

Obec Kostelec u Holešova
RNDr. Marcela Pospíšilíková - starostka
č.p.58
768 43 Kostelec u Holešova

Cenová nabídka výkonu AD + TDI

Na základě vaší poptávky předkládáme cenovou nabídku na výkon autorského dozoru a výkon technického dozoru investora na stavbě „**Rekonstrukce školní kotelny a VZT školní kuchyně ZŠ v Kostelci u Holešova**“.

Výkon autorského dozoru	33.553,- Kč bez DPH 21%
Výkon technického dozoru investora	154.342,-Kč bez DPH 21%

Celkem cena prací a činností 187.895,-Kč bez DPH 21%

Za předpokladu výkonu obou činností lze poskytnout slevu ve výši 15% z celkové ceny prací tj. 28.184,-Kč.

Výsledná nabídková cena po slevě činí **159.711,-Kč** bez DPH 21%

Předpokládané zahájení výkonů a prací 06/2021

Pro stanovení cen za výkony AD + TDI byl použit Sazebník pro výpočet cen projektových prací a inženýrské činnosti UNIKA 2019 .

V Luhačovicích dne 3.2.2021



Ing. Karel Perůtka
jednatel společnosti

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

Úkolem technického dozoru investora je technická, finanