

OBEČNÍ ÚŘAD KOSTELEČ U HOLEŠOVA		podatel <i>podat</i>
Došlo:	18. 01. 2021	zpracovatel <i>podat</i>
Č.j.:	OUKUH - 055/2021 15	znak 326.1 A/10
Příloha:		

Název a adresa obce, pro jejíž území se změna územního plánu pořizuje:

Obec Kostelec u Holešova

Kostelec u Holešova 58

76843

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZKRÁCENÝ POSTUP

podle ustanovení § 46 odst. 1 a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

A. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

A.1 Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla, popř. adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Kostelec u Holešova 76843

Nepovinné údaje žadatele:

Telefon /mobilní telefon:

E-mail:

A.2 Pozemky, případně stavby, kterých se podání týká

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitosti	výměra
Kostelec u Holešova	Kostelec u Holešova		Orná půda	4270 m ²
Kostelec u Holešova	Kostelec u Holešova		Orná půda	346 m ²
Kostelec u Holešova	Kostelec u Holešova		Ostatní plocha	283 m ²

B. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce

Pozemky a část pozemku žádám zařadit do plochy umožňující chov hospodářských zvířat, stavby pro chov hospodářského zvířectva, nevýrobní služby (mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti). Pozemky par.č. by byly využívány jako výběh pro hospodářská zvířata v zájmovém chovu. Část pozemku par.č. cca 1836 m², by bylo využíváno jako výběh pro hospodářská zvířata v zájmovém chovu a byly by zde umístěny jednoduché stavby určené pro ustájení hospodářských zvířat v zájmovém chovu (produkty z těchto zvířat by byly bez ekonomického zisku) a byl by zde vytvořen jakýsi „dvoreček“. Plochy by byly využívány pro mimoškolní výchovu a vzdělávání – návštěva dětí z MŠ a ZŠ.

C. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Pozemek je využíván jako zahrada, pozemky jako trvalý travní porost.

D. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Současné zařazení dotčených parcel v územním plánu neumožňuje podnikat touto formou a vybudovat si na pozemcích provoz pro chov hospodářských zvířat. Není zde možné pořizovat stavby pro chov hospodářských zvířat.

E. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny ÚP

číslo jednací KU2L 53501/2020 ze dne 29.2.2020

F. Stanovisko krajského úřadu k navrhovanému obsahu změny ÚP dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

číslo jednací KU2L 53501/2020 ze dne 29.2.2020

G. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst.2 písm.f)

- ☐ požadují uhrazení plné výše uvedených nákladů obcí
☐ výše uvedené náklady se zavazují uhradit v plné výši
☒ jiný návrh (popište): Na nákladech se budu podílet.

Upozornění!

Navrhovatel bere na vědomí, že na pořízení změny územního plánu (dále jen „změny“) není právní nárok. I v případě, že se zastupitelstvo rozhodne pořídit změnu územního plánu, neznámá to automaticky, že změna bude vydána (např. z důvodu záporného stanoviska dotčeného orgánu ke změně). Zastupitelstvo může podmínit rozhodnutí o pořízení změny úplnou úhradou nákladů navrhovatelem. Je proto nezbytně nutné vyplnit bod G návrhu. I v případě úhrady nákladů na pořízení změny v plné výši navrhovatelem není zaručeno, že změna územního plánu bude vydána (viz výše).

V Kostelci u Holešova dne 8.1.2021

.....
podpis

Seznam příloh k návrhu změny ÚP:

1. Stanovisko SEA + NATURA
2. Souhlas vlastníka dotčených parcel
3. Situace s vyznačením navrhované změny v území
4. Popis záměru
5. Vyjádření Mgr. Možíšové – ředitelky ZŠ Kostelec u Holešova
6. Vyjádření Mgr. Zaviačičové – ředitelky MŠ Kostelec u Holešova
7. Vyjádření Bc.Jandové – ředitelky MŠ Němčice
8. Výňatek z Územního plánu – textové části obce Ošelín
9. Výňatek z Územního plánu – textové části obce Štítná nad Vláří – Popov
10. Výňatek z Územního plánu – textové části obce Neubuz
11. Výňatek z Územního plánu – textové části obce Lobodice
12. Výňatek z Územního plánu – textové části obce Střítež nad Bečvou
13. Výňatek z Územního plánu – textové části obce Studénka
14. Podpora rodičů z obce Kostelec u Holešova
15. Fotogalerie z Jarošova statku

1



Krajský úřad
Zlínského kraje



KUZLP01LEC7U

Odbor stavebního řádu
a životního prostředí
oddělení hodnocení ekologických rizik

Kostelec u Holešova
768 43

datum
2. září 2020

oprávněná úřední osoba
Ing. Renata Čablová

číslo jednací
KUZL 53501/2020

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, obdržel dne 12. srpna 2020 žádost o vyjádření ke změně územního plánu Kostelec u Holešova

Předmětem změny ÚP Kostelec u Holešova je změna funkčního využití pozemků p. č. a (k. ú. Kostelec u Holešova) ze stávající plochy pro bydlení individuální BI na plochu rekreace specifických forem – agroturistika (RX). Důvodem změny ÚP je požadavek majitele na umístění jednoduché stavby pro hospodářská zvířata včetně výběhu.

Krajský úřad vydává dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změně územního plánu Kostelec u Holešova toto koordinované stanovisko:

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí. Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (žádosti o stanovisko k dané změně dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona) a přihlídl k povaze, celkovému rozsahu změny a konstatuje, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptáčích oblast (území soustavy Natura 2000). Nejbližší evropsky významnou lokalitou na hranici s Olomouckým krajem je (EVL) CZ0710148 Přestavlký les, která je vzdálená přibližně 1,7 km severozápadně od předkládané změny. Jedná se převážně o lesní komplex nad obcí Přestavky. Předměty ochrany této EVL tvoří biotopy T1.1 Mezofilní ovčíkové louky, L3.2 Polonské dubohabřiny a L3.3B Západo - karpatské dubohabřiny. Změna, která se navrhuje, je však malého rozsahu v souvislosti s možným významným ovlivněním území Natura 2000. S ohledem k těmto skutečnostem bylo vydáno výše uvedené stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Novotná

Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sděluje, že výše uvedenou změnu v územním plánu Kostelec u Holešova není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.



Krajský úřad Zlínského kraje

Odůvodnění

Předložený návrh změny územního plánu Kostelec u Holešova navrhuje takovou změnu funkčního využití území, která svým rozsahem nespadá mezi záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí a vzhledem ke své velikosti, povaze a umístění nepředstavuje riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví.

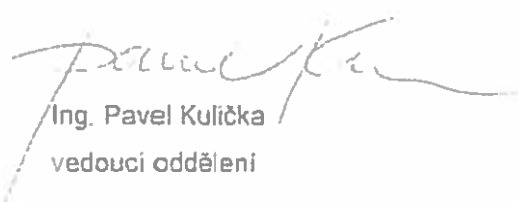
Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Zároveň s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje), který vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo pláči oblasti, nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.



Zlínský kraj
krajský úřad
Oddělení stavebního řádu
a životního prostředí
č. T. Bač 21, 761 90 Zlín

2


Ing. Pavel Kulička

vedoucí oddělení

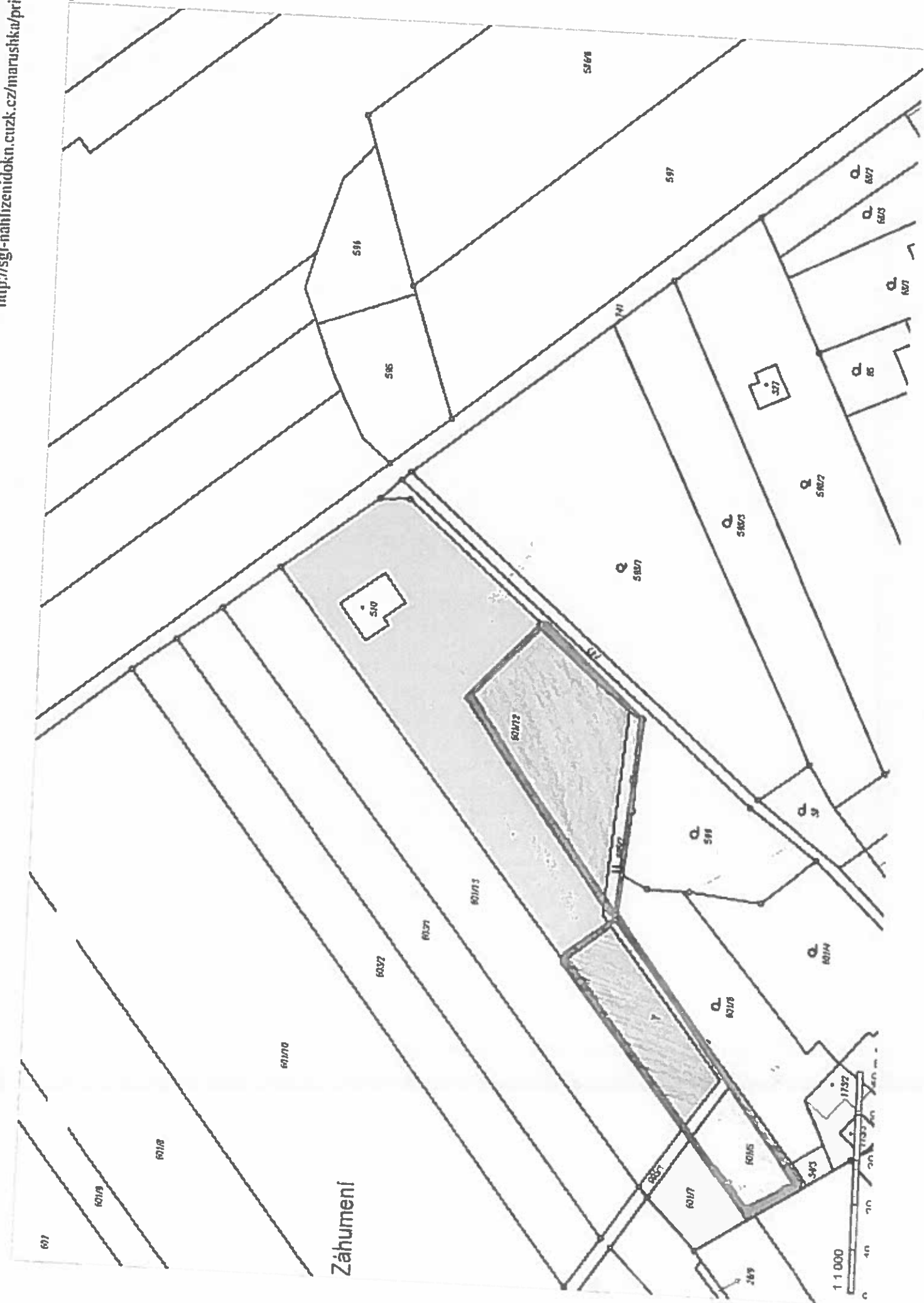
2

Věc: Souhlas s Návrhem na změnu územního plánu

Já bytem Kostelec u Holešova 76843, dávám tímto souhlas ve věci
Návrhu na změny územního plánu – zkrácený postup na pozemky par.č.
v mém vlastnictví. a

6.1.2021 v Kostelci u Holešova

3



4

Popis záměru – změna územního plánu

Chtěla bych nabídnout novou službu určenou pro děti z mateřských škol a děti z 1.stupně Základní školy Kostelec u Holešova (záměrně jmenuji jen 1 ZŠ). Jednalo by se o mimoškolní výchovu a vzdělávání – nevýrobní službu, bez ubytovacího a stravovacího zařízení přímo navazující na chovatelství v malém rozsahu.

Jelikož současná situace územního plánu a zařazení dotčených ploch v územním plánu do skupiny BI - plochy individuálního bydlení, neumožňuje tuto formu činnosti, žádám proto to o její změnu na zařazení do plochy, která by umožňovala chov hospodářských zvířat, vybudování staveb pro chovatelství a nevýrobní služby v rozsahu uvedeném výše.

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví mého manžela. Momentálně slouží jako zahrada a trvalý travní porost bez produkce. Souhlas vlastníka je přiložen v příloze.

Na plochách by byl založen „drobnochov - malochov“ vodní a hrabavé drůbeže, králíků, malých přežvýkavců a koní. Produkty (maso, vejce, mléko,..) by nebyly využívány ekonomicky, tzn. jen pro potřeby rodiny. Možnost navštívit „farmu - dvoreček“ by byla výhradně pro děti z mateřských škol a děti z 1.stupně základní školy v rámci výuky, popř. animoterapie (v rámci inkluzí by mohlo být přínosné) a děti z obce Kostelec u Holešova. Jednalo by se o vytvoření jakéhosi „venkovského dvorečku“, kde by se děti seznamovaly se základními potřebami hospodářských zvířat a byly se zvířetem v přímém kontaktu. Návštěva by byla doplněna o výklad vhodný k jejich věku, popř. probírané látce ve výuce. Návštěva tohoto „dvorečku“ by byla pro děti bezplatná. Myslím si, že je důležité nabídnout v dnešní době dětem aktivitu, která je „odtrhne“ od mobilních telefonů, počítačů a herních konzolí. Umožní jim to nahlédnout do fungování farmy a zapojení do něj. Navíc pohyb na čerstvém vzduchu prospívá zdravotnímu stavu dítěte, posiluje fyzickou stránku jedince, upevňuje sociální chování, pomáhá k získávání sebevědomí a pozitivně působí na psychický stav. Podporu k této činnosti mně dalo několik rodičů z obce Kostelec u Holešova, kteří ji shledávají jako přínosnou. Chov hospodářských zvířat by nebyl většího rozsahu a více obtěžujícího charakteru, než má kdejaký chovatel v obci a na jaký jsou lidé v obci běžně zvyklí. Plánuji pořízení drůbeže do 50ks, králíků do 30ks, malých přežvýkavců do 10ks a koní 2 ks. Neznačená to, že všech 92ks zvířat bude teď a tady, ale průběžně se bude obnovovat, doplňovat.

Od roku 2009 se věnuji zemědělské prvovýrobě – rostlinná a živočišná výroba. Mám vystudovanou Tauferovu střední odbornou školu veterinární v Kroměříži a Mendelovu univerzitu v Brně. Přesto, že tato forma podnikatelské činnosti je pro mne nová, vzhledem ke znalostem a zkušenostem jsem dostatečně samostatná v oblasti zásobování – krmivo a stelivo pro zvířata, základní péče o zvířata a drobné veterinární úkony, skladování a nakládání se statkovými hnojivy.

Dovoluji si připomenout, že podobné služby jsou v ČR poměrně rozšířené, oblíbené a využívané. Jako za zmínku např. uvádím Jarošův statek ve Studénce, který funguje již 9.

rokem v daleko větším rozsahu a je umístěn také v zastavěné části obce. Uvádím i tel. spojení na pana starostu Libora Slavíka 602 534 239, který by jistě potvrdil, jak přínosná je tato služba pro město.

Vzhledem k tomu, že nabídka služby by byla pro místní MŠ a ZŠ a MŠ z okolí Kostelce u Holešova (předpokládaný dojezd autobusovou linkou) a děti z obce Kostelec u Holešova, není zde potřeba parkovacích ploch pro osobní automobily. Přesto uvádím, že pokud by to bylo nutné, je možné vytvořit min. 6 parkovacích míst dle ČNS736056 na vlastním pozemku u RD č.p.

Mimo povinné přílohy jsem doložila i vyjádření k mému záměru ředitelek mateřských škol paní Mgr. Zaviačičové a paní Bc. Jandové a ředitelky základní školy paní Mgr. Možíšové. Dále jsem pro větší představu o možném zařazení dotčených ploch přiložila výňatky z textových částí územních plánů z několika obcí v ČR, kde jsou rovněž provozovány služby v tomto rozsahu. Podporu rodičů z obce Kostelec u Holešova a obrázkovou přílohu (již zmíněný Jarošův statek).

V Kostelci u Holešova, dne 8.1.2021

5

V Kostelci u Holešova, 6.1.2021

Vážená paní

Pro naši školu je nabídka možnosti navštěvovat v obci „drobnochov“ zvířata zajímavá, využitelná při výuce přírodovědných předmětů hlavně na 1. stupni, při zájmové činnosti nebo při činnostech školní družiny. Neznám ovšem okolnosti zřízení takového chovu – kde by měl tento „dvůr“ být, za jakých podmínek bude v provozován atd. – tudíž to posuzuji pouze z hlediska výchovně vzdělávacího.

J. Možíšová

6

Mateřská škola, Kostelec u Holešova, okres Kroměříž

Kostelec u Holešova 232

768 43 Kostelec u Holešova

Tel.: 573385278; 777272388

E-mail: mskuh@volny.cz

IČO: 75022770

www.materska-skola-kostelec-u-holesova.cz

Rádi bychom podpořili skvělý nápad na zřízení chovatelského koutku, kde by děti mohly přijít do kontaktu s živými zvířaty. V dnešní době dokonce i na vesnici znají děti domácí zvířata často pouze z obrázků. Bylo by velkým přínosem pro environmentální výchovu dětí, kdyby měly možnost živého kontaktu se zvířaty a mohly je poznávat v jejich přirozeném prostředí.

Moc bychom si přáli, aby tento nápad nezapadl. Už se těšíme, jak budeme s dětmi pozorovat chování zvířat v průběhu celého roku – od narození mláďat přes krmení zvířat až po každodenní péči o ně.

Věříme, že naše podpora najde úrodnou půdu, že tento nápad najde své zastánce a že dojde k jeho realizaci.

V Kostelci u Holešova 21.12.2020

MATEŘSKÁ ŠKOLA
768 43 KOSTELEČ u Holešova
okres Kroměříž
IČO 75022770

Jdeučka Javířková
.....
ředitelka mateřské školy v Kostelci u Holešova

7

Mateřská škola Němčice, okres Kroměříž

Němčice 68

768 43 Kostelec u Holešova

Email: ms.nemcice@centrum.cz

Tel: 607 628 563

Agroturistika v Kostelci u Holešova

Vážené zastupitelstvo, vážená paní starostko,

byla mi nabídnuta spolupráce s paní ohledně agroturistiky v Kostelci u Holešova, vyslechla jsem si její záměr a nápad se mi moc líbil. V dnešní době bohužel děti nemají tolik prostoru být v přírodě, či vidět chov domácích zvířat. Bylo by to jistě velkým přínosem jak pro děti, tak také pro environmentální výchovu, která by se mohla přesunout k nim domů a děti by tak mohly vidět, zažít či si jen osahat péči o domácí zvířata.

Jelikož Kostelec u Holešova je vedlejší vesnice, kde je výborné dopravní spojení, tak bychom jistě rády návštěvy u paní opakovali několikrát do roka.

Byla by velká škoda, kdyby záměr, se kterým přišla paní byl zamítnut, protože už teď zcela jistě vím, že to bude mít obrovský přínos nejen pro naše děti ale i pro další generace.

V Němčicích dne 6.1.2021

Bc. Jana Jandová
ředitelka MŠ

(2)

 Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje

ÚZEMNÍ PLÁN

OŠELÍN

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: leden 2016

A.Textová část

6.1 PLOCHY BYDLENÍ (B)*** Bydlení v bytových domech - BH****A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 300 m² zastavěné plochy,
4. veřejné stravování do 30 míst,
5. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská,
6. vestavěná sportovní zařízení,
7. garáže sloužící pro obsluhu území,
8. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. vicoúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 20 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domu

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provoz s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkrovy,
3. minimální % ozeelenění: 35.

*** Bydlení – v rodinných domech - venkovské - BV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelelským a pěstitelelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro malochov hospodářských zvířat a se zázemím užitkových zahrad

2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 300 m²,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. samostatné stojící řadové garáže pouze sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí

D. Nepřípustné využití

1. jakýchkoliv provozů s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot,

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkrovi,
3. minimální % ozečnění: 50,
4. rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 800 - 1.700 m².

6.2 PLOCHY REKREACE (R)

* Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - R1

A. Hlavní využití

stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách regulovaného hmotového i plošného rozsahu

B. Přípustné využití

1. zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek,
2. produkční a rekreační zahrady,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,
6. víceúčelová hřiště

C. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných služeb a garáží,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy, rodinné domy,

*** Občanské vybavení – se specifickým využitím - agroturistika - OX1****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytové rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat,
2. zařízení ubytování a stravování, kulturní zařízení, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízďárny a jezdecké areály,
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. zařízení řemeslných provozoven místních tradic,
8. zařízení zemědělské výroby – stavby pro rostlinou i živočišnou výrobu,
9. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žláby, senliky,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství

C. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkrovní,
3. minimální % ozelenění 10

*** Občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika specifická – OX2****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytové rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu v OP vodního zdroje s podmínkou likvidace veškerých odpadních vod v bezodtokových jímkách

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů
2. zařízení ubytování a stravování, kulturní zařízení, nevýrobní služby
3. parkoviště, garáže
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí

Územní plán Štítná nad Vláří- Popov

úplné znění návrhu územního plánu po změně č. 1

Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP

Zastupitelstvo obce Štítná nad Vláří

Pořadové číslo změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:

18.02.2020

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. Josef

Funke - referent oddělení územního plánování

Podpis a razítko



Městský úřad
Valašské Klobouky
Stavbní odbor 4

Použití pojmy:

- **doprovodná zeleň**- zeleň mající za úkol eliminovat negativa z okolní činnosti na danou funkci, v nezastavěném území zeleň krajinná, jako jsou aleje, stromořadí, apod.
- **chovatelství a pěstitelství**- drobné stavby, popř. soubory drobných staveb sloučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva
- **služby**- se rozumí výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které jsou součástí plochy bydlení a svým objemem nepřevyšující funkci bydlení
- **občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím** se rozumí umístění prvků sloužící k odpočinku obyvatel a zkvalitnění veřejného prostoru jako jsou altány, lavičky, sochy, boží muka, naučné chodníky a obdobné stavby drobného charakteru
- **drobnou výrobou** se rozumí výrobní služby všeho druhu, nepřipustná je hutní výroba, chemický průmysl

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ (BH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• hromadné bydlení
Přípustné využití	• související občanská vybavenost • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokality č. 3, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 17, 107, 113, 114, 115, 117, 118, 122, 126, 127, 128, 129 a 133
Hlavní využití	• bydlení individuální
Přípustné využití	• související občanská vybavenost • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství • chovatelství a pěstitelství • služby neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• občanské vybavení- komerční zařízení
Přípustné využití	• doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • související bydlení • ubytování a stravování • služby

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: lokalita č.102
Hlavní využití	• občanské vybavení specifických forem
Přípustné využití	• rozhledny • doprovodná zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • občanské vybavení sloučitelné s veřejným prostranstvím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: lokalita č. 110, 120
Hlavní využití	• bydlení formou zemědělské usedlosti
Přípustné využití:	• zemědělská výroba a služby s tím spojené • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství • související občanská vybavenost

(10)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který vydal poslední změnu:	Zastupitelstvo obce Neubuz	
Pořadové číslo změny:	1.	
Datum nabytí účinnosti:	22. 4. 2015	
Pořizovatel:	Městský úřad Vizovice, Odbor stavební úřad	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Ivana Valachová	
Funkce:	referent - pořizovatel	
Podpis:		(otisk úředního razítka)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné: 17 – 19
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech s podílem hospodářské složky – zemědělská a řemeslná výroba
Přípustné využití	- stavby pro rodinnou rekreaci - pozemky zemědělské a řemeslné výroby - související dopravní infrastruktura - souvisejících přípojky technické infrastruktury - další stavby a zařízení, které svým užíváním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
Podmínky prostorového uspořádání	- koefficient zastavění do 40% - výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu - max 2 nadzemí podlaží s podkrovím
Nepřípustné využití	- stavby a zařízení, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a výrobní služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území. - výroba, která svým charakterem bude negativně ovlivňovat krajinu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
ÚZEMNÍ PLÁN - LOBODICE	
PLOCHY BYDLENÍ	
BV	- PLOCHY VENKOVSKÉHO BYDLENÍ
Charakteristika plochy: Plochy pro bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad s možností chovu zvířectva, se stavbami a zařízeními drobné výroby a občanského vybavení (zejména obchodu a služeb). Plochy venkovského bydlení (BV) stanoví stávající a navržené plochy pro bydlení, kde podíl hrubé podlažní plochy trvalého bydlení činí minimálně 35 %. Ve zbylé části podlažní plochy jsou přípustné takové funkce, které bydlení doplňují (řemeslné provozovny a jiné drobné živnosti), které nemají na bydlení rušivý vliv. V případě občanské vybavenosti sloužící rozvoji obce nebo turistického ruchu (obchod, služby, stravování, prodej, ubytování, agroturistika) může podíl hrubé podlažní plochy pro trvalé bydlení klesnout až na 0 %.	
Funkční využití: <u>Přípustné:</u> -stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov drobného hospodářského zvířectva -stavby pro maloobchod <u>Podmíněně přípustné:</u> -stavby veřejného stravování (bufety, jídelny, občerstvení) -objekty kultury, osvětlové, -objekty pro školství a výchovu -sociální a zdravotnická zařízení -zahradnictví -stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva -drobné stavby pro skladování plodin -objekty pro nevýrobní služby, nerušící řemeslné a výrobní provozovny do zastavěné plochy 200 m², které nebudou mít negativní vliv na pohodu prostředí okolní obytné zástavby -komunikace pro pěší, cyklistické stezky -obslužné komunikace v rámci obsluhy území v rámci funkční plochy -zahradní altány a chalupy -drobné vodní prvky a architektura -sportovní a tělovýchovná zařízení (sauny, dětská hřiště, hřiště) -liniové a plošné sadovnické porosty, okrasné a užitkové zahradní kultury -liniové a plošné keřové a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny -garáže integrované do objektů -ubytovací a stravovací zařízení v soukromí -bytové domy s max. šesti byty v jednom objektu <u>Nepřípustné:</u> -autoopravny a motoopravny -řezárny -strojně kovoobráběcí provozy -stavby pro výrobu a skladování -stavby pro velkoobchod a supermarkety -autokempinky a tábořiště -ostatní stavby a druhy činností vyžadující vyhlášení hygienického ochranného pásma nebo jinak negativně narušující pohodu obytného prostředí.	

12

ÚZEMNÍ PLÁN

STŘÍTEŽ NAD BEČVOU

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Příloha č.1

ZÁŘÍ 2018

F.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO3

F.4.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- bydlení individuální v rodinných domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanské vybavení sloužící především obyvatelům obytných zón
- zemědělská malovýroba a řemeslná výroba
- služby výrobního a nevýrobního charakteru nenarušující kvalitu bydlení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- služby opravárenské
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

F.4.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

1 (13)

A1. Územní plán

ÚZEMNÍ PLÁN STUDÉNKA			
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.7			textová část
A1.	Územní plán	Zpracovatel :	ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
		Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Iveta Raková
		Pořizovatel :	MÚ Studénka
		Datum :	prosinec 2020

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

P L O C H Y S M Í Š E N Ě O B Y T N Ě	
1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	SV
způsob využití	
Hlavní využití : Bydlení venkovského typu. Přípustné využití : - rodinné a bytové domy - stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku - rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a obhospodařování zemědělských půd - stavby pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu - občanské vybavení a služby, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí např. zvýšenou hladinou hluku, prachu a zvýšenými nároky na nákladní dopravu - stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu - penziony a ubytování v soukromí do počtu 24 lůžek - stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, skleníky, stavby pro chovatelství a zemědělské hospodaření - související veřejná prostranství a zeleň na veřejných prostranstvích - sídelní zeleň - související dopravní a technická infrastruktura a veřejné podzemní sítě technické infrastruktury Podmíněně přípustné využití : - stavby pro rodinnou rekreaci výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy - fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití Nepřípustné využití : Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména : - nové stavby pro rodinnou rekreaci - stavby občanského vybavení pro maloobchodní prodej o zastavěné ploše větší než 200 m² - řadové a hromadné garáže - hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití, zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů - zahrádkářské kolonie - stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití - zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití - lesní stavby - nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na těžkou nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví do celkové výšky 9,5 m nad úroveň terénu - rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: nestanovuje se - intenzita využití stavebních pozemků - koeficient zastavění: nestanovuje se - intenzita využití pozemků - a) koeficient zeleně: minimálně 0,5 b) koeficient budov: maximálně 0,35	

Vážení rodiče dětí z obce Kostelec u Holešova,

touto cestou bych Vás chtěla požádat o podporu mého zatím plánu k vytvoření volnočasové aktivity pro Vaše děti. Jednalo by se o vybudování „venkovského dvorečku“ s chovem hospodářských zvířat (drůbež, králíci, malí přežvýkavci, poníci), který by mohly děti navštěvovat, jednak během pobytu v mateřské škole a základní škole, ale i ve svém volném čase – jako mimoškolní aktivitu. Seznámili by se zde s chovem zvířat, jejich péčí. Do těchto činností by se mohli aktivně zapojit.

Jako pozitiva bych ráda uvedla: pobyt na čerstvém vzduchu, navazování sociálních kontaktů (se zvířaty, s kamarády), učení zodpovědnosti, získávání pracovní morálky, získávání sebevědomí, zlepšení psychického stavu dítěte a pozitivního pohledu na svět. Nahlédnutí do zemědělské prvovýroby, pochopení důležitosti zemědělské činnosti v ČR (některé děti neví, že vejce pochází od slepice, že mléko dojí krávy, že se nevyrábí v obchodním domě).

Návštěva tohoto dvorečku by byla pro Vaše děti zdarma.

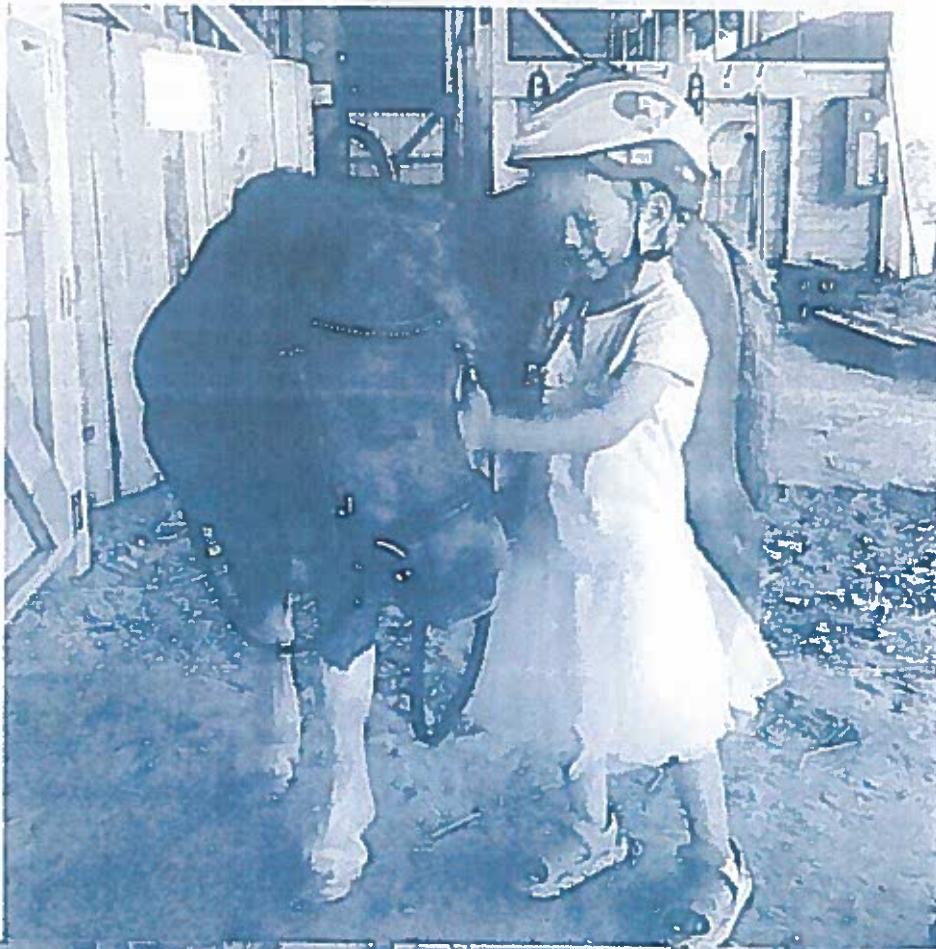
S velkým dík

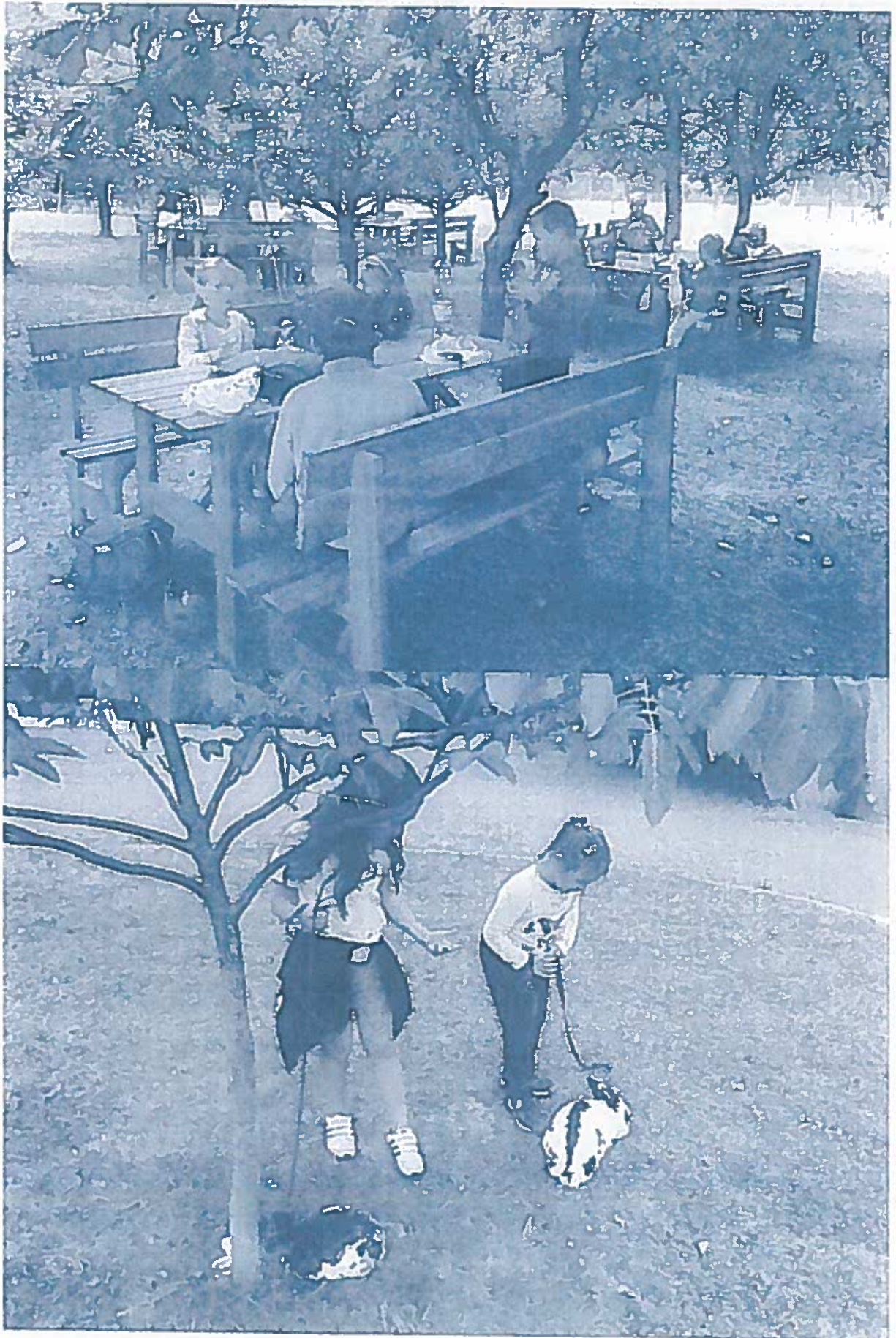


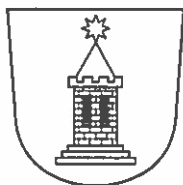
Podpisová část:

Foto z Jarošův statek Studénka:









Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Útvar územního plánování

Naše č. j.: HOL-1818/2021/UPA/RP
Spis. zn.: 383/2021
Vaše č. j.:
Počet stran: 3
Počet příloh: 3

Obec Kostelec u Holešova
Č.p. 58
768 43 Kostelec u Holešova

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Radomíra Pospíšilová
Telefon: 573521175
E-mail: radomira.pospisilova@holesov.cz

Datum: 21.01.2021



holesv21v000bz

Stanovisko pořizovatele k návrhu na pořízení změny Územního plánu Kostelec u Holešova -

Dne 20.01.2021 obdržel Městský úřad Holešov, útvar územního plánování (dále jen pořizovatel) od obce Kostelec u Holešova návrh na pořízení změny Územního plánu Kostelec u Holešova zkráceným postupem č.p. 768 43 Kostelec u Holešova. Návrh na pořízení změny územního plánu podala žadatelka u obce Kostelec u Holešova dne 18.01.2021. Požadavek spočívá ve změně funkčního využití pozemků p.č. a k.ú. Kostelec u Holešova na plochu umožňující chov hospodářských zvířat, stavby pro chov hospodářských zvířat a nevýrobní služby (mimoškolní výchovu). Dále žadatelka uvádí k návrhu úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, že se bude na nákladech na změně územního plánu podílet. K žádosti byl doplněn také souhlas vlastníka RD a pozemků () se záměrem a další přílohy, které nejsou stanoveny stavebním zákonem.

Ke své žádosti žadatelka doložila v souladu s § 55a stavebního zákona koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odd. hodnocení ekologických rizik ze dne 2.9.2020 č.j. KUZL 53501/2020 v němž je uvedeno, že požadovaná změna územního plánu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a že uvedenou změnu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Koordinované stanovisko krajského úřadu bylo vydáno k následujícímu obsahu změny - změně funkčního využití pozemků p.č. v k.ú. Kostelec u Holešova ze stávající plochy pro bydlení individuální BI na plochu rekreace specifických forem (RX).

Pořizovatel v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon) po převzetí návrhu na pořízení změny územního plánu posoudil úplnost návrhu, soulad s právními předpisy a se svým stanoviskem jej předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu obce. O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování (tj. Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, útvar územního plánování).



Stanovisko pořizovatele k návrhu na pořízení změny Územního plánu Kostelec u Holešova dle § 46 odst. 3 stavebního zákona

Pořízení změny Územního plánu Kostelec u Holešova na základě požadavku žadatelky **nedoporučujeme.**

Odůvodnění:

Předložený návrh na změnu územního plánu obsahuje náležitosti dle § 46 odst. 1 a § 55a stavebního zákona.

Požadavkem žadatelky je pozemky p.č. k.ú. Kostelec u Holešova (případně jejich části dle grafické přílohy doložené k návrhu na změnu územního plánu) o celkové ploše cca 2000m² vymezit jako plochu umožňující chov hospodářských zvířat, stavby pro chov hospodářských zvířat a nevýrobní služby (mimoškolní výchovu a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, vč. lektorské činnosti). Ve svém návrhu na změnu ÚP žadatelka uvádí předpokládaný rozsah chovu 50 ks drůbeže, 30 ks králíků, 10 ks malých přežvýkavců a 2 koně.

Pozemky p.č.

k. ú. Kostelec u Holešova náleží k rodinnému domu

Uvedené pozemky jsou dle žadatelky využívány jako zahrada a trvalý travní porost. Souhlas vlastníka pozemku byl k návrhu na změnu doložen.

Územní plán Kostelec u Holešova byl vydán zastupitelstvem obce 24.09.2009 a nabyl účinnosti 16.10.2009. Pozemky p.č. jsou územním plánem vymezeny jako součást

plochy individuálního bydlení (B17). Hlavním využitím této plochy je individuální bydlení v rodinných domech. Jedná se o nově vymezenou lokalitu na severovýchodním okraji obce. Pro lokalitu byla zpracována územní studie *Lokalita Záhumení (B17)*, která byla zapsána do evidence územně plánovací činnosti 26.07.2012 a je tedy podkladem pro rozhodování v území. Územní studie v celé ploše lokality B17 řeší budoucí výstavbu rodinných domů.

Pozemky, na nichž žadatelka požaduje umožnit chov hospodářských zvířat, z jižní strany navazují na pozemky se stávajícími rodinnými domy. Nejbližší rodinný dům je od pozemku p.č. vzdálen pouhých cca 20m. Po celé severozápadní hranici pozemku p.č. je navrženo územní studií 6 rodinných domů a v návaznosti na jihovýchodní hranici pozemku další 2 rodinné domy.

V současné době se pořizuje změna č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova, v níž bude řešen požadavek obce na převedení lokality B17 do ploch územní rezervy pro budoucí funkci bydlení v rodinných domech. Předpokládá se tedy, že část lokality B17 bude vymezena jako rezerva. I v tomto případě ale bude do budoucna uvažováno s územím pro bydlení.

Vzhledem k rozsahu uvažovaného záměru lze záměr považovat za formu agroturistiky (jak je také uvedeno v koordinovaném stanovisku krajského úřadu).

Při posuzování požadavku žadatelky vycházel pořizovatel kromě územního plánu zejména z ustanovení §18 a §19 stavebního zákona (v nichž jsou stanoveny cíle a úkoly územního plánování), vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, nadřazené dokumentace Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace 1,2,3 a 5 a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění aktualizace č. 2.

- Dle vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území §3 odst. 2 *se plochy vymezují podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití. Tyto plochy se vymezují ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti...* V tomto případě se domníváme, že nelze vyloučit negativní vliv na stávající i navrhované bydlení.
- Úkolem územního plánování je mj. (dle § 19 odst. 1i stavebního zákona) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení...* Úkolem územního plánování je tedy stanovit podmínky pro kvalitní bydlení jak stávajících, tak navrhovaných ploch pro bydlení. Navržený záměr by mohl negativně ovlivnit stávající podmínky v území. Chov hospodářských v uvažovaném rozsahu by mohl být pro okolní obyvatele obtěžující a narušovat jejich pohodu bydlení.

Vzhledem k tomu, že v současné době je pořizována změna č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova, požádal pořizovatel o vyjádření k prvnímu návrhu na změnu územního plánu (který podala

žadatelka obci dne 7.7.2020) i zpracovatele změny územního plánu Ing. arch. Vladimíra Dujku. S ohledem na to, že druhý návrh žadatelky je obdobný, uvádíme pro úplnost i vyjádření Ing. arch. Dujky k prvnímu návrhu na změnu ÚP:

Pokud má být daná plocha využívána pro bydlení a agroturistiku, bylo by nutno změnit funkční využití celé plochy, nikoli pouze jejích dvou dílčích částí. Vzhledem k tomu, že na pozemek parc. č. navazují stávající nebo navrhované plochy individuálního (tedy víceméně „čistého“) bydlení, nejeví se mi záměr zrovna šťastný, ale předpokládám, že vlastníci sousedních pozemků s předmětným záměrem souhlasí.

Otázkou rovněž zůstává, zda se bude jednat o agroturistiku soukromou (tj. pro vlastní potěšení – tedy jakousi formu malochovu) nebo agroturistiku otevřenou, tj. využívanou i cizími návštěvníky. Ve druhém případě by totiž bylo nutno zvážit i otázku dopravní obslužnosti (parkoviště pro návštěvníky).

O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce. Na pořízení změny územního plánu není právní nárok. I když navrhovatel (fyzická či právnická osoba) splní všechny předepsané náležitosti, je na zastupitelstvu obce, aby návrh komplexně posoudilo a rozhodlo (v samostatné působnosti) o jeho vhodnosti.

O výsledku jednání zastupitelstva dle § 46 odst. 3 stavebního zákona bude obec bezodkladně informovat navrhovatele a úřad územního plánování.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutí o pořízení změny územního plánu je věcí zastupitelstva, jsou přílohou této písemnosti návrhy usnesení v pozitivní i negativní formě.

S ohledem na to, že žadatelka požádala o změnu územního plánu zkráceným postupem, rozhoduje zastupitelstvo obce v souladu s § 55a odst. 1 stavebního zákona o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu. Z tohoto důvodu je součástí návrhu usnesení v pozitivní formě i návrh obsahu změny ÚP.

Otisk úředního razítka

Ing. Radomíra Pospíšilová
referentka útvaru územního plánování

Příloha:

- Návrh usnesení v negativní formě
- Návrh usnesení v pozitivní formě
- Návrh na pořízení změny ÚP

doručený obci 18.01.2021

Digitálně podepsal Ing. Radomíra
Pospíšilová
Datum: 21.01.2021 09:04:06 +01:00