný havarijný stav – vyžaduje okamžitou opravu či modernizaci⁴

Jedná se o neudržitelný havarijný stav, ale díky přípravě obce a vysoutěžení zakázky na novou kotelnu, nebyl vystaven žádný posudek KHS, ani zákaz provozu zdroje tepla.

B. nevyhovující technický stav stavebního nebo technologického zařízení nebo jeho části-

Stávající plynové kotle jsou v provozu již 29 let, nevyhovují svým technickým stavem, hospodárnému a spolehlivému provozu. V kotelně je instalovány deset plynových stacionárních teplovodních kotlů o výkonu 49kW (celkově 490kW).

Zdrojem tepla pro jednotlivé pavilony bude centrální plynová kotelná o výkonu 320 kW. Dvoukotlová kaskáda stacionárních kotlů o výkonu 320 kW bude osazena v kotelně u komína. Stávající fundament kotlů bude zdemontován. Současně je nevyhovující stav interiéru tělocvičny – otopné soustavy, osvětlení, podhledů, podlahy, elektroinstalace.

C. řešení nedostatečné kapacity - Projekt neřeší nedostatečnou kapacitu.

D. vybudování chybějící vybavenosti či technologie – Cílem tohoto IZ není chybějící vybavenost nebo technologie.

E. potřeba modernizace –Cílem tohoto investičního záměru je modernizace zdroje tepla a rozvodů, včetně otopné soustavy v tělocvičně a interiéru tělocvičny z roku 1982. Tato opatření budou mít pozitivní vliv na provozní náklady základní školy a dále na vhodné prostředí k tělesné výuce, rovněž dojde k úspoře energie to vlivem modernizace zdroje tepla a osvětlení. Rovněž v interiéru tělocvičny dojde k modernizaci podlahy za sportovní a výměně účinnějšího osvětlení a také účinnějších radiátorů.

F. ostatní – Potřeba obnovy elektrorozvodů, rozvodů tepla a rovněž nová malba celého interiéru. Obnova interiéru tělocvičny je důležitá pro zachování stávajícího provozu tělocvičny a zkvalitnění provozu. Budova tělocvičny bude moci dále sloužit svému účelu a to výuce tělesné výchovy na základní škole. V celém komplexu budov dojde rovněž k zajištění potřebné tepelné pohody pro výuku.

⁴ Nehodící se vymažte

Stavebně-technické zdůvodnění potřeby stavby:

- popis současného stavebně – technického nebo technického řešení zařízení nebo jeho části, které je předmětem realizace akce (projektu):
Budova základní školy se nachází v zastavěném území obce Kostelec u Holešova. Pozemek je ze dvou stran přilehlý k místní asfaltové komunikaci. Základní škola je situována v centru obce Kostelec u Holešova. V těsné blízkosti se nachází obecní úřad, mateřská škola a hřbitov. Objekt se nenachází v památkové zóně ani v žádném ochranném pásmu. Terén v okolí stavby je svažité.
Základní škola v rámci kompozice a prostorového členění se jedná o soubor navzájem několika propojených budov. Celý komplex procházel dlouholetým vývojem, kdy se k prvotní budově základní školy z roku 1898 postupně přistavovaly jednotlivé části, a to jídelna, kuchyně, učebnový pavilon, tělocvična v roce 1982.
Cílem tohoto investičního záměru je rekonstrukce stávající plynové kotelny z roku 1992, která již nevyhovuje svým technickým stavem, ani provozním požadavkům objektů. V kotelně je instalováno deset plynových stacionárních teplovodních kotlů o výkonu 49kW (celkově 490kW), rozvody v kotelně jsou provedeny z ocelových trubek. Expanzní nádoba pro kotelnu je osazena v kotelně. Rozvody potrubí v objektu jsou provedeny z ocelového potrubí, které je vedeno pod stropem nebo u podlahy. Otopná tělesa jsou desková ocelová.
Modernizace interiéru tělocvičny bude obsahovat práce nutné pro zlepšení vnitřního prostředí budovy za účelem provozu tělesné výchovy. Bude vyměněn narušený stávající plastový podhled za nový, se zesílenou povrchovou úpravou a vyšší hustotou, který bude odolný proti nárazům. Bude odstraněna nášlapná vrstva podlahy, včetně dřevěné palubové podlahy, dřevěného roštu a lepenky. Vymění se také stávající dřevěný obklad. Poté bude instalována nová sportovní podlaha. Proběhne demontáž všech světél v tělocvičně, která se nahradí novými úspornými. Také budou provedeny nové rozvody UT, včetně výměny otopných těles. Veškeré kovové konstrukce budou demontovány, očištěny a natřeny novým nátěrem. Celý prostor tělocvičny bude opatřen novou malbou v odstínu bílá.
- uveďte jeho stáří a konkrétního nedostatky z hlediska hygienických, požárních, bezpečnostních a stavebních předpisů atd.:
Budova tělocvičny byla vystavěna podle projektu Stavoprojektu Gottwaldov a v roce 1982 byla uvedena do provozu. Vnitřní modernizace je po 39 letech provozu budovy nutná. Kotle jsou z roku 1992, kdy byla obec plynofikována, což se také projevilo na jejich účinnosti a hlavně spolehlivosti. Výměnou kotlů bude zajištěno vytápění budovy v souladu s požadavky legislativy a dojde také ke zvýšení účinnosti kotlů.
- v případě chybějících kapacit - současnou kapacitu zařízení a její využití (%):
V současné době nejsou známy žádné nedostatky z hlediska kapacit. Změna kapacity školy není tímto opatřením plánována.
- výčet navržených variant stavebně - technického řešení:
Vzhledem k dostatečné kapacitě školy a stáří budovy je jedinou předkládanou variantou právě ta, která je předkládána v tomto záměru.
- případně uvedení nulové varianty:
Nulová varianta a tedy nezískání potřebných financí by znamenalo nezasahování do stávající tělocvičny a otopného systému. To by mělo za následek stále vysoké provozní výdaje na vytápění a úprava tělocvičny a vytápění by se posunula do dalších let, kdy by bylo možné zajistit jiné potřebné zdroje z rozpočtu obce Kostelec u Holešova. Havarijní stav kotelny komentovaný v revizní zprávě vyžaduje, aby rekonstrukce byla provedena co nejdříve.

- zdůvodnění a popis stavebně - technického řešení zvolené varianty včetně uvedení případných energetických úspor, v případě vybudování nových kapacit uvést kapacitní údaj po realizaci akce a předpoklad jejího využití (%):

V případě, že realizace např. z důvodu nedostatku finančních zdrojů navazuje na předchozí ukončené etapy, uveďte stručný popis předchozích souvisejících etap.

Škola byla před cca 10 lety zateplena, byla zde vyměněná okna a dveře z prostředků OPŽP a obce.

V. Věcný obsah investičního záměru

Jedná se o popis objektů (části objektů), zařízení, které jsou předmětem realizace a prací, které v nich budou probíhat a jsou předmětem tohoto investičního záměru (této konkrétní etapy) a které zahrnují náklady, které budou z části hrazeny z požadované dotace.

Věcný obsah:

- Přehled stavebních objektů nebo jejich částí, které jsou předmětem realizace:
Projekt se zabývá těmito předměty realizace:
 - Rekonstrukce kotelny školy
 - Výměnou podlahy, obkladů a podhledu v tělocvičně
 - Výměnou elektrorozvodů, světel a elektrických zásuvek
 - Novými rozvody ÚT, výměnou otopných těles v tělocvičně
 - Zrenovováním kovových prvků v tělocvičně
 - Novou výmalbou tělocvičny
- V případě stavebního objektu také výčet podlaží, kde bude realizace probíhat:
Tělocvična má dvě podlaží, ve kterých budou probíhat všechna opatření.
- Technologická zařízení nebo jejich části, které jsou předmětem realizace (v případě pořízení, výměny, oprava, apod):
Předem tohoto investičního záměru je celá technologie kotelny- 2 nové plynové kondenzační kotle, expanzní nádoba, úpravna vody do otopné soustavy, kaskádová regulace.

Rozsah prací:

- Výčet prací prováděných v jednotlivých objektech nebo jejich částech:
Cílem tohoto investičního záměru je vybudování nového zdroje tepla pro všechny objekty školy - centrální plynová kotelná o výkonu 320 kW. Dvoukotlová kaskáda stacionárních plynových kondenzačních kotlů o výkonu 320kW bude osazena v kotelně u komína. Stávající fundament kotlů bude zdemolován. Odtah spalin je řešen společným odvodem DN200 do stávajícího komína, který se vyvložkuje. Přívod spalovacího vzduchu je řešen samostatným neuzavíratelným otvorem u podlahy čistého průřezu 0,32 m². Součástí kotelny je dále expanzní nádoba o objemu 300 l, pojistný ventil, zařízení pro kontrolu a doplňování tlaku a neutralizační zařízení kondenzátu. Kotel bude osazen kotlovou expanzní nádobou 2x 50 l, kotle nevyžadují vzhledem k velkému vodnímu obsahu osazení HVDT. Dalším opatřením bude modernizace interiéru tělocvičny. V rámci těchto úprav bude vyměněn stávající plastový podhled za nový, se zesílenou povrchovou úpravou a vyšší hustotou, který bude odolný proti nárazům. Bude odstraněna nášlapná vrstva podlahy, včetně dřevěné palubové podlahy, dřevěného roštu a lepenky. Vymění se také stávající dřevěný obklad stěn. Poté bude provedena nová podlaha se sportovním povrchem. Proběhne demontáž všech světel v tělocvičně,

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

kteřá se nahradí novými úspornými. Také budou provedeny nové rozvody topení, včetně výměny otopných těles v tělocvičně. Veškeré kovové konstrukce budou demontovány, očištěny a natřeny novým nátěrem. Celý prostor tělocvičny bude opatřen novou malbou v odstínu bílá.

- Výčet prací prováděných v jednotlivých podlažích včetně popisu dispozičního řešení: Dotčeny jsou obě podlaží tělocvičny. Konkrétně:
 - Kotelna (výměna zdroje a úprava kotelny) – 1. NP
 - Výměna podlahy a podhledu v tělocvičně – 1. NP a 2. NP
 - Výměna obložení v tělocvičně – 1. NP a 2. NP
 - Nová výmalba tělocvičny – 1. NP a 2. NP
 - Výměna světel a elektrických zásuvek – 2. NP
 - Nové rozvody ÚT, výměna otopných těles – 1. NP
 - Zrenovování kovových prvků v tělocvičně – 1. NP
- Výčet prací, které se týkají technologických zařízení nebo jejich částí:

Zdrojem tepla pro objekt bude centrální plynová kotelna o výkonu 320 kW. Dvoukotlová kaskáda stacionárních kotlů o výkonu 320kW bude osazena v kotelně u komína. Stávající fundament kotlů bude zdemolován a kotelna bude zmenšena dle potřeby. Odtah spalin je řešen společným odvodem DN200 do stávajícího komína, který se vyvložkuje. Přívod spalovacího vzduchu je řešen samostatným neuzavíratelným otvorem u podlahy čistého průřezu 0,32 m². Součástí kotelny je dále expanzní nádoba o objemu 300l, pojistný ventil, zařízení pro kontrolu a doplňování tlaku a neutralizační zařízení kondenzátu. Kotel bude osazen kotlovou expanzní nádobou 2 x 50 l, kotle nevyžadují vzhledem k velkému vodnímu obsahu osazení HVDT.

Musí se jednat o popis dostatečně podrobný, konkrétní a jednoznačně vymezující rozsah akce.

Navrhovaný rozsah musí představovat stavebně ucelený, provozuschopný celek, který bude samostatně dokončen a v celém rozsahu uveden do provozu, případně samostatně zkolaudovatelný.

Zodpovídá žadatel o dotaci.

Funkční vymezení:

Objekt slouží jako základní škola. Nedochozí k pronájmu tělocvičny ani kotelny dalším subjektům.

VI. Propočet nákladů a zabezpečení financování budoucího provozu (v tis. Kč/rok)

Roční náklady na provoz a reprodukci celkem: 1358

Očekávané úspory nákladů:

pokud lze stanovit - zejména v případě rekonstrukcí (např. zateplení, výměna technologie, apod.) Očekávaná úspora provozních nákladů bude **105,5**

Způsob zabezpečení zdrojů financování:

Akce bude dofinancována z účtu obce, což je doloženo jeho výpisem z účtu.

Využití příjmů z případného pronájmu předmětného zařízení:

Jedná se o budovu základní školy, takže z jejího provozu neplynou obci žádné příjmy.

VII. Přílohy včetně případných podpůrných stanovisek a dokumentů

- 1) Investiční záměr
- 2) Příloha č. 2 vyhlášky č. 560/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb. (formuláře Isprofin S 09 110, 120, 143, 160)
- 3) List vlastnictví k předmětnému majetku včetně snímku katastr. mapy stáří 3 měsíce (v případě výkupu LV a snímek katastr. mapy současného vlastníka) kopie
- 4) Smlouva o zřízení účtu u ČNB
- 5) Usnesení zastupitelstva, kterým je odsouhlasen investiční záměr
- 9) Plná moc vystavená statutárním orgánem v případě, že statutární orgán zastupuje jiná osob, plná moc musí být písemná a musí z ní vyplývat zmocněnec, rozsah a doba zastoupení
- 10) Vyjádření stavebního úřadu
- 12) Slepý výkaz výměr, předběžný rozpočet nebo kalkulaci
- 13) Čestné prohlášení statutárního zástupce, případně Usnesení zastupitelstva o zabezpečení vlastních zdrojů vč. výpisu z účtu obce a rozpočtu obce na rok 2020
- 14) Vývoj naplněnosti rejstříkové kapacity v procentním vyjádření aktuálního roku tři roky zpět a předpoklad 10 let dopředu
- 15) Vývoj počtu žáků od aktuálního roku tři roky zpět a předpoklad 10 let dopředu

Datum:

31.3.2021

Jméno, funkce a podpis statutárního zástupce účastníka programu :

RNDr. Marcela Pospíšilíková
Starostka obce Kostelec u Holešova

Razítko: