

JUDr. Petr Skopal, notář v Holešově

Holešov, Nám. Dr. E. Beneše 25/27, tel.: 573 395 460 (461), email: skopal@notar-skopal.cz

strana - 1 -

koncept

Účastníci:

- 1) _____, nar. _____, r.č. _____, trvale bytem i bydliště _____, jako Oprávněná z věcného břemene (dále také jen: „Strana oprávněná“),
- 2) **Obec Kostelec u Holešova**, IČO 00287342, se sídlem Kostelec u Holešova, čp. 58, PSČ 768 43, kterou zastupuje starostka, **RNDr. Marcela Pospíšilíková**, nar. _____, trvale bytem i bydliště _____, PSČ _____, jako Povinná z věcného břemene (dále také jen: „Strana povinná“),

uzavírají ve smyslu § 1257 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen: „OZ“), níže uvedeného dne tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I. Prohlášení o vlastnictví

- I.1 Strana povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci uvedené v odstavci II.1 této smlouvy, a to z titulu přechodu vlastnického práva k nemovité věci z majetku České republiky do vlastnictví Strany povinné ve smyslu § 2 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí na základě návrhu na zápis ze dne 25. 6. 1996, záznam pod č.j. Z-5800016/1996-740.
- I.2 Strana oprávněná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci uvedené v odstavci II.2 této smlouvy, a to na základě usnesení Okresního soudu v Kroměříži pod č.j. _____ ze dne _____, které nabylo právní moci dne _____ pod č.j. _____

II. Předmět smlouvy

- II.1 Povinnou nemovitou věcí dle této smlouvy, je:
 - pozemek p.č. St. 35/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Karlovice, č.p. 350, bydlení, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Karlovice u Holešova, obec Kostelec u Holešova (dále také jen: „Povinná nemovitá věc“).
- II.2 Oprávněnou nemovitou věcí dle této smlouvy, je:
 - pozemek p.č. _____ zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Karlovice, _____, bydlení,

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo _____ pro katastrální území Karlovice u Holešova, obec Kostelec u Holešova (dále také jen: „**Oprávněná nemovitá věc**“).

II.3 Strana povinná a Strana oprávněná se touto smlouvou dohodly na zřízení služebnosti užívacího práva ve smyslu § 1283 OZ k Povinné nemovité věci ve prospěch Oprávněné nemovité věci s tím, že tato služebnost se zřizuje výhradně v rozsahu užívání části půdy stavby Karlovice č.p. 350 bydlení po dělicí zeď (dále také jen: „**Služebnost**“).

II.4 Smluvní strany se dále dohodly na tom, že tato Služebnost se zřizuje jako právo věcné a pozemkové, vzniká tedy zápisem do katastru nemovitostí, přičemž zavazuje všechny současné i budoucí vlastníky Povinné nemovité věci a opravňuje všechny současné i budoucí vlastníky Oprávněné nemovité věci tak, aby užívacího právo ve výše uvedeném rozsahu k Povinné nemovité věci náleželo všem současným i budoucím vlastníkům Oprávněné nemovité věci.

III. Úplata a její splatnost

III.1 Úplata byla sjednána jednorázově dohodou stran ve výši:

_____ Kč,

slovy: _____ korun českých,

(dále také jen: „Úplata“).

III.2 Úplatu Strana oprávněná uhradila Straně povinné hotově před podpisem této smlouvy, což Strana povinná svým podpisem stvrzuje.

IV. Prohlášení smluvních stran

IV.1 Strana povinná prohlašuje, že:

- a) její možnost disponovat s Povinnou nemovitou věcí není žádným způsobem omezena, a že ohledně Povinné nemovité věci neučinila ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva na jinou osobu;
- b) ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh;
- c) vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- d) na Povinné nemovité věci neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní závady, zejména žádné závazky, žádná práva stavby, věcná břemena, zástavní práva, budoucí zástavní práva, podzástavní práva, předkupní práva, opční práva, výměnky, budoucí výměnky, přídatné spoluvlastnictví, zákaz zcizení nebo zatížení, nájemní práva nebo pachtý

a/nebo jiná omezení ve prospěch třetích osob neuvedená v této smlouvě nebo na příslušném listu vlastnictví;

- e) ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Povinné nemovité věci zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Povinné nemovité věci podané žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- f) Povinná nemovitá věc není v okamžiku uzavření této smlouvy předmětem soudního (nalézacího či vykonávacího), rozhodčího, konkurzního, insolvenčního, exekučního nebo podobného řízení a že Povinná nemovitá věc nebyla vložena jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní společnosti nebo jiného právního subjektu či svěřenského fondu, ani není součástí závodu jakékoliv právnické osoby;
- g) jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, restituce) ve vztahu k Povinné nemovité věci, vyjma omezení, které jsou seznatelné z katastru nemovitostí nebo omezení plynoucích z prohlášení Strany povinné učiněné v této smlouvě;
- h) po uzavření této smlouvy nezatíží Povinnou nemovitou věc závazky ve prospěch třetích osob, které by byly v rozporu s touto smlouvou a služebností jí zřízenou,
- i) jí není znám důvod, který by bránil v uzavření této smlouvy a plnění závazků z této smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

IV.2 Strana oprávněná prohlašuje, že:

- a) je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, a že neexistuje žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, které by jí bránilo uzavřít a plnit tuto smlouvu;
- b) nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh;
- c) zná stav a místní situaci Povinné a Oprávněné nemovité věci, jakož i přístup k Oprávněné nemovité věci, a tento v daném stavu přejímá.

V. Vklad do katastru nemovitostí

V.1 Podle této smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov v katastru nemovitostí pro katastrální území Karlovice u Holešova a zápis věcného břemene.

V.2 Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nebo plnou moc, na jejímž základě zmocní notáře JUDr. Petra Skopala k

zastupování před katastrálním úřadem ve věcech potřebných na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí.

- V.3 Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemene k Povinné nemovité věci vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu práv dle této smlouvy nastávají k okamžiku, kdy je návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- V.4 Účastníci se dohodli, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru bude podán notářem JUDr. Petrem Skopalem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- V.5 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen.
- V.6 V případě, že návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do čtrnácti dnů od nabytí právní moci rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad věcného břemene povolen.

VI. Ostatní ujednání a informace

- VI.1 Účastníci se dohodli, že notářské poplatky spojené se sepsáním této smlouvy uhradí Strana oprávněná a správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí rovněž Strana oprávněná.

VII. Doručování

- VII.1 Účastníci této smlouvy se dohodli, že doručování písemností souvisejících s touto smlouvou se provede buď osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- VII.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že s ohledem na § 573 OZ se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

VIII. Závěrečná ujednání

- VIII.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými všemi účastníky.
- VIII.2 Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

- VIII.3 Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmlavní ujednání učinily.
- VIII.4 Účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Holešově dne

.....
.....
.....
Obec Kostelec u Holešova,
zastoupená starostkou,
RNDr. Marcelou Pospíšilíkovou

