

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:

Rodinný dům, p.č.

Místo:

Parcela č.:

Investor:

Datum:

01/2021

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	3
A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	3
A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	3
A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	6
B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	8
B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	8
B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	9
B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	9
B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	9
B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	14
B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	16
B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	16
B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	16
B.2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	18
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	18
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	19
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	19
B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	19
B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	21
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	21

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Rodinný dům, p.č

Místo stavby: V obci Kostelec u Holešova [588610] na parcelách

Předmět projektové dokumentace: Novostavba, trvalá, sloužící pro rodinné bydlení

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník:

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD:

Hlavní projektant: Ing. Pavel Darebníček

Projektant jednotlivých částí:

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D1.1 – Stavebně technické řešení

D1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

D1.4.01 – Zdravotně technické instalace

D.1.4.04 – Vytápění

D.1.4.06 – Elektroinstalace a hromosvod

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Požadavky investora
- Katastrální mapa
- Mapové podklady
- Územní plán obce Kostelec u Holešova
- JUAP Zl. kraje
- JDTM Zl. kraje

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází v okrajové klidné části obce Kostelec u Holešova. Pozemek je nezastavěnou parcelou s mírným svahem, nacházející se v lokalitě určené, pro individuální bydlení v zastavěném území. Parcela je přístupná ze stávající účelové komunikace č. UK20 ve vlastnictví obce Kostelec u Holešova. V těsné blízkosti stavebního pozemku jsou dostupné potřebné inž.sítě, na které bude i objekt napojen. Navržený dům je v souladu s okolní zástavbou a respektuje stávající svahovitost pozemku. Pozemek je veden, jako orná půda, ale momentálně je využíván, jako louka.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s územním plánem obce Kostelec u Holešova – jedná se o individuální bydlení. Obec nemá zpracovaný regulační plán k tomuto území a není vydáno žádné rozhodnutí nebo souhlas.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územním plánem obce Kostelec u Holešova – jedná se o individuální bydlení.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou vyžadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Inženýrsko-geologický průzkum:

Vlastností a výšky podzemní vody, rozbor půdy atd. se neprováděl. Z místních zkušeností a charakteru navrhované stavby můžeme předpokládat, že základové poměry jsou vhodné pro výstavbu.

Hladina spodní vody se nachází v úrovni asi 2,5 – 3,0 m pod úrovní okolního terénu.

Po provedených výkopových pracích budou posouzeny základové podmínky, k posouzení bude přizván projektant nebo specialista geolog, anebo bude proveden IGP a HGP. V případě zjištění, oproti předpokládaným podmínkám, je nutno provést patřičná opatření vycházející ze zjištěných základových poměrů.

Na staveništi byl proveden průzkum pronikání radonu z podloží, bylo zjištěno, že radonový index pozemku je nízký, přesto funkci protiradonové bariéry bude plnit zvolená hydroizolace stavby (vrstva Elastek 40 a Glastek 40 + Np).

Stavebně historický průzkum:

Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu navržených stavebních prací není nutno tento provádět.

Stavební průzkum:

Po prohlídce staveniště, zhodnocení stávajících objektů a konzultaci se současnými investory v dané lokalitě bylo s poznatky z dané lokality počítáno v samotném návrhu objektu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

V daném území obce Kostelec u Holešova nejsou známy žádné typy ochrany

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek neleží v záplavovém ani poddolovaném území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržená novostavba, má min. vliv na okolní pozemky a stavby. V průběhu stavebních prací je nutno brát zřetel a zvýšenou míru bezpečnosti, při montážních pracích, resp. navázení materiálů, vývozu zeminy a v neposlední řadě při práci mechanizace, z důvodu stísněných místních podmínek. Výškové osazení objektů + zpevněné plochy vycházejí s místních poměrů.

Zastínění okolních pozemků:

Vzhledem k výškovému osazení stavby, navrženým odstupům staveb, objemovému řešení objektu a jeho situování v rámci dispozice parcely nedojde k nadměrnému zastínění okolních sousedních pozemků.

Proslunění okolních staveb:

Vlivem navržené novostavby světové orientaci obytných místností nedojde k omezení doby nutné k proslunění obytných místností sousedního objektu.

Hluk: Opatření protihluková a protiotřesová ve NV č. 361/2007 Sb. resp. zákona 258/2000 Sb. v platném znění vzhledem k charakteru provozu nejsou prováděna.

Ovzduší: vzhledem k navrženému zdroji tepla (tepelné čerpadlo a krbová kamna na dřevo) není nutno obávat se, že obsah plynů v ovzduší překročí koncentrace plynů v ovzduší stanovené závazným předpisem.

Ochrana podzemních vod: ochrana podzemních vod je zajištěna navrženým způsobem likvidace splaškových odpadních vod – budou svedeny splaškovou kanalizací do domovní čistírny odpadních vod, u které je nutné zaručit její vodotěsnost. Stavebník zajistí likvidaci tuhého odpadu akumulovaných v jímce takovým způsobem, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod. Dešťové vody ze střech a částečně ze zpevněných ploch budou zaústěny do akumulací jímky s přepadem do veřejné kanalizace. Vzhledem ke sklonovým poměrům terénu a stísněným podmínkám, nelze umístit zasakovací jímku na pozemku. Zasakováním vod v místě jejich vzniku, bude splněna podmínka § 21 odst.3 Vyhl.č.501/2006 Sb. v platném znění, protože nezastavěné plochy schopné pro zasakování představují větší výměru než 0,4 plochy celého pozemku

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbě a její realizaci nebrání žádná překážka, která by byla nutná k asanaci nebo demolici.

V rámci záměru není uvažováno s odstraněním dřevin (stromů). V případě kácení dřevin, musí být provedena v souladu se zák.č.114/1992 Sb. v jeho platném znění a musí být provedeno v době vegetačního klidu na základě povolení ke kácení

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci stavby dojde k záboru zemědělského půdního fondu

Parcelní číslo	Katastrální území	druh pozemku	druh odnětí	rozsah odnětí	v současně zast. části	BPEJ
	Kostelec u Holešova	Orná půda	trvalé	20	ano	62041
	Kostelec u Holešova	Orná půda	trvalé	710	ano	62041
	Kostelec u Holešova	Ostatní plocha	trvalé	0	ano	nemá
součet				730		

Výškové osazení objektů bylo navrženo, tak aby bilance zemních prací byla co možná nejvíce vyrovnaná, resp. dle požadavku investora o zvýšení úrovně podlahy 1.NP vše patrně z výkresové dokumentace. Před zahájením výkopových prací bude v nutném rozsahu stažena ornice do hloubky cca 150 mm a její část v množství cca 109,5 m³ deponovaná na pozemku par.č.172, tam ji po dobu výstavby bude investor chránit před nepříznivými biologickými, fyzikálními a chemickými vlivy. Po ukončení stavby bude využita jako vegetační vrstva k sadovým úpravám na stavbou dotčených pozemcích.

Stavebník bude v průběhu prováděných prací v maximální míře dbát, resp. předcházet rizikům, při kterých by mohlo dojít ke kontaminaci odnímaných či okolních zemědělských pozemků.

Bilance skrývky:

Mocnost orniční vrstvy:

0,15 m

Kubatura ornice (výkop):

109,50 m³

Kubatura ornice (zpětný násyp):

109,50 m³

Kubatura zeminy (výkop základů atd. všechny objekty): 107,1 m³

Kubatura zeminy (zpětný zásyp všechny objekty): 107,1 m³

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Pozemek bude napojen na místní komunikaci nově zhotoveným sjezdem.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Objekt bude napojen na dostupnou technickou infrastrukturu – jednotnou kanalizaci, vodovod a kabelové vedení NN. Připojení na technickou infrastrukturu je zřejmé z výk.č.C02 Celková situace stavby.

