



---

## Z Á P I S

### zasedání Zastupitelstva č. 18 obce Kostelec u Holešova

konané dne 6. 4. 2021 v sokolovně od 17:00 hod.

---

Doba jednání: 17:00 - 18:55  
Přítomno: 15  
Omluveni:  
Neomluveni:  
Předsedající: RNDr. Marcela Pospíšilíková  
Zapisovatel\*: RNDr. Marcela Pospíšilíková  
Ověřovatelé zápisu: Oldřich Masný, Vojtěch Sklenář

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

---

#### 1. Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva zahájila starostka obce v 17:00 hod.

Bylo zvoleno pracovní předsednictvo: Marcela Pospíšilíková, Petr Hlobil st., Jindřich Surala

**Hlasování: 12 - 0 - 2**

#### 17:02 se dostavil zastupitel Jakub Zmeškal

Byla zvolena návrhová komise: Tomáš Marek, Jakub Zmeškal, Zdeněk Klesnil

**Hlasování: 15 - 0 - 0**

Byli zvoleni ověřovatelé zápisu: Oldřich Masný, Vojtěch Sklenář

**Hlasování: 15 - 0 - 0**

#### Informace:

V průběhu zasedání ZO je pořizován zvukový záznam, který slouží pro potřeby vyhotovení zápisu. Zápis bude pořizovat Marcela Pospíšilíková - starostka.

Soukromá osoba Ing. Petr Žůrek, Kostelec u Holešova č.p. 73, pořizuje videozáznam pro dokumentační a veřejné účely, ÚOOÚ reg. č. 00063805.

Zápis ze zasedání ZO č. 17 byl ověřen a podepsán. Proti zápisu nebyla vznesena námitka.

Návrh na zařazení bodu na zasedání ZO č. 18. Předkládá Marcela Pospíšilíková.

bod: Výběrové řízení na zakázku "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova"

Zdůvodnění: ZO je předložena zpráva o hodnocení nabídek VŘ této zakázky. Výběrová komise doporučuje zrušit VŘ. Obec Kostelec u Holešova požádala o dotaci na rekonstrukci tělocvičny ZŠ Kostelec u Holešova. Pokud bude dotace přiznána měly by práce proběhnout nejlépe v červenci a srpnu 2021. VŘ na zhotovitele je tedy třeba provést ještě před vyhlášením výsledků přidělení dotaci s tím, že ve smlouvě bude realizace zakázky podmíněna přidělením dotace. Navrhují zařadit na program zasedání ZO č. 18 jako bod č. 6.

#### Diskuze:

- Žůrek P. *Nejsem proti VŘ, ale porovnal jsem si obě VŘ a ony se v ničem neliší, co si od toho slibujeme, že budeme o VŘ znovu hlasovat*
- Pospíšilíková M. *chceme si zajistit kapacitu realizační firmy pro případ, že obdržíme na projekt dotaci*
- Žůrek P. *přihlásili se nám jen dva dodavatelé, z třech oslovených nikdo, z těch dvou přihlášených každý nesplnil některé z kritérií 2,3,4, ZD je zpracována tvrdě, uchazeči nemají zájem*
- Pospíšilíková M. *mluvila jsem s oslovenými firmami, neposlali nabídky jelikož nebyli schopni splnit požadovaný termín realizace zakázky, musíme VŘ znovu vyhlásit, abychom, pokud dotaci dostaneme mohli zakázku zrealizovat.*
- Žůrek P. *chtělo by to ZD přepracovat*
- Surala J. *firma, která odstoupila z VŘ podala velmi nízkou nabídku, zjistili, že při vyplňování výkazu výměr udělali chybu, po opravě zůstává cena výrazně nižší než nabídka druhé firmy*
- Měrka P. *firma v části rozpočtu vyplnila do celkových cen ceny jednotkové a proto cena vyšla výrazně nižší, i po opravě jim nová cena vyšla o cca 1 mil níž než nabídka druhé firmy*
- Surala J. *firma přislíbila, že se do VŘ přihlásí znovu a o zakázku má zájem*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** zařazení bodu Výběrové řízení na zakázku "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova" na program zasedání ZO č. 18 jako bod č.6.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1/18Z/2021 bylo schváleno.**

Návrh na zařazení bodu na zasedání ZO č. 18. Předkládá Marcela Pospíšilíková bod: "Pravidla pro přidělování nájemních bytů v Domě seniorů Kostelec u Holešova". Navrhují zařadit na program zasedání ZO č. 18 jako bod č. 7.

Zdůvodnění: V roce 2020 vypršela doba udržitelnosti stanovená ve smlouvě o poskytnutí investiční dotace na výstavbu Domu seniorů v obci Kostelec u Holešova, kterou se obec zavázala provozovat předmětný objekt k trvalému nájemnímu bydlení seniorů nebo invalidních osob. Pro další provoz DS je předložen ke schválení návrh pravidel přidělování bytů novým nájemníkům.

#### Diskuze:

- Žůrek P. *doporučuji rozdělit bod 5 na 2 samostatné body, jedná se o dva projekty a dva programy*
- Pospíšilíková M. *je to formální věc, v rámci bodu 5 je to rozděleno do podbodů a každé usnesení bude mít své číslo*
- Marek T. *my už jsme ale přijali usnesení o zařazení bodů č. 6 a bodů č. 7, návrh měl zaznít předtím*
- Pospíšilíková M. *navrhují pro tentokrát ponechat tak*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** zařazení bodu "Pravidla pro přidělování nájemních bytů v Domě seniorů Kostelec u Holešova" na program zasedání ZO č. 18 jako bod č. 7.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/18Z/2021 bylo schváleno.**

Program zasedání ZO č. 18:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 17
3. Informace o činnosti OÚ
4. Schválení zhotovitele zakázky "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova"
5. Schválení investičních záměrů a podání žádostí o dotaci
6. Výběrové řízení na zakázku "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova"
7. Pravidla pro přidělování nájemních bytů v Domě seniorů Kostelec u Holešova
8. Diskuze

## 9. Závěr

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** program zasedání ZO Kostelec u Holešova č. 18.

### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3/18Z/2021 bylo schváleno.**

---

## 2. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 17

3/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 s Mysliveckým spolkem Kostelecký les ve výši 15 000 Kč - *smlouva připravena k podpisu*

4/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 s Tělocvičnou jednotou Sokol Kostelec u Holešova ve výši 15 000 Kč. - *smlouva uzavřena*

5/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 s SK Moravan Kostelec u Holešova, z.s. ve výši 92 000 Kč - *smlouva uzavřena*

6/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska Sbor dobrovolných hasičů Karlovice ve výši 29 000 Kč. - *smlouva uzavřena*

7/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 s Klubem vojáků v záloze Kostelec u Holešova ve výši 13 000 Kč. - *smlouva uzavřena*

8/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 s Kostelán, z.s. ve výši 20 000 Kč - *smlouva připravena k podpisu*

9/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostelec u Holešova na rok 2021 se Sdružením rodičů žáků ZŠ v Kostelci u Holešova ve výši 10 000 Kč - *smlouva uzavřena*

10/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova schvaluje zadávací dokumentaci VŘ na zakázku "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova" - *VŘ proběhlo na dnešním ZZO je na programu schválení zhotovitele*

11/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova schvaluje seznam firem k zaslání výzvy na předložení nabídky na zakázku "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova" - *VŘ proběhlo na dnešním ZZO je na programu schválení zhotovitele*

12/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova schvaluje složení komise pro posouzení nabídek VŘ na zakázku "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova" - *VŘ proběhlo na dnešním ZZO je na programu schválení zhotovitele*

13/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku v majetku Obce Kostelec u Holešova p.č st. 35/1 k.ú. Karlovice u Holešova za podmínky, že Smlouva bude doplněna v bodu IV.2 o bod v tomto znění: d) se bude o služebnost starat takovým způsobem, aby nepoškozovala povinnou nemovitou věc.

Jednorázová úplata je stanovena na 3 000 Kč - *usnesení ZO písemně sděleno žadateli*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** výsledky kontroly plnění usnesení ze zasedání ZO č. 17.

### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

### 3. Informace o činnosti OÚ

Mezi ZZO č. 17 a 18 proběhly schůze RO č. 5/2021 a 6/2021.

RO schválila usnesením č.:

2/5R/2021 vyřazení majetku (250 ks kompostérů) z evidence obce dle Hromadného protokolu o vyřazení majetku č. 1/2021

3/5R/2021 Dodatek č. 02/044 k SOD s firmou Atomicon s.r.o.

2/6R/2021 provedení víceprací stavebních úprav na nástupním ostrůvku na návsi v Kostelci u Holešova v rozsahu nabídky f. SSKO spol. s.r.o.

3/6R/2021 podání žádosti o dotaci na MF Výzva 9. Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury (pro rok 2021). Jedná se o dotaci na opravu Domu seniorů.

4/6R/2021 rozšíření parkovacího stání u domu č.p. dle podaného návrhu za podmínky, že nedejde k zásahu do stávajících obrubníků kolem krajské komunikace.

Další informace:

- odeslány dokumenty k závěrečnému vyhodnocení čerpání dotace na revitalizaci lokality Lipiny, proběhla kontrola lokality poskytovatelem dotace - bez závad

- f. SSKO dokončila opravy chodníků a sjezdů (reklamace) a další práce - odstranění závad

- f. Etmonta dokončila úpravy VO v Kostelci a Karlovicích

- proběhlo 1. zasedání konkursní komise - do druhého kola konkursu na ředitelku MŠ postoupily všechny 3 uchazečky, druhé kolo konkursu 8.4.2021.

- na obec byla z ÚOHS doručena výzva k zaslání vyjádření a dokumentace o zadávacím řízení na zakázku "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova" z důvodu obdržení podnětu s žádostí o prošetření postupu zadavatele - obec odeslala na ÚOHS stanovisko k návrhu přezkumu a požadovanou dokumentaci

- 12.3 a 24.3. obdržel OÚ Kostelec u Holešova rozhodnutí KÚ o podaných odvoláních spolku Aktivní Kostelec proti rozhodnutí OÚ, kterým bylo povoleno kácení 6 ks dřevin na obecním a soukromém pozemku (dřeviny podél trasy VN), rozhodnutí OÚ o kácení bylo KÚ potvrzeno, dřeviny budou pokáceny mimo vegetační období na podzim nebo v zimě 2021/2022

- obec uzavřela smlouvu s ČS a.s. o akceptaci platebních karet a zřídí platební terminál

- OÚ zahájil 29.3. testování zaměstnanců na COVID 19 (antigenní testy)

- objednána PD na opravu sjezdu a části chodníku u domu služeb

Přehled podaných žádostí s požadavkem vyřízení dle zákona 106/1999 Sb.

Mezi zasedáními ZO č. 17 a 18 byly vyřízeny , nebo jsou připravovány k vyřízení 4 žádosti o informace od subjektu Big Original s.r.o a jedna stížnost od zastupitele obce P. Žůrka

Diskuze:

Pospíšilík R. o čem je dodatek s firmou Atomicon

Pospíšilíková M. jedná se o navýšení ceny zakázky na zpracování pasportu hřbitova, cena se odvíjela od počtu hrobů, kterých je více než bylo uvažováno ve smlouvě o dílo

Pospíšilík R. který je to dům č.p. 198

Surala J , teď tam bydlí

Klesnil Z. chtěl bych se zeptat pana Žůrka co sledoval tím odvoláním proti kácení stromů, jen se vám podařilo to oddálit o jedno vegetační období

Žůrek P. viděl jste to odvolání ?, tam je to napsané

Pospíšilíková M. odvolání jsem také nerozuměla, OÚ rozhodl o pokácení stromů, které byly AOPK doporučeny ke skácení a přesto bylo podáno odvolání, spolek uvádí, že obec protahuje správní řízení a chce znovu nechat stromy posoudit, je to proto, že i v posudku AOPK je uvedeno, že v nevegetačním období nebylo možné posoudit celkový zdravotní stav dřevin, na základě olistění, výskytu uschlých větví a pod., další posudek, pokud odhalí další defektní stromy, bude podkladem pro další správní řízení o kácení, v současné době jiná cesta není, projekt uložení vedení VN do země by měl být realizován až za několik let

- Žůrek P. *já nejsem právnická osoba, účastníkem řízení je spolek nikoliv Žůrek, přečtěte si dobře odvolání a rozhodnutí KÚ, rozhodnutí o kácení obsahuje body I (co se může kácet), II (co se nemůže kácet) a III (náhradní výsadba), spolek se odvolal pouze proti bodu III, to zkonstatoval i KÚ, že se vůbec nevyjadřoval k bodům I a II, obec klidně mohla udělat částečné nabytí právní moci ve věci kácení a samostatně řešit odvolání proti náhradní výsadbě*
- Pospíšilíková M. *pane Žůrku, asi jsme každý četli jiné rozhodnutí KÚ, KÚ v rozhodnutí doplnil podmínky náhradní výsadby, ty ovšem nemusí být nutně součástí rozhodnutí o kácení, to byla vaše iniciativa, že jste to tam chtěl, ale zároveň je zde uvedeno, že ve zbytku se rozhodnutí OÚ potvrzuje, tzn. že KÚ hodnotil odvolání jako celek tj. proti kácení stromů a tohoto hlediska hodnotil i rozhodnutí OÚ*
- Hlobi P. st. *kolik členů má spolek Aktivní Kostelec, můžete mi to pane Žůrku jako jednatel spolku říct? jako zástupce spolku a zastupitel byste to na zastupitelstvu k této projednávané záležitosti mohl říct*
- Žůrek P. *do toho vám nic není*
- Hlobi P. st. *tak já to řeknu za vás, pan Žůrek jako jednatel spolku Aktivní Kostece a jako jediný člen tady říká my jako spolek ...*
- Klesnil Z. *chtěl bych se zeptat pana Radka Pospíšilíka, protože to vypadá, že jste "jedno tělo" s panem Žůrkem jak hodnotíte počínání pana Žůrka, co si o tom myslíte vy, souhlasíte s ním?*
- Pospíšilík R. *v některých věcech samozřejmě má pravdu*
- Klesnil Z. *bavím se samozřejmě o kácení stromů*
- Pospíšilík R. *já toto vůbec nesleduji*
- Klesnil Z. *takže co se děje v Karlovicích když padají stromy do VN to vás nezajímá, mě to stačí, děkuji*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** informace o činnosti OÚ.

#### Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

#### **4. Schválení zhotovitele zakázky "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova"**

31.3.2021 od 15:00 hod. proběhlo hodnocení nabídek firem ve zjednodušeném podlimitním řízení na zhotovitele zakázky "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova". Nabídky podaly 2 firmy. ZO je předložena zpráva o hodnocení nabídek.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **bere na vědomí** Zprávu o hodnocení nabídek k veřejné zakázce Stavební úpravy základní školy č. p. 191 v Kostelci u Holešova zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

#### Přílohy:

Zpráva o hodnocení

V zadávacím řízení byly doručeny 2 nabídky. Na základě posouzení nabídkových cen byl účastník Navláčil stavební firma s. r. o. vyzván k písemnému zdůvodnění stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Účastník doručil zadavateli prostřednictvím zástupce zadavatele přípis, v němž konstatuje, že při zpracování nabídky došlo k chybě v ocenění výkazu výměr a účastník tak nemůže nabídkovou cenu dodržet. Zadavatel je tak povinen vyloučit účastníka, který neobjasní způsob stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Hodnotící komise s ohledem na výši nabídkových cen, cenové hladiny obou účastníků, doporučila zadavateli využít zákonného práva zrušit zadávací řízení, jelikož po uplynutí účastnictví vyloučeného účastníka (tj. po uplynutí lhůty pro podání námitek proti vyloučení či doručení vzdání se práva námitek tímto účastníkem) v zadávacím řízení zůstane jediná hodnotitelná nabídka. Zadavateli je doporučeno zadávací řízení zopakovat i s ohledem

na předpokládané datum rozhodnutí o kofinancování předmětu zakázky z externích zdrojů.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **rozhodlo** dle zákona č. 134/2016 Sb., § 48 odst. 2 písm. a) zákona o vyloučení ze zadávacího řízení účastníka Navláčil stavební firma, s. r. o., sídlem Zlín, Bartošova 5532, PSČ 76001, IČO 25301144.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4/18Z/2021 bylo schváleno.**

ZO byl předložen návrh na zrušení VŘ a vyhlášení nového VŘ.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **rozhodlo** po uplynutí účastenství vyloučeného účastníka, o zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. h) zákona č. 134/2016 Sb.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 5/18Z/2021 bylo schváleno.**

---

## 5. Schválení investičních záměrů a podání žádostí o dotaci

Na základě doporučení RO je předložen návrh na schválení podání žádosti o dotaci projekt "Rekonstrukce Domu seniorů". Výzva k podání žádosti byla vyhlášena MF - 9. Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury (pro rok 2021). Termín podání žádosti je do 18.4.2021, výše dotace je až 90 % z uznatelných nákladů. Administraci žádosti o dotaci zdarma zajistí EAZK. Termín provedení prací je stanoven na rok 2021.

**Diskuze:**

- |                  |  |
|------------------|--|
| Pospíšilíková M. | <i>Obec získala dotaci z OPŽP na rekonstrukci kotelny a vzduchotechniky a v červenci budou zahájeny stavební práce, dále bude zahájena výstavba vedlejšího schodiště pro cizí strážníky, obě akce (cca 7 mil Kč) jsou zahrnuty v rozpočtu obce na rok 2021, v rozpočtu není zahrnuta rekonstrukce tělocvičny a rekonstrukce DS, kde by mělo být o realizaci s ohledem na potřebu předfinancování i v případě získání dotace rozhodnuto ZO podle situace a případně posouzení priorit. Aktuálně má obec na účtech hotovost ve výši cca 16 mil. Kč. Není vyloučeno, že by při realizaci všech akcí, kdyby na účet obce nepřišly včas peníze z dotace na kotelnu a vzduchotechniku, obec potřebovala překlenovací úvěr.</i> |
| Surala J.        | <i>možnost získání dotace je lákavá, nikdo neví jaká bude situace v budoucnu</i>   |
| Žůrek P.         | <i>několik podaných žádostí je běžný postup, problém může být v prioritizovaných krajích</i>   |

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** Investiční záměr pod názvem: **Obec Kostelec u Holešova - Rekonstrukce Domu seniorů** k předložení žádosti o dotaci do výzvy č. 0009 nazvané „V ý z v a VPS - 223 - 3 - 2021 Ministerstva financí k předložení žádostí o dotaci v roce 2021 z podprogramu, Podprogram 298D2230 - Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury, Program 29822 - Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu vlády ČR“

**Výsledek hlasování:**

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 6/18Z/2021 bylo schváleno.**

**Přílohy:**

01 Formular\_2007\_Programy-PVS-Investicni-zamer-Pro

ZO bylo předložena ke schválení částka 877 753 Kč, která bude na investiční záměr "Obec Kostelec u Holešova - Rekonstrukce Domu seniorů" uhrazena z vlastních prostředků obce.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** použití vlastních zdrojů ve výši **877 753 Kč** na financování investičního záměru "Obec Kostelec u Holešova - Rekonstrukce Domu seniorů".

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 7/18Z/2021 bylo schváleno.**

MF ČR vyhlásilo výzvu 8. Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí (pro rok 2021). Výše dotace je až 90 % z uznatelných nákladů. O dotaci by bylo možné žádat na projekty rekonstrukce kotelny ZŠ a stavební úpravy v ZŠ (modernizace tělocvičny). Pokud by se podařilo dotaci získat, pak budeme moci z dotace MF čerpat více finančních prostředků než z OPŽP (schváleno 40%) a MMR (podána žádost 80%). Administraci žádosti o dotaci zdarma zajistí EAZK. Termín provedení prací je stanoven na rok 2021.

#### Diskuze:

- Marek T. *termín podání žádostí je také do 18.4.?*  
Pospíšilíková M. *ano, žádosti ale chceme podat co nejdříve*  
Žůrek P. *podmínkou čerpání dotace z MF je, že nesmí dojít k zahájení čerpání jiné dotace*  
Pospíšilíková M. *práce budou probíhat od července, platba a čerpání dotací bude po ukončení prací, doufám, že do té doby bude o dotacích na MF rozhodnuto*  
Žůrek P. *zájmem MF je proinvestovat peníze do konce roku*  
Pospíšilík R. *nestálo by za úvahu zkusit využít projekt zpracovaný v minulosti na kotelnu se samostatným vytápěním ZŠ, tělocvičny a ŠK?*  
Pospíšilíková M. *do žádosti o dotaci z MF se jde s projektem, který byl podkladem pro žádost o dotaci z OPŽP*  
Surala J. *dle názoru odborníka je výhodnější a úspornější centrální kotelna*  
Pospíšilíková M. *při podání žádosti o dotaci do OPŽP se zohledňovalo hlavní kritérium šetření energií, pro žádost do MF bude toto možná také dobré, ale důležitým hlediskem je doložení revizní zprávy, která dokumentuje havarijní stav kotelny.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** Investiční záměr pod názvem: **Obec Kostelec u Holešova - ZŠ modernizace tělocvičny a rekonstrukce kotelny** k předložení žádosti o dotaci do výzvy č. 0008 nazvané „**V ý z v a V P S - 228 - 3 - 2021 Ministerstva financí k předložení žádostí o dotaci v roce 2021 z podprogramu 298D2280 - Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí, Program: 29822 - Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR**“

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 8/18Z/2021 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Formular\_2007\_Programy-PVS-Investicni-zamer-Progra

ZO bylo předložena ke schválení částka 987 373 Kč, která bude na investiční záměr "Obec Kostelec u Holešova - ZŠ modernizace tělocvičny a rekonstrukce kotelny " uhrazena z vlastních prostředků obce.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** použití vlastních zdrojů ve výši **987 373 Kč** na financování investičního záměru "Obec Kostelec u Holešova - ZŠ modernizace tělocvičny a rekonstrukce kotelny "

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 9/18Z/2021 bylo schváleno.**

## 6. Výběrové řízení na zakázku "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova"

ZO byla předložena zadávací dokumentace VŘ na zakázku "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova". Jedná se o opakované VŘ na podlimitní zakázku. ZD dokumentace bude zveřejněna na profilu zadavatele.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** zadávací dokumentaci výběrového řízení na zakázku "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova".

### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželi se: 1 (Žůrek P.)

**Usnesení č. 10/18Z/2021 bylo schváleno.**

### Přílohy:

- 01\_0 ZD
- 01\_1 OP
- 01\_2 Krycí list
- 01\_3 Seznam osob

ZO byl předložen návrh členů výběrové komise zakázky "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova"

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** složení komise pro posouzení nabídek VŘ na zakázku "Stavební úpravy ZŠ Kostelec u Holešova".

### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 11/18Z/2021 bylo schváleno.**

### Přílohy:

Tělocvična ZŠ - návrh členů výběrové komise

## 7. Pravidla pro přidělování nájemních bytů v Domě seniorů Kostelec u Holešova

ZO byl předložen návrh dokumentu "Pravidla pro přidělování bytů v Domě seniorů" Pravidla pro přidělování nájemních bytů byla zpracována po uplynutí doby udržitelnosti stavby, která uplynula v roce 2020 a stanoví způsob, jakým bude nadále rozhodováno o přidělování nájemních bytů. Dokument bude zveřejněn na webových stránkách obce Kostelec u Holešova.

### Diskuze:

- Pospíšilík R. *jak bude probíhat jednání s žádostí*
- Pospíšilíková M. *žádné významné změny nenastanou, vždy když se uvolní byt kontaktujeme telefonicky osoby, které mají podané žádosti, aktuálně žadatelé, které máme v evidenci, reagují tak, že chtějí být stále vedeni v evidenci, ale byt ještě nepotřebují, momentálně máme na DS volné 3 byty, není to dlouho co jsme zjišťovali zájem o ubytování u evidovaných žadatelů a proto jsme na RO hovořili o zveřejnění inzerátu s nabídkou pronájmu bytů, v zájmu obce je mít DS plně obsazený*
- Masný O. *neuvažuje se o tom, že by jeden byt byl ponechán volný pro případ, že někdo přijde o bydlení živelnou pohromou*
- Pospíšilíková M. *ted' to záleží na našem rozhodnutí, nejsme vázání podmínkami doby udržitelnosti, dříve se to nedělalo, aby se jeden byt nechával trvale volný*
- Pospíšilík R. *v prvním článku bych napsal, že pečovatelská služba je poskytována za úplatu, nebo, že není poskytována*
- Pospíšilíková M. *tuto větu můžeme z pravidel vynechat, DS je v podstatě nájemní dům jako každý jiný, není to domov důchodců se zajištěnou péčí např. zdravotní sestry, i když proto, že v něm bydleli a bydlí lidé, kteří mají vztah k obci, tak se jim obec snaží více pomáhat, služby Charity si nájemníci domlouvají individuálně, obec uzavírá veřejnoprávní smlouvu a přispívá na péči o všechny klienty Charity z obce, nejen z DS.*



- Hlobil P. st. *neměli jsme dříve žádná Pravidla, u starosty se shromažďovaly přihlášky, evidovaly se, na RO se rozhodovalo komu bude byt přidělen, když jsem byl starostou, tak se vždy dopředu vědělo, že člověk o kterém RO rozhodovala má o tento byt zájem. Pro žádost o dotaci na rekonstrukci DS je třeba předložit pravidla, proto byla vytvořena a jako dříve rozhoduje RO, nerozhoduje jedno slovíčko ale podstata Pravidel.*
- Pospíšilíková M. *v Pravidlech nejsou zahrnuty některé záležitosti, které jsou na RO probírány při rozhodování o pronájmu bytu v DS a jsou velmi důležité, neseme odpovědnost za to, že do DS neubytujeme problematickou osobu, bereme proto v potaz i společenské aspekty každého žadatele*
- Pospíšilík A. *jde uzavřená nájemní smlouva vypovědět?*
- Hlobil P. st. *jde, pošle se vytykáací dopis např. když řádně neplatí nájem, nebo lidé mohou se zvyšujícím se věkem ztratit schopnost se o sebe starat a potřebují domov s pečovatelskou službou, což se většinou řeší s rodinnými příslušníky těchto nájemníků*
- Pospíšilíková M. *v tom je právě specifikum DS, snažíme se nájemníkům DS, pokud se ocitnou v této situaci nějakým způsobem ve spolupráci s příbuznými pomoci*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kostelec u Holešova **schvaluje** "Pravidla pro přidělování bytů v Domě seniorů".

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželi se: 0

#### **Usnesení č. 12/18Z/2021 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Pravidla pro přidělování bytů v DS  
žádost-o-prideleni-bytu

## 8. Diskuze

#### Diskuze:

- Sklenář V. *byla by nějaká možnost zamezit vjezdu aut na hřiště u rybníka v Karlovicích*
- Pospíšilíková M. *závora by tam šla dát, aby se dala obejít ale ne objet, budeme řešit*
- Měrka P. *ještě se vrátím zpět k debatě o spolku Aktivní Kostelec mezi P. Žůrkem a panem místostarostou- spolek jsou 3 osoby, jedním z členů spolku Aktivní Kostelec jsem já, jsem členem mnoha spolků a nesledoval jsem tento případ, který řešil Petr, podívám se na to.*
- Masný O. *pane Žůrku, dosud jste nám nezduvodnil, proč jste tuto aktivitu udělal, je to zbytečné, když nepůjde elektrika, jak to lidem v Karlovicích zdůvodníte, když odborník řekne, že by se stromy měly pokácet, tak by se měly pokácet*
- Žůrek P. *víte jaký odborník to řekl - AOPK, která je pod MŽP a řekli, že ze 30 stromů je nějak vadných 11*
- Hlobil P. st. *když k té situaci dojde, tak jsem si mnohokrát vzpomněl na pana Žůrka, že sedí doma v pracovně u počítače v teple, je spokojený protože mu elektrika jde, na domě seniorů elektrika nejde a tam je v tu chvíli 36 babiček, mnohé ve věku přes 80 let, v 9 hodin večer s čelovkou opraváři energetici i v namrzajícím dešti pracují na betonovém sloupu 12 m vysokém, takže mi těch lidí bylo opravdu líto, stromy se sází, ale přijde doba kdy dorostou do mýtného věku a tyto stromy se skácí, na Karlovicích vedeme správní řízení za účasti spolku na 3 břízy, které jsou na stojáka shnilé, stromy podél VN jsou náletové dřeviny, které tam nebyly vysázeny, dříve to bylo vedeno jako louka, zájmem obce a soukromého majitele je stromy skácet aby nepadaly do VN, když tímto znemožníme stromy skácet, tak obec i soukromého majitele vystavujeme riziku, že bude platit způsobenou škodu a spolek tam požaduje výsadbu dřevin s balem, 3 kůly a aby tam migrovala zvěř, tak co je to za spolek, když člen spolku ani neví co se ve spolku děje, co tam dělá v takovém spolku*
- Měrka P. *vy jste v nějakém spolku?*
- Hlobil P. st. *když jsem, tak se zajímám co se ve spolku děje*

- Pospíšilíková M. jsou věci důležité a méně důležité, konkrétně vyřešení této záležitosti považuji za velmi důležité, několikrát jsme vzpomínali DS, nedokážu si představit, když tam celou noc nepůjde elektrika, staří lidé tam budou chodit se svíčkou a vznikne požár, kdo si to vezme na svědomí, tato záležitost stojí rozhodně za pozornost, nezasloužila si takové obstrukční jednání, aby se co nejdál odsunul ten okamžik kdy bude rozhodnuto, bylo zřejmé, že rozhodnutí OÚ bude potvrzeno ale bylo to bohužel o 1 - 1,5 měsíce později ať už kvůli nevyzvedávání pošty z datové schránky spolku, kdy byla až po 10 dnech doručena fikcí a nebo z jiných důvodů, nebyla jsem schopna najít a pochopit racionální důvody tohoto postupu spolku
- Klesnil Z. všechny ty jasany, které tam jsou, všechny do jednoho tu nemoc dostanou a buď spadnou samy nebo se budou muset pokácet, takže spolek bojuje o nic, čím dřív se jasany pokácí, tím dřív tam může začít růst něco co má nějaký význam
- Hlobil P. ml. pan Žůrek dělá všechno pro to, aby to nešlo a pak až tam nějaký strom spadne tak na facebooku s p. . . . . . exhibuje jak je obec neschopná, jak s tím nic nedělá, pan Žůrek sedí v teple za počítačem, lidem na Karlovicích nejde den elektrina a pan Žůrek si je bere jako rukojmí a pak má ještě tu drzost na ten facebook vlézt a takové nesmysly tam psát, pane Žůrku styďte se
- Pospíšilík R. jenom pro odlehčení - na žádosti je na str. 4 uvedeno špatné č.p. Domu seniorů a na žádosti pro přidělení bytu chybí písmenko u ve slově bude
- Pospíšilíková M. je možné, že je tam chyba, překlep, opravím

---

## 9. Závěr

Zasedání ZO č. 18 bylo ukončeno 6.4.2021 v 18:55 hod.

---

Ověřovatelé: Oldřich Masný

Vojtěch Sklenář

Starostka RNDr. Marcela Pospíšilíková v. r.

Místostarosta Ing. Petr Hlobil st. v. r.

Datum vyhotovení: 14.4.2021