Možnost bezbariérového přístupu:

Vzhledem k charakteru stavby a požadavku investora, není řešen bezbariérový přístup

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předmět realizace nemá žádné věcné ani jiné vazby související s následnou investicí.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo – druh pozemku: orná půda, majitel:

Parcelní číslo– druh pozemku: orná půda, majitel:

Parcelní číslo– druh pozemku: ostatní plocha, majitel: Obec Kostelec u Holešova, adresa: Kostelec u Holešova č.p. 58, 768 43

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba svým charakterem nevyžaduje zvláštní ochranné pásmo.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu

b) účel užívání stavby

Svým účelem stavba splňuje funkci pro rodinné bydlení

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Záměr je navrhnout v souladu s vyhl.268/2009 Sb. v jeho platných změnách. Bezbariérové užívání nebylo s ohledem na záměr řešeno

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Stavba nevyžaduje žádné zvláštní typy ochrany

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha RD: 231,00 m²

Obestavěný prostor RD: 914,11 m³

Užitná plocha RD: 184,37 m²

Legenda místností RD:

Číslo místnosti	Název místnosti	Výměra [m ²]	Typ podlahy
101	Obývací pokoj + kuchyň	37,54	vinyl
102	Ložnice	13,87	vinyl
103	Šatna	7,52	vinyl
104	Koupelna s WC	4,47	dlažba
105	Pokoj	11,54	vinyl
106	Pokoj	11,54	vinyl
107	Chodba	16,24	vinyl
108	Spižárna	3,75	vinyl
109	Technická místnost	6,25	dlažba
110	WC	2,53	dlažba
111	Koupelna	6,66	dlažba
112	Pracovna	9,90	vinyl
113	Chodba	3,79	dlažba
114	Zádveří	6,11	dlažba
115	Dílna	11,34	dlažba
116	Garáž	31,32	dlažba

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Vlastní stavba vyvolá jen nároky na energie, resp. spotřebu vody. Tyto budou zásobeny z mobilního 1000l zásobníku na vodu a staveništního rozvaděče napojeného na veřejný rozvod el.energie.

- *vliv stavby na životní prostředí:*

Ochrana podzemních vod: ochrana podzemních vod je zajištěna navrženým způsobem likvidace splaškových odpadních vod – svedeny splaškovou kanalizací do domovní čistírny odpadních vod, u které je nutné zaručit její vodotěsnost. Stavebník zajistí likvidaci tuhého odpadu akumulovaných v jímce takovým způsobem, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod. Dešťové vody ze střech a částečně ze zpevněných ploch budou zaústěny do akumulační jímky s přepadem do veřejné kanalizace. Vzhledem ke sklonovým poměrům terénu a stísněným podmínkám, nelze umístit zasakovací jímku na pozemku investora.

Vznik a likvidace odpadů:

Plán nakládání s odpadem:

Odpady, jež vzniknou při realizaci budou předávány oprávněné osobě (podle §12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb. v jeho platném znění) - prostřednictvím svozu autodopravou na patřičnou skládku jež má oprávnění na ukládání těchto odpadů. Z charakteru stavby vyplývá že předpekl. množství odpadů bude cca 3 t.

Materiály z dřevěných hmot nebudou chemicky ošetřeny a budou opětovně využity – spálení v kamnech.

Domovní komunální odpad bude shromažďován v uzavřené sběrné nádobě „popelnice,, umístěné viz. výkr.č.C02 – Celková situace stavby a dle potřeby ji přistaví majitel tuto na svozné místo dle požadavku příslušné závazné vyhlášky obce – Kostelec u Holešova, týkající se provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu.V případě používání nebezpečných chemických látek a směsí, které vykazují nebezpečné vlastnosti, tak obaly od těchto látek a směsí je nutno shromažďovat odděleně v nepropustné nádobě a je nutností s nimi nakládat jako s odpadem kategorie nebezpečný

15 01 10 –Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné. Veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou evidovány a doklady o jejich předání oprávněné osobě (podle §12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb.v platném znění)- budou doloženy.

Výkopová zemina ze základových konstrukcí, zasakovací jímky a vedení inž. sítí bude v celé míře využita zpětně na zásypy a terénní úpravy. Na vrchní terénní úpravy (ohumusování HTU) bude rozprostřena sejmutá ornice, která bude následně oseta travní směsí. S ohledem na ustanovení §2 odst.3 zák.č.185/2001 Sb. v platném znění nebude rozprostřená ornice ani figurovat v režimu odpadů.

Předpokládané druhy odpadů:

15 01 10 - Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,010 t
17 01 01 – Beton	1,000 t
17 01 02 – Cihly	2,000 t
17 02 01 – Dřevo	0,040 t
17 06 04 – Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,020 t
17 08 02 - Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,100 t
17 01 07 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek, a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,200 t
20 03 01 –Směsný komunální odpad	0,050 t

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. v jeho platných zněních, zejména pak dle § 12 a §16.Energetická náročnost objektu. - viz. Průkaz energetické náročnosti objektu (část E)

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpoklad zahájení stavby: srpen 2021

Předpoklad ukončení stavby: prosinec 2022

j) orientační náklady stavby

Celkové náklady stavby: 5.500.000,- Kč vč. DPH

Záměrem investora je vybudování rodinného domu, vč. příslušenství se všemi nedílnými částmi. Jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní objekt s valbovou střechou.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Pozemek je situován do území, které je vhodné, pro výstavbu nových domů. Architektonický charakter okolních objektů je max. jednopodlažní s obytným podkrovím. Díky tomuto typu zástavby, nebude mít objekt negativní vliv na architektonický ráz místní zástavby jak z polohy umístění na pozemku, tak dle jeho objemové formy, resp. přízemní typ objektu byl zvolen na výslovné přání investora.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je navrhnout co do typu jako samostatně stojící (bodový) s jedním nadzemními podlažím bez podsklepení. Půdorysný tvar objektu je tvořen dvěma obdélníky spojenými vstupní verandou, pravoúhlý, s valbovou střechou, vše patrné z výkresové dokumentace. Návrh je co do tvaru a materiálového zpracování (fasáda, členění, krytina atd.) v souladu s charakterem zástavby v dané lokalitě.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

SO 01 – Rodinný dům

Dále je v projektové dokumentaci řešeno:

- Splašková kanalizace
- Dešťová kanalizace
- Přípojka jednotné kanalizace
- Vodovodní přípojka
- Přípojka elektro NN
- Plocha pro domovní odpad
- Zpevněné plochy

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání:

z důvodu správné funkce a životnosti jednotlivých konstrukcí je zapotřebí provádět udržovací práce předepsané výrobcem. Zejména je nutno dodržovat technologické postupy výrobců.

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná.

Je zapotřebí provádět revize jednotlivých celků (elektrika, komín ...) dle ustanovení jednotlivých norem. Zároveň je nutné, aby při provádění těchto revizních či servisních činností, byly dodržovány zásady bezpečné práce. Zejména pak správné umístění kotevních bodů pro úvaz při práci ve výškách či používání vhodných pracovních prostředků k tomu určených (žebřík, lešení atd..). Navržená střešní krytina je dle výrobce schopna přenést nahodilá krátkodobá zatížení vyvolaná udržovacími pracemi.

Bezpečnost při realizaci:

při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a 591/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zák. č. 361/2007 Sb.; dále zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek, stejně jako veškeré platné ČSN a ČSN EN.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je i technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu prací k dispozici na stavbě. Pracovní postup musí stanovit požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce.

Každý pracovník musí být prokazatelně seznámen a proškolen z bezpečnostních předpisů. O školení zaměstnanců musí být veden deník. Při stavbě musí být respektovány předpisy o bezpečnosti práce.

Při provádění stavební činnosti musí být dodrženy bezpečnostní podmínky jednotlivých správců sítí, které jsou zapracovány do dokumentace, resp. tyto vyjádření jsou součástí dokumentace na stavbě a je tedy nutno se jimi řídit.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení:

SO 01 – Rodinný dům – stavba je založená na základových pasech z betonu C20/25 a částečně s betonovými tvárnicemi a s vyztuženou základovou deskou tl. 150 mm. Objekt je řešen ze zdiva pórobetonových tvárnic, stěnový podélný systém. Obvodové zdivo opatřeno tepelnou izolací EPS 100F, tl. 140mm. Konstrukce nosných stěn je navržena jako zděná z pórobetonových tvárnic Ytong tl. 300 mm. Výplňové dělicí zdivo je rovněž pórobetonové z tvárnic Ytong tl. 50 až 150 mm. Strop je řešen jako SDK podhled zhotovený na kovový nosný rošt. Pochozí servisní plocha v půdním prostoru je z OSB desek tl. 25 mm položenými na dřevěnou konstrukci. Krov je navržen dřevěný zhotovený z řezaných hranolů. Střešní krytina je zhotovena z pálených keramických tašek.

Zpevněné plochy – povrch z betonové zámkové dlažby 10/20cm, tl. dle užití (8cm pojezdová, 6cm pochozí) - provedeny dle technolog. předpisu výrobce.

Úprava nezpevněných povrchů - Celé okolí stavby bude vyrovnáno, kde na vrchní vegetační vrstvu bude použita odtěžená skrývka. Veškeré tyto plochy budou ohumusovány a osety travní směsí a dřevinami, resp. křovinami.

Splašková kanalizace bude provedena z trubky PVC KG SN4 – DN150. Kanalizační přípojka bude zaústěna do domovní čistírny odpadních vod. Potrubí se položí na štěrkopískové lože tl.100 mm a bude zasypáno štěrkopískem do výše 300 mm nad potrubí. Zbytek výkopu se zasype výkopovou zeminou.

Dešťová kanalizace bude provedena z trubky PVC KG SN4 – DN125. Kanalizace bude zaústěna do akumulární jímky. Vzhledem ke sklonovým poměrům terénu a stísněným podmínkám, nelze umístit zasakovací jímku na pozemku. Potrubí se položí na štěrkopískové lože tl.100 mm a bude zasypáno štěrkopískem do výše 300 mm nad potrubí. Zbytek výkopu se zasype výkopovou zeminou.

Jednotná kanalizace bude provedena z trubky PVC KG SN8 – DN200. Kanalizace začíná v šachtě Š1 a je zaústěna do jednotné kanalizace. Na trase jsou celkem 4 plastové kontrolní šachty DN400 s litinovým poklopen D400. Potrubí se položí na štěrkopískové lože tl.100 mm a bude zasypáno štěrkopískem do výše 300 mm nad potrubí. Zbytek výkopu se zasype výkopovou zeminou.

Přípojka vodovodu se na vodovodní řád napojí pomocí navrtávacího pásu HAKU. Přípojka bude provedena z trubky HD – PE100 25*2,3 SDR 11 a ukončí se v plastové vodoměrné šachtě VŠ ZAG hl.1500 mm popř. VŠ GEO 1200. Potrubí přípojky se položí do štěrkopískového lože a obsype štěrkopískem do výše 200 mm nad potrubí a zbytek výkopu se zasype vykopenou zeminou.

Přípojka NN se propojí z uliční pojistkové skříně kabelem CYKY 4x10 mm² do elektroměrového rozvaděče RE umístěného hned u pojistkové skříně. Vše patrně z výkresové dokumentace stavby.

Plocha pro domovní odpad bude provedeny z betonové zámkové dlažby 10/20cm, tl. 6cm - provedeny dle technolog.předpisu výrobce.

b) Konstruktivní a materiálové řešení:

Zemní práce

Zemní práce budou spočívat v provedení výkopů pro základové pasy, respektive pro vybudování podloží u zpevněných ploch a vedení jednotlivých inž. sítí. Před zahájením zemních prací bude sejmuta ornice v mocnosti 0,15 m a shromážděna na pozemku parc.č.172 ve vlastnictví investora a zpětně bude použita k terénním, resp. zahradnickým úpravám ploch. Případné zbývající množství výkopové zeminy se nepředpokládá. Základovou spáru řádně upravit a ochránit štěrkopískovým podsypem. Hladina podzemní vody se v úrovni základové spáry nepředpokládá. Po provedených výkopových pracích budou posouzeny základové podmínky, k posouzení bude přizván projektant nebo specialista geolog, anebo bude proveden IGP a HGP. V případě zjištění, oproti předpokládaným podmínkám, je nutno provést patřičná opatření vycházející ze zjištěných základových poměrů.

Zásypy a obsypy

Jednotlivé vedení inženýrských sítí se bude zasypávat dle příslušných norem a nařízení od jednotlivých správců sítí.

Jako vrchní humusová vrstva u terénních úprav bude použita skryvka uložená na mezi deponii, jež byla uložena na pozemku investora.

Zásyp mezi základovými pasy bude proveden z dobře zhutnitelného materiálu (cihelny recyklát – certifikovaný splňující podmínky NV č.163/2002 Sb. v platném znění.). Tento zásyp je nutno hutnit po vrstvách o mocnosti max. 300 mm. Podsyp bude zhutněn na úroveň min. 35 MPa.

Základy

Objekt bude založen na základových pasech pod nosnými zdmi. Základové pasy budou provedeny do nezámrazné hloubky z betonu C 20/25.XA1. Pod pasy a podkladním betonem je navržena vrstva z tříděného zásypového materiálu tl.100 mm. Od horní úrovně základového pasu do hloubky 400mm bude základ vyztužen podélnou výztuží 3x12mm při horním líci a 3x12mm při spodním líci, s třmínky e8mm po 300mm. V místě otvorů bez parapetu a jeho světlé šířce větší, než 2,0m bude v místě přidána podélná výztuž při horním okraji o 4ks

e12mm, s přesahem 400mm na každou stranu za ostění. S ohledem na složitost základových konstrukcí budou základy provedeny ve 2-3 fázích.

Podkladní žel. bet. deska bude proarmována ocel. Kari sítěmi e8-150/150. Všechny vývody a prostupy základovou deskou budou odsouhlaseny projektantem před finálním zalitím desky. Před betonáží základových pasů je nutno uložit na jejich dno FeZN zemní pásek. Hladina podzemní vody se v úrovni základové spáry nepředpokládá.

Svislé konstrukce

Objekt je řešen jako pórobetonový stěnový systém opatřen tepelnou izolací v tl. 140mm. Nosné zdi jsou z tvárnic Ytong Lambda P2-400 tl.300 zděné na tenkovrstvou zdící maltu. Příčky jsou provedeny z tvárnic Ytong P 2–500 tl. 50 až 150, mm, zděné na tenkovrstvou zdící maltu. Celý obvod stavby bude v úrovni stropu zpevněn žel.bet.věncem. Podrobné skladby a uspořádání konstrukcí viz. Výkresová dokumentace objektu.

Vně objektu bude opěrná zídka tvořená z Faceblocků se štípaným povrchem. Barva bude upřesněna investorem. Zídka bude vyztužena svislými pruty e12mm, vždy 2ks/otvor a vodorovná výztuž e8 2ks/řadu. Zabetonované betonem C20/25-XA1. Opěrná zídka bude ukončena stříškou s výškou nad upraveným terénem 15cm. Opěrná zídka s přílehlou zpevněnou plochou bude opatřena zábradlím do výšky 900mm nad zpevněnou plochu.

Vodorovné konstrukce

Překlady nad otvory v obvodových a nosných zdech jsou navrženy systémem Ytong. Železobetonové překlady jsou s výztuží při horním líci 2x ϕ 12mm, při spodním líci 5-6x ϕ 12mm, třmínky ϕ 8mm po á200mm, beton C20/25 XC1. Minimální uložení překladů 150mm, nad světlé rozpětí 2,8m uložení min. 250mm.

U nenosného zdiva jsou použity nenosné překlady Ytong. Věnce budou zhotoveny ze železobetonu C 20/25 XC1 s výztuží ϕ 12mm B500B resp třmínky z oceli e8 tř. 10216 á 250 mm.. Při provádění konstrukcí je nutností dodržovat technolog. postup daný výrobcem.

Vynesení konstrukce krovu nad garáží do obvodových svislých konstrukcí bude provedeno pomocí ocelových válcovaných nosníků U200 svařených do krabice.

Střední nosná zeď bude svázána pomocí ztužujícího železobetonového věnce položeného na zdivu Ytong a v místnosti číslo 101 (obývací pokoj + kuchyň) na skrytém průvlaku k podhledu tvořeném válcovanými profily 3x180.

Podrobné skladby a uspořádání konstrukcí viz. Výkresová dokumentace objektu.

Schodiště

Je navrženo se 7mi stupni a podestou šířky 900mm. Schodiště je vyztuženo při spodním líci Kari sítí e8-100/100 a při horním líci Kari sítí e5-150/150. Beton třídy C20/25-XC1. Zábradlí bude opatřeno zábradlím s výškou madla 900mm od podlahy.

Střecha

Konstrukce krovu bude řešena dřevěnou vazbou. Nosnou částí střešní konstrukce budou krovy osazené na středovou vaznici a pozednice. Pozednice budou osazené na žel. bet. věnci, ke kterému budou i přikotveny. středová vaznice bude zavětrována pásky. Na krovy bude umístěna pojistná hydroizolace a následně nabity střešní latě a kontralatě, na které bude ukládána pálená keramická střešní krytina. Prostor mezi krytinou a pojistnou hydroizolací je nutné dostatečně odvětrat pomocí ventilačních štěrbin u okapů, opatřené větrací mřížkou a ventilačních tašek u hřebene kombinovaných s hřebenovým větracím pásem. Počet ventilačních tašek sněhových zábran navržen dle technolog. doporučení výrobce. Veškeré prvky krovu budou opatřeny nátěrem proti dřevokazným houbám, plísním a hmyzu. Samotný návrh společně se statickým výpočtem a technologickým postupem montáže je nutno vypracovat v rámci realizační projektové dokumentace příp. dílenského výkresu.

Komín

Komín bude obezděný, jednopruďuchový, zhotoven z prvků Schiedel postup provádění viz technologický postup výrobce.

Výplně otvorů

Okna jsou navržena plastová s izolačním trojsklem ($u=0,9W/m^2K$), otevíravá a sklápěcí. Stejně konstrukce jsou i francouzské okna. U všech oken budou osazeny vnitřní parapetní dřevotřískové laminátové desky a z venkovní strany budou osazeny parapety z Pz lakovaného plechu.

Venkovní dveře jsou plastové, částečně prosklené. Interiérové dveře a obložkové zárubně např. Sapeli. Garážová vrata sekční plastová.

Úpravy povrchů

Vnější povrch fasády domu bude zateplen EPS 100F, tl. 140mm a povrch bude tvořen strukturovanou probarvenou silikonovou omítkou na armovací tmel s výztužnou tkaninou.

Vnitřní omítky budou provedeny tenkovrstvé vápenné s následnou penetrací a malbou

Podhledy – budou provedeny protipožární SDK podhledy na kovový nosný rošt. Z venkovní strany budou podhledy z dřevěných palubek a opatřeny ochranným nátěrem.

Obklady – v koupelnách, WC i v kuchyni je navržen keramický obklad. Ukončení obkladů a rohy budou opatřeny plastovou lištou popř.AL lištou. Pod tyto obklady bude provedena ochranná stěrka proti vlhkosti.

Podlahy

Podlahy v celé ploše obytné části domu jsou navrženy s tepelnou izolací polystyrenem tl. 160 mm, ve místnostech bude podlaha z keramické dlažby nebo lepeného vinylu.

Izolace proti vodě a zemní vlhkosti

Je navržena vodorovná izolace proti zemní vlhkosti a proti unikání radonu z podloží 1 x Elastek 40 + 1 x Glastek 40 + NP – celoplošně natavena. Všechny prostupy (např.INS) musí být precizně provedeny (zaizolovány) – dle technologického postupu od výrobce.

Svislá izolace bude vytažena na obvodové zdivo do výše min.300 mm nad upravený terén.

Bližší specifikace a skladby izolace jsou patrné z výkresové dokumentace stavby.

Izolace proti ostříkové vodě (koupelna, sprcha)

V místech s mokřým provozem bude provedena izolace podlahy a stěn 2 x hydroizolační stěrkou.

Tepelné a zvukové izolace

Izolace podlah bude provedena z podlahového polystyrénu EPS v tl.160 mm . Tepelná izolace střešní k-ce resp.SDK podhledu je zhotovena z minerální vaty Rockwool Toprock super tl. +2x200 (křížem kladená).

Nátěry

Dřevěná konstrukce domu a všechny ostatní dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti houbě a dřevokaznému hmyzu, např. Bochemit. Jednotlivé zámečnické a truhlářské výrobky, příp. ostatní stavební konstrukce budou opatřeny nátěry podle druhu základního materiálu. Vnitřní omítky budou opatřeny bílou malbou – REMAL.

Klempířské výrobky

Lemování střech, střešní svody a žlaby jsou provedeny z materiálu Pz lakovaný plech.

Splašková kanalizace

Bude provedena z trubky PVC KG SN4 – DN150. Kanalizační přípojka bude zaústěna do domovní čistírny odpadních vod ASIO AS-VARIOCOMP K 5K, bude zaručena její vodotěsnost. Potrubí se položí na štěrkopískové lože tl.100 mm a bude zasypáno štěrkopískem do výše 300 mm nad potrubí. Zbytek výkopu se zasype výkopovou zemínou.

Šířka rýhy pro kanalizaci je 1,0 m. Výkopové práce budou probíhat v hloubkách cca 1,6-1,9 m.

S ohledem na místní podmínky tj.křížení s podzemními inženýrskými sítěmi je nutno provádět výkopové práce ručně. S ohledem na hloubku výkopu je nutno provést pažení výkopu.

Dešťová kanalizace

Bude provedena z trubky PVC KG SN4 – DN125. Kanalizace bude zaústěna do plastové akumulární jímky ASIO AS-REWA kombi 4 EO s retenční funkcí. Vzhledem ke sklonovým poměrům terénu a stísněným podmínkám, nelze umístit zasakovací jímku na pozemku. Potrubí se položí na štěrkopískové lože tl.100 mm a bude zasypáno štěrkopískem do výše 300 mm nad potrubí. Zbytek výkopu se zasype výkopovou zemínou.

Šířka rýhy pro kanalizaci je 1,0 m. Výkopové práce budou probíhat v hloubkách cca 1,6-1,9 m. S ohledem na místní podmínky tj.křížení s podzemními inženýrskými sítěmi je nutno provádět výkopové práce ručně. S ohledem na hloubku výkopu je nutno provést pažení výkopu.

Jednotná kanalizace

Bude provedena z trubky PVC KG SN8 – DN200. Kanalizace začíná v šachtě Š1 a je zaústěna do místní jednotné kanalizace. Na trase jsou celkem 4 plastové kontrolní šachty DN400 s litinovým poklopem D400. Potrubí se položí na štěrkopískové lože tl.100 mm a bude zasypáno štěrkopískem do výše 300 mm nad potrubí. Zbytek výkopu se zasype výkopovou zemínou.

Šířka rýhy pro přípojku je 1,0 m. Výkopové práce budou probíhat v hloubkách cca 1,6-1,9 m. S ohledem na místní podmínky tj.křížení s podzemními inženýrskými sítěmi je nutno provádět výkopové práce ručně. S ohledem na hloubku výkopu je nutno provést pažení výkopu.

Vodovodní přípojka

Přípojka se na vodovodní řád napojí pomocí navrtávacího pásu HAKU. Navrtávací pás je osazen šoupátkem 1". Uzávěr se opatří zemní soupravou s litinovým poklopem. Přípojka bude provedena z trubky HD-PE100 25*2,3 SDR 11 a ukončí se v plastové vodoměrné šachtě hl.1500 mm, která se osadí v zatravněném pásu před objektem. Šachta se opatří poklopem. Šachta se položí na betonovou desku a obetonuje se. Z důvodu množství a blízkosti vedení technické infrastruktury bude použita vodoměrná šachta VŠ ZAG popř. VŠ GEO 1200.

Ve vodoměrné šachtě bude osazena sestava složená z vodoměru 3/4" Q=2,5m³/h, KK a ZK 1", KK 1" s odvodněním a přechodky 32-1". Domovní vedení vody od vodoměrné šachty do objektu bude proveden z trubky HD-PE100 25*2,3 SDR 11. Potrubí bude opatřeno zároveň signalizačním vodičem.

Potrubí přípojky a domovního rozvodu se položí na štěrkopískové lože a obsype štěrkopískem do výše 20cm nad potrubí. Ve výši 30cm nad potrubím se položí výstražná fólie z PVC. Zbytek výkopu se zasype vykopanou zemínou.

Šířka rýhy pro přípojku je 1,0 m. Výkopové práce budou probíhat v hloubkách cca 1,1 - 1,5 m. S ohledem na místní podmínky tj.křížení s podzemními inženýrskými sítěmi je nutno provádět výkopové práce ručně. S ohledem na hloubku výkopu je nutno provést pažení výkopu. Použitý zásypový recyklát bude splňovat podmínky normy ČSN EN 13242+A1.

Přípojka NN

Bude provedeno propojení z uliční pojistkové skříně kabelem CYKY 4x10 mm² do elektroměrového rozvaděče RE umístěného hned u pojistkové skříně. Vše patrně z výkresové dokumentace stavby.

Plocha pro domovní odpad

Viz. výkres C02 – Celková situace stavby

Zpevněné plochy

Zpevněná plocha pojezdová bude z betonové dlažby 10/20cm.

- Betonová dlažba 80 mm
- kladecí vrstva z drceného kameniva (drcené kamenivo fr. 4-8 mm) 40 mm
- Štěrkoдрť 0-32 (drcené kamenivo fr. 0-32 mm) 250 mm

Zpevněná plocha pochozí a plocha pro domovní odpad bude z betonové dlažby 10/20cm.

- Betonová dlažba 60 mm
- kladecí vrstva z drceného kameniva (drcené kamenivo fr. 4-8 mm) 40 mm
- Štěrkoдрť 0-32 (drcené kamenivo fr. 0-32 mm) 150 mm

Novostavba bude komunikačně napojena na veřejnou účelovou komunikaci UK20, plynule prostřednictvím obráceného obrubníku s odvodňovacím roštem.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Stavební objekt byl v rámci řešené projektové dokumentace navrhován na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby zadané investorem a ostatní zatížení dle současně platných norem a předpisů – tj. klimatické, užité apod. Prvky nosných konstrukcí budou v rámci prováděcí dokumentace staticky posouzeny.

Základy jsou navrženy na únosnost základové spáry 0,15 Mpa. Při přebírání základové spáry je nutná přítomnost projektanta, nebo specialisty – statika nebo geologa. V případě, že by únosnost popř. podmínky základové spáry byla odlišné od předpokladu, vyměňuje si projektant možnost úprav v konstrukčním řešení.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

SO 01 – Rodinný dům

Přípojení objektu:

-Dešťové vody ze střech jsou zachytávány střešními žlaby, odkud jsou svedeny do ležatého svodu z PVC DN 100–125 a následně svedeny do domovní dešťové kanalizace a následně do plastové akumulární jímky ASIO AS-REWA kombi 4 EO s retenční funkcí. Přepad je sveden do šachty Š1.

-Splaškové vody jsou ležatou kanalizací z PVC KG DN 150 svedeny do domovní čistírny odpadních vod ASIO AS-VARIOCOMP K 5K, bude zaručena její vodotěsnost. Odtud je kanalizace napojena na šachtu Š1.

-Jednotná kanalizace je vedena z šachty Š1 do místní jednotné kanalizace. Veškeré potrubí se položí do šterkopískového lože tl.100 mm a obsype šterkopískem do výše 300 mm nad horní líc. Zbytek výkopu se zahodí vykopanou zeminou.

- Domovní vedení vody od vodoměrné šachty do objektu bude proveden z trubky HD-PE100 25*2,3 SDR 11. Potrubí bude opatřeno zároveň signalizačním vodičem. Potrubí přípojky a domovního rozvodu se položí na šterkopískové lože a obsype šterkopískem do výše 20cm nad potrubí. Ve výši 30cm nad potrubím se položí výstražná fólie z PVC . Zbytek výkopu se zasype vykopanou zeminou.

- Napojení objektu na rozvod NN. (Domovní vedení) - z kabelového elektroměrového pilíře umístěného na fasádě objektu u garážových vrat a bude provedeno kabelem CYKY 4x10 mm² do podružného domovního rozvaděč EL2 umístěný v místnosti č.116 Garáž a zněj jednotlivými okruhy po objektu. Při průchodu pod přes základy, resp. pod objektem či u podzemního vedení je nutno uložit kabel do chráničky. Elektroměrový rozvaděč bude tvořit: hlavní jistič LSN 25/3 a přímé dvou-sazbové třífázové měření spotřeby elektrické energie.

Před započítáním stavebních prací je povinností investora vytýčit veškeré inženýrské sítě jednotlivými správci dle jejich vyjádření.

Samotné napojení na tyto sítě (voda, kanalizace a elektrika) bude provedeno na základě dohody se správcem těchto sítí.

Vnitřní rozvody:

Kanalizace

Odvádění splaškové vody od zařizovacích předmětů ven z objektů ležatým svodem z PVC. Odpadní vody jsou vedeny v drážkách ve zdivu respektive v podlaze a jsou odvětrávány nad střechu. Potrubí je navrženo z PVC/HT.

Dešťové vody ze střech jsou zachytávány střešními žlaby, odkud jsou svedeny do ležatého svodu z PVC DN 100 – 125.

Vodovodní instalace

Rozvody pitné vody a TUV jsou navrženy z PPR trubek, potrubí k výtokovým armaturám bude vedeno ve zdivu respektive v podlaze a bude izolováno. Domovní rozvod bude napojen v místnosti 109 Technická místnost.

Ohřev teplé vody bude zajištěn v nepřímo ohřívacím ohříváči o objemu 120l umístěném v místnosti 109.

Vytápění

Systém vytápění:

Jednotlivé místnosti budou vytápěny podlahovým vytápěním IVAR z trubky ALPEX 16*2, která se položí na systémovou desku z EPS opatřenou fólií s rastrem pro montáž trubek. Od stěn se podlaha oddělí dilatačním páskem. K desce z EPS se potrubí přichytí pomocí plastových sponek. Průchod trubek přes jednotlivé dilatační spáry bude zajištěn ochrannými trubkami. Jednotlivé okruhy budou napojeny na rozdělovač IVAR CS 553 VP. Skříň s rozdělovači bude osazena v technické místnosti. Na potrubí vratné vody jsou osazeny uzávěry, na potrubí topné vody průtokoměry.

V koupelnách se osadí elektrické žebříkové těleso KORALUX, které se opatří termostatickým ventilem a uzavíratelným šroubením.

Zdroj vytápění:

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo a krbová vložka na dřevo. Typ tepelného čerpadla je IVT AIR X, typ AIR X 90 o jmenovitém tepelném výkonu 35kW. Venkovní jednotka tepelného čerpadla s hladinou akustického výkonu 53dB bude osazena na betonovém základu u severní strany objektu RD ve vzdálenosti 16,2m od rohu sousedícího RD. Tepelné čerpadlo bude sloužit jak pro vytápění, tak i pro ohřev vody. Elektrické topné těleso v bojleru bude sloužit jako sekundární zdroj ohřevu TUV. Krbová kamna budou sloužit pouze pro vytápění v umístěné místnosti. Krbová kamna jsou dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, zařazena jako nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší a budou instalována v souladu s podmínkami výrobce, K užívání stavby požádá stavebník Městský úřad Holešov, odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí o závazné stanovisko k užívání stacionárního zdroje podle §11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

Potrubí:

Rozvody potrubí k rozdělovači bude proveden z měděných trubek spojovaných lisováním. U podlahového vytápění bude použita trubka ALPEX 16*2 s hliníkovým jádrem.

Elektroinstalace

Z podružného domovního rozvaděče EL2 umístěný v místnosti č.116 Garáž.

Osvětlovací soustava – bude provedena žárovkovými a zářivkovými svítilny. Ovládání osvětlení bude provedeno spínači umístěnými u vstupů do jednotlivých prostorů.

Kabelové rozvody – budou provedeny kabely CYKY

Uzemnění:

Objekt bude vybaven hromosvodem. Bude provedeno dle ČSN EN 62305-3. Na uzemňovací soustavu bude napojeno i uzemnění rozvaděče. V rámci vnitřních uzemňovacích rozvodů se provede ochranné pospojování ocel. konstrukcí, technolog. zařízení, neživých částí el.zařízení, vnitřní uzemňovací vedení se připojí k uzemnění elektroměrového rozvaděče provedeného uzemňovacím páskem FeZn 30x4 mm. Návrh hromosvodu vč. uzemnění bude upřesněn projektantem specialistou až v rámci prováděcí projektové dokumentace ve spolupráci s firmou, která bude provádět elektromontáže.

Rozvodná soustava 3 NEP AC 50 HZ 230/400 V/TNC-S

Přípojka 3NEP AC 50Hz, 3x230/400V, síť TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím dle ČSN 33 200-4-41:

- základní – samočinným odpojením od zdroje
- zvýšená – samočinným odpojením od zdroje a ochranným pospojováním.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika zajišťuje větrání místností bez možnosti přirozeného větrání, nebo z přirozeným větráním nedostatečným. Dále prostorů s velkým teplotním případně vlhkostním zařízením. Při návrhu vzduchotechnického zařízení bude respektována hygienická směrnice č.46/1978 a NV č. 361/2007 Sb. v platném znění.

Výchozí údaje

- výpočtová teplota letní : teL = 30 °C
- Výpočtová teplota zimní: teZ = - 15 °C

Technický popis zařízení

1. WC, koupelny a technická místnost

Pro odsávání vzduchu z prostoru bude sloužit ventilátor Vort Press 110 zabudovaný pod stropem, popř. v konstrukci podhledu místnosti napojený na kruhové VZT potrubí z PVC vyvedené přes střešní konstrukci do venkovního prostoru. Ventilátor bude ovládán od vstupu do místnosti.

2. Odsávání od digestoře

Součástí kuchyňské linky bude digestoř. Na výfukový otvor digestoře bude napojeno kruhové VZT potrubí z pozinkovaného plechu vyvedeného přes zdivo do venkovního prostoru – přes větrací hlavici.

Přívod vzduchu – princip podtlakového větrání – infiltrací okny, dveřmi (vynechání prahu).

Bilance potřeby vody (dle zákona č.428/2001 Sb.)

5 obyv. x 19,2 = 96 l/den

Průměrná denní potřeba $Q_p = 0,010$ l/s

Maxim.hodinová potřeba $Q_m = Q_p \times K_d = 0,010 \times 1,5 = 0,015$ l/s

Maxim. hodinová potřeba $Q_h = Q_m \times K_h = 0,015 \times 1,8 = 0,027$ l/s

Roční spotřeba vody $0,096 \times 365 = 35$ m³

Množství dešťových vod

Při výpočtu dešťových vod postupujeme dle ČSN 736701 – Stokové sítě a kanalizační přípojky

$Q = I \times S \times q$

I ... odtokový koeficient

S ... odvodňovaná plocha

Q ... intenzita 15-ti minutového deště s periodicitou $p = 1 - 138$ l/s/ha

Do dešťové kanalizace napojujeme pouze svody ze střech = $300\text{m}^2 = 0,0243$ ha

Koeficient odtoku ze střech = 1

$Q = 3,35$ l/s = $3,00$ m³ za 15 min

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz. Požárně bezpečnostní řešení stavby – samostatná příloha

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení:

Viz. Průkaz energetické náročnosti budovy – samostatná příloha

Tepelně technické vlastnosti obvodového pláště a střešní konstrukce budou splňovat požadavky ČSN 730540 – Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a zdiva.

Uvažovaná tepelná ztráta objektu 5 kW

Bilance příkonu elektro:

Sporák – 4 kW

Ostatní spotřebiče – 8 kW

Tří fázové spotřebiče – 7 kW

Uvažovaný instalovaný příkon 19 kW

Požadovaný jistič – třífázový 25 A

b) Posouzení vlivů alternativních zdrojů energií:

V základním provedení stavby se s využitím alternativních zdrojů energie nepočítá, avšak koncepce řešení ohřevu TUV umožňuje nenáročnou montáž solárního (fotovoltaického) systému.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Opatření protihluková a protiotřesová ve smyslu č. 258/2000 Sb. v platném znění vzhledem k charakteru provozu nejsou prováděna.

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí týkající se požadavku na stavby a kvalitu vnitřního prostředí staveb – vlastnosti staveb, prostorových požadavků, způsobu užívání

staveb, osvětlení, proslunění, větrání vnitřních prostor atd., požadavky týkající se vnějšího prostředí staveb byly respektovány v návrhu projektové dokumentace
Z důvodu správné funkce a životnosti jednotlivých konstrukcí je zapotřebí provádět udržovací práce předepsané výrobcem.

Daná budova je navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb v jeho platných změnách. Situování obytných místností, místností pro spánek a celková dispozice stavby je navržena v návaznosti na výslovné přání investora, resp. na základě situování stavební parcely vůči světovým stranám.

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva nejsou v rámci PD řešena.

Řešení zásad prevence zásadních havárií není v rámci PD řešena.

Zóny havarijního plánování v rámci ÚPD obce nejsou tyto zóny v řešené lokalitě řešeny.

Ochrana proti hluku

Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 0532/2000 Akustika – požadavky, resp. vyhl.č.268/2009 Sb. v platném znění a NV 272/2011 Sb.:

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru:

$L_{Aeqp} = 50$ dB ve dne (6.00 – 22.00 hod) +/- korekce

$L_{Aeqp} = 40$ dB ve dne (22.00 – 6.00 hod) +/- korekce

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách pro bydlení:

$L_{Amax} = 40$ dB ve dne (6.00 – 22.00 hod) +/- korekce

$L_{Amax} = 30$ dB ve dne (22.00 – 6.00 hod) +/- korekce

Běžným provozováním a užíváním stavby nebudou překročeny povolené hodnoty stanovené hygienickými předpisy.

Zastínění okolních pozemků:

Vzhledem k výškovému osazení stavby, navrženým odstupům staveb a objemovému řešení objektu nedojde k nadměrnému zastínění pozemku.

Proslunění okolních staveb:

Vlivem navržené novostavby nedojde k omezení doby nutné k proslunění obytných místností sousedních objektů. Objekt svým řešením splňuje požadavky na proslunění.

Ovzduší:

Vzhledem k navrženému zdroji tepla není nutno obávat se, že obsah plynů v ovzduší překročí koncentrace plynů v ovzduší stanovené závazným předpisem.

Ochrana podzemních vod:

Ochrana podzemních vod je zajištěna navrženým způsobem odvádění splaškových kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Zároveň pak dešťové vody ze střech budou svedeny do domovní dešťové kanalizace. Tyto vody budou sváděny do zasakovací jímky a postupně zasakovány.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika zajišťuje větrání místností bez možnosti přirozeného větrání, nebo z přirozeným větráním nedostatečným. Dále prostorů s velkým teplotním případně vlhkostním zařízením. Při návrhu vzduchotechnického zařízení bude respektována hygienická směrnice č.46/1978 a NV č. 361/2007 Sb. v platném znění.

Výchozí údaje

- výpočtová teplota letní : $t_{eL} = 30$ °C
- Výpočtová teplota zimní: $t_{eZ} = - 15$ °C

Technický popis zařízení

1. WC, koupelny a technická místnost

Pro odsávání vzduchu z prostoru bude sloužit ventilátor Vort Press 110 zabudovaný pod stropem, popř. v konstrukci podhledu místnosti napojený na kruhové VZT potrubí z PVC vyvedené přes střešní konstrukci do venkovního prostoru. Ventilátor bude ovládán od vstupu do místnosti.

2. Odsávání od digestoře

Součástí kuchyňské linky bude digestoř. Na výfukový otvor digestoře bude napojeno kruhové VZT potrubí z pozinkovaného plechu vyvedeného přes zdivo do venkovního prostoru – přes větrací hlavici.

Přívod vzduchu – princip podtlakového větrání – infiltrací okny, dveřmi (vynechání prahu).

$Q = 3,35 \text{ l/s} = 3,00 \text{ m}^3 \text{ za } 15 \text{ min}$

Vliv stavby na okolí:

Viz. Bod B 1. i)

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Na staveništi byl proveden průzkum pronikání radonu z podloží, bylo zjištěno, že radonový index pozemku je nízký, přesto funkci protiradonové bariéry bude plnit zvolená hydroizolace stavby (vrstva Elastek 40 a Glastek 40 + Np).

b) Ochrana před bludnými proudy:

Ochrana před bludnými proudy projekt neřeší.

c) Ochrana před technickou seizmicitou:

Stavba nezahrnuje žádné zařízení, které by představovali riziko technické seizmicity.

d) Ochrana před hlukem:

Stavba a její konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami pro obytné budovy tak, aby byla zabezpečena akustická pohoda jejich uživatelů – viz. Bod B2.10.

Dle platného územního plánu obce Kostelec u Holešova se v dané lokalitě neuvažuje s výstavbou, resp. provozem jež by byl zdrojem potenciačního hluku (např. nová komunikace, železnice, průmyslová zóna aj.).

- Hluk v ochranném venkovním prostoru stavby: zdrojem hluku je pouze automobilová doprava. Vzhledem k dostatečné vzduchové neprůzvučnosti konstrukcí a četnosti dopravy lze předpokládat, že stanovené limity nebudou v průběhu běžné dopravní situace překročeny.

Možné zdroje hluku:

a) ve vnějším prostoru

– osobní automobily – účelová komunikace – velmi málo frekventované obslužné komunikace cca 3 auta denně – vedoucí před objektem

b) ve vnitřním prostoru

–VZT zařízení, běžné domácí spotřebiče
navržené konstrukce jsou schopny eliminovat toto působení hluku ovšem je nutno provést důkladné odizolování, resp. precizní provedení jednotlivých konstrukcí.

Vzduchová neprůzvučnost obvodového zdiva $R_w = 50 \text{ dB}$ (bez omítek)

Vzduchová neprůzvučnost střešní konstrukce $R_w = 58 \text{ dB}$

Novostavba objektu se dle dostupných podkladů a konzultací se stávajícími majiteli sousedních RD nenachází v hlukově zatíženém území a lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst.1, 3 a v příloze č.3, část A) NV č. 272/2011 Sb., nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

e) Protipovodňová opatření:

Stavba se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou řešena.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani dle dostupných informací v jinak ohroženém území.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Viz. Bod B2.7.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Viz. Bod B2.7.

-Dešťové vody z PVC DN 100–125, celková délka potrubí 48,0m.

- Splaškové vody z PVC DN 150, celková délka potrubí 20,5m.
- Jednotná kanalizace z PVC DN 200, celková délka potrubí 46,0m.
- Přípojka vodovodu HD-PE100 25*2,3 SDR 11, celková délka potrubí 8,0m.
- Přípojka NN kabelem CYKY 4x10 mm², celková délka kabelu 34,0m.

Místa napojení a trasy vedení inž. sítí jsou patrné z výkresové dokumentace – výkres č.02 Celková situace. Poloha inž. sítí je pouze orientační a je nutno tyto před zahájením prací vytýčit.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Přístup a příjezd k objektu bude zabezpečen prostřednictvím sjezdu napojeného na stávající zpevněnou účelovou komunikaci UK20 vedoucí před domem. Bezbariérové řešení vzhledem k charakteru a požadavku investora není řešeno.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Výše zmíněné místní komunikace je v současnosti napojena na ostatní místní komunikace v zájmovém území a z nich na hl. komunikaci vedoucí ve směru Kroměříž, Přerov, resp. Holešov, Otrokovice.

c) Doprava v klidu

Pro samotný objekt jsou navrženy dvě parkovací stání. 1x stání na zpevněných plochách před garáží a 1x garážové stání.

Výpočet množství stání dle ČSN 73 6110 –Projektování místních komunikací:

Odstavné stání - RD s užitnou plochou nad 100 m²

$$N=O_0 \cdot k_a = 2 \cdot 0,84 = 1,68 \rightarrow 2 \text{ ks}$$

d) Pěší a cyklistické stezky

- Vstupný prostor do objektu je napojen na přístupovou komunikaci chodník vše patrné z výkr.č.02 Celková situace.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy:

Navrhovaná stavba respektuje topologii terénu, proto budou prováděny vyrovnávací terénní úpravy. Celé okolí stavby bude vyrovnáno svrchní vegetační částí ornici. Veškeré tyto plochy budou ohumusovány a osety travní směsí a dřevinami, resp. křovinami.

b) Použité vegetační prvky:

Nově vzniklé zelené plochy budou zatravněné a dle přání investora budou vysazeny dřeviny. Projekt neřeší další vegetační prvky.

c) Biotechnická opatření:

Není řešeno projektovou dokumentací.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší:

Vzhledem k navrženému zdroji tepla (tepelné čerpadlo a krbová kamna na dřevo) není nutno obávat se, že obsah plynů v ovzduší překročí koncentrace plynů v ovzduší stanovené závazným předpisem.

Hluk:

Opatření protihluková a protiotřesová ve NV č. 361/2007 Sb., resp. zákona 258/2000 Sb. v platném znění vzhledem k charakteru provozu nejsou prováděna.

Ochrana podzemních vod:

Dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulární nádrže s funkcí retence na pozemku investora.

Vznik a likvidace odpadů:

Při výstavbě bude produkován jen běžný stavební odpad (viz.bod B.8 g)) a bude s ním dále nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. v jeho platných zněních, zejména pak dle § 12 a §16.

Nakládání s půdou:

Výškové osazení objektů bylo navrženo, tak aby bilance zemních prací byla co možná nejvíce vyrovnaná, resp. dle požadavku investora o zvýšení úrovně podlahy 1.NP vše patrné z výkresové dokumentace. Před zahájením výkopových prací bude v nutném rozsahu stažena ornice do hloubky cca 150 mm a její část v množství cca 109,5 m³ deponovaná na pozemku par.č.172, tam ji po dobu výstavby bude investor chránit před nepříznivými biologickými, fyzikálními a chemickými vlivy. Po ukončení stavby bude využita jako vegetační vrstva k sadovým úpravám na stavbou dotčených pozemcích.

Stavebník bude v průběhu prováděných prací v maximální míře dbát, resp. předcházet rizikům, při kterých by mohlo dojít ke kontaminaci odnímaných či okolních zemědělských pozemků.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Chráněné zájmy péče o přírodu a krajinu:

V území stavby se podle známých podkladů nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen ani navržen.

V území, dotčeném výstavbou, není lokalizován žádný významný krajinný prvek, chráněný zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Ochrana stávající zeleně:

V rámci záměru není uvažováno s odstraněním dřevin (stromů) viz. výkresová dokumentace stavby. Případné odstranění dřevin musí být provedeno v souladu se zák.č.114/1992 Sb. v jeho platném znění a musí být provedeno v době vegetačního klidu na základě povolení ke kácení.

Stavbou nebudou dotčeny památné dřeviny.

Na pozemních dotčených stavbou se nenachází vzácné rostliny a živočichové.

Chráněné zájmy péče o zdravé životní podmínky:

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb., a to ani zjišťovacímu řízení.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavbou nebude dotčeno území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavebník je povinen respektovat případné podmínky dané v koordinovaném stanovisku a zohlednit je při realizaci stavby.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou stavbou vydána.

Pro ochranná pásma platí:

Zák.č.151/2000 Sb. o telekomunikacích

- kabelové trasy spojů 1,5 m na každou stranu

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle Zák.č.274/2001 Sb.o vodovodech a kanalizacích

- ochranné pásmo vodovodu – 1,5 m na každou stranu od vnějšího průmětu potrubí

- ochranné pásmo kanalizace do DN 500 -1,5 m od vnějšího průmětu stoky a objektu

- ochranné pásmo kanalizace nad DN 500 -2,5 m od vnějšího průmětu stoky a objektu

Ochranné pásmo el.vedení dle Zák.č.458/2000 Sb. (Energetický zákon)
nadzemní vedení:

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 7 m,
2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,

- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 12 m,
 2. pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,
e) u napětí nad 400 kV 30 m,

- f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

Podzemní vedení:

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo plynovodu dle Zák.č.458/2000 Sb. (Energetický zákon)

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,

Památková péče:

Investor je povinen oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (viz.ust. §22 odst.2 Zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska plnění ochrany obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrická energie pro stavbu bude odebírána ze staveništního rozvaděče napojeného na elektroměrný sloupek umístěný na hranici pozemku.

Zásobování vodou - voda vyžádaná stavbou bude odebírána 1000 l zásobníku vody, který se bude dle potřeby doplňovat.

Požadavky na jiné energie nejsou známy.

b) Odvodnění staveniště

Dešťové vody ze staveniště budou svedeny na pozemek a volně zasakovány. Nutno zajistit dodavatelem stavby, aby nedošlo ke znečištění kanalizační sítě.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bude realizováno v místě navrhovaného sjezdu dočasným zpevněním makadamem.

Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Staveniště vyžaduje přípravu území, a to v podobě provedení drobných terénních prací (srovnání ploch) pro umístění zařízení staveniště a skládky materiálů).

-Staveniště bude po dobu výstavby chráněno proti vstupu třetích osob.

-Plochy zařízení staveniště a skládek materiálů jsou znázorněné na koordinované situaci stavby Dodavatelé stavebních a montážních prací si projednají a smluvně zajistí s investorem podmínky užívání těchto prostorů.

Vybavení stavby strojním zařízením

Drobná mechanizace, nákladní automobily, kolový jeřáb, autogenní svářečská souprava, elektrické a ruční nářadí.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

S ohledem na značnou stavební činnost v dané lokalitě nebude mít stavba negativní vliv na okolní pozemky. Po ukončení stavebních prací budou provedeny terénní a sadové úpravy. Při provádění stavby nebudou používány vyjma výkopových prací a montáže střešní konstrukce těžké mechanismy, hlučnost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, a pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned očištěna. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkráplením vodou. Odpady ze stavby budou předávány oprávněným osobám.

Ochrana proti hluku

Práce, při kterých budou používány stroje s hlučností nad 60 dB, budou realizovány v čase, který si dodavatel prací dohodne s příslušnou hygienickou správou, resp. v denní době 7–17 hod.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Plocha staveniště bude oplocena. Příprava staveniště nevyžaduje žádné asanace či demolice. V rámci záměru není uvažováno s odstraněním dřevin (stromů) viz. výkresová dokumentace stavby. Samotná realizace musí být provedena v souladu se zák.č.114/1992 Sb. v jeho platném znění a musí být provedeno v době vegetačního klidu na základě povolení ke kácení.

f) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Plocha staveniště v čase výstavby nepřesáhne plochu řešeného území.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stavbou nebudou bezbariérové obchozí trasy vyvolány.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Vznik a likvidace odpadů:

Plán nakládání s odpadem:

Odpady, jež vzniknou při realizaci budou předávány oprávněné osobě (podle §12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb. v jeho platném znění) - prostřednictvím svozu autodopravou na patřičnou skládku jež má oprávnění na ukládání těchto odpadů. Z charakteru stavby vyplývá že předekl. množství odpadů bude cca 3 t.

Materiály z dřevěných hmot nebudou chemicky ošetřeny a budou opětovně využity – spálení v kamnech.

Domovní komunální odpad bude shromažďován v uzavřené sběrné nádobě „popelnice“, umístěné viz. výkr.č.C02 – Celková situace stavby a dle potřeby ji přistaví majitel tuto na svozném místě dle požadavku příslušné závazné vyhlášky obce – Kostelec u Holešova, týkající se provozu systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu. V případě používání nebezpečných chemických látek a směsí, které vykazují nebezpečné vlastnosti, tak obaly od těchto látek a směsí je nutno shromažďovat odděleně v nepropustné nádobě a je nutností s nimi nakládat jako s odpadem kategorie nebezpečný

15 01 10 –Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné.

Veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou evidovány a doklady o jejich předání oprávněné osobě (podle §12 odst.3 zákona č.185/2001 Sb. v platném znění)- budou doloženy.

Výkopová zemina ze základových konstrukcí, zasakovací jímky a vedení inž. sítí bude v celé míře využita zpětně na zásypy a terénní úpravy. Na vrchní terénní úpravy (ohumusování HTU) bude rozprostřena sejmutá ornice, která bude následně oseta travní směsí. S ohledem na ustanovení §2 odst.3 zák.č.185/2001 Sb. v platném znění nebude rozprostřená ornice ani figurovat v režimu odpadů.

Předpokládané druhy odpadů:

15 01 10 - Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami

znečištěné	0,010 t
17 01 01 – Beton	1,000 t
17 01 02 – Cihly	2,000 t
17 02 01 – Dřevo	0,040 t
17 06 04 – Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,020 t
17 08 02 - Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,100 t
17 01 07 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek, a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,200 t
20 03 01 –Směsný komunální odpad	0,050 t

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. v jeho platných zněních, zejména pak dle § 12 a §16.

Ke kolaudaci budou předloženy následující doklady:

- doklad o recyklaci stavebních odpadů
- doklady o předání dalších odpadů k využití či odstranění

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Výškové osazení objektů bylo navrženo, tak aby bilance zemních prací byla co možná nejvíce vyrovnaná, resp. dle požadavku investora o zvýšení úrovně podlahy 1.NP vše patrně z výkresové dokumentace. Před zahájením výkopových prací bude v nutném rozsahu stažena ornice do hloubky cca 150 mm a její část v množství cca 109,5 m³ deponovaná na pozemku par.č.172, tam ji po dobu výstavby bude investor chránit před nepříznivými biologickými, fyzikálními a chemickými vlivy. Po ukončení stavby bude využita jako vegetační vrstva k sadovým úpravám na stavbou dotčených pozemcích.

Stavebník bude v průběhu prováděných prací v maximální míře dbát, resp. předcházet rizikům, při kterých by mohlo dojít ke kontaminaci odnímaných či okolních zemědělských pozemků.

Bilance skrývky:

Mocnost orniční vrstvy:	0,15 m
Kubatura ornice (výkop):	109,50 m ³
Kubatura ornice (zpětný násyp):	109,50 m ³

Kubatura zeminy (výkop základů atd. všechny objekty):	107,1 m ³
---	----------------------

Kubatura zeminy (zpětný zásyp všechny objekty):	107,1 m ³
---	----------------------

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. budou vytvořeny při stavbě podmínky odpovídající požadavkům životního prostředí. Je nutno dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu před znečištěním hlavně ropnými produkty
- snížení prašnosti včasným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů atd.

Výjezd ze staveniště do ulice je nutné udržovat v čistotě. Veškeré veřejné a sousední soukromé plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu. Stavební materiál bude skladován pouze na staveništi na pozemku stavebníka. V případě nutnosti skladování materiálu na veřejném prostranství bude v předstihu požádáno o povolení skládky.

Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č.383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, vyhlášku č. 93/2016 Sb. v platném znění (katalog odpadů).

V hlavní míře je nutno:

1. Především a zamezit znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, a to použitím ekologicky odbouratelných olejů ve stavebních mechanismech a maximální opatrností při práci se závadnou látkou.
2. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

Na základě tohoto požadavku budou prováděny pravidelné kontroly stavebních mechanismů před započítáním jejich činnosti a na stavbě budou umístěny sorpční prostředky společně se záchytnou nádobou pro možnost rychlého zásahu v případě havárie.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všeobecným požadavkem na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci je bezpodmínečné dodržení bezpečnostních předpisů ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. "O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci" a o všechny předpisy související, a to v celém rozsahu.

Zákon o zajištění dalších podmínek BOZ při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších požadavcích na BOZ při práci na staveništi, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „Ochrana zdraví zaměstnanců při práci“.

Dále podmínky bezpečnosti provozu technických zařízení, které jsou obsaženy v zákoníku práce.

Při provádění stavby musí být dodrženy veškeré předpisy, které určují technologický postup při provádění jednotlivých druhů prací.

Dále je třeba, aby všichni, kteří budou na stavbě pracovat, byli prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy, používáním pracovních oděvů a ochranných pomůcek.

Obecné zásady při realizaci stavby:

1. Pro všechny stavební a montážní, manipulační práce a úkony, které jsou na stavbě prováděny, musí být všichni pracovníci před započítáním prací pravidelně školeni o bezpečnosti práce a průběžně při provádění těchto prací kontrolováni odpovědným pracovníkem, zda všechny platné předpisy a nařízení dodržují. O pravidelném školení a přezkoušení pracovníků musí být vedeny předepsané záznamy.

2. Veškeré stavební práce se stavebními výrobky, hmotami a materiálem je třeba provádět v souladu s platnými technologickými a bezpečnostními předpisy, které stanoví jednotliví výrobci stavebních hmot a materiálu.

3. Řádné zabezpečení staveniště před úrazem elektrickým proudem, revize staveništního rozvaděče atd. Zvláště je nutno dodržet bezpečnostní předpisy pro práci ve výškách, při montáži střešní konstrukce, při provádění tesařských, klempířských prací, při nakládání a odvozu stavební sutě.

Na staveništi je nutné dodržovat všechny zásady požární ochrany, které vyloučí možnost vzniku požáru a škody na zdraví a majetku. Zvláště je třeba dodržovat předpisy pro práci s otevřeným ohněm /svařování/, manipulaci a skladování hořlavých kapalin. Volné skládky hořlavých materiálů je nutno umístit minimálně v požadovaných vzdálenostech od požárně otevřených ploch objektů či jiných skládek hořlavých hmot.

V případě zemních prací je nutné před zahájením výkopových prací zajistit vytýčení všech podzemních sítí. Při výkopových pracích provádět v místě křížení a ochranných pásmech podzemních sítí výkopy ručně.

Všichni pracovníci musí být prokazatelně poučeni o bezpečnostních předpisech při provádění stavebních prací a o požární ochraně.

Hygiena práce

Provoz stavby musí být v souladu s:

- Nařízením vlády č. 68/2010 Sb., kterým se mění nař. č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

Koordinátor prací:

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb.

§15, odst.2 zajistí podle druhu a velikosti stavby zadavatel stavby, budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. K tomu zde v souladu s přílohou č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 nedochází, neboť nehrozí pád z větší výšky než 10 m aj.

Z hlediska rozsahu jde o malou stavbu, kde by nemusela být přítomnost koordinátora bezpečnosti nevyhnutelnou. Závisí však na rozhodnutí investora, resp. budoucího dodavatele a jeho případných subdodavatelů. Vzhledem k rozsahu navržených prací se předpokládá, že na staveništi se nebudou pohybovat pracovníci více než jednoho dodavatele, takže přítomnost koordinátora bezpečnosti práce není nutná.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

S ohledem na druh výstavy (rodinný dům) není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravně inženýrská opatření se nepředpokládají.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

V rámci prováděných prací se neuvažuje se žádnými speciálními opatřeními, které by byly nutné provádět z důvodu situování a charakteru stavby.

S ohledem na podmínky jednotlivých správců sítí je nutno provádět stavební práce v blízkosti jednotlivých vedení dle podmínek uvedených v jimi vydaných stanoviscích, vyjádření aj.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude realizována ve jedné etapě:

Zahájení výstavby (předpokládaný termín)	srpen 2021
Dokončení výstavby (předpokládaný termín)	prosinec 2022

Popis postupu výstavby:

1. zemní práce – skryvka ornice, hrubé terénní úpravy, přípojky
2. výkop základových konstrukcí, zemnicí pásek
3. základové konstrukce, vnitřní zásypy
4. ležatá kanalizace, chráničky, zásypy zkoušky
5. podkladní betony
6. hydroizolace
7. svislé nosné konstrukce
8. vodorovné nosné konstrukce
9. střešní konstrukce vč. krytiny
10. vnitřní instalace – elektro, ZTI, ÚT - průběžně
11. výplně otvorů – okna, vstupní dveře,
12. klempířské, zámečnické práce
13. omítky vnitřní
14. podlahy
15. obklady, podlahové krytiny
16. truhlářské práce
17. přípojky napojení
18. oplocení
19. zpevněné plochy
20. vyklizení staveniště
21. terénní a sadové úpravy

- po dokončení stavebních a montážních prací se provede vyklizení všech ploch staveniště.

- okolí stavby bude uvedeno do původního stavu, pokud není v projektu řešeno jinak.

Pozn: celá dokumentace je zpracována dle přílohy č.4 vyhl.č. 499/2006 Sb. v platném znění a slouží pro účely stavebního a územního řízení tudíž neslouží jako realizační projektová dokumentace zpracována dle přílohy č.6 vyhl.č.499/2006 Sb. v platném znění.

Ve Slavkově pod Hostýnem dne 15.01.2021

Vypracoval:

Ing. Pavel Darebníček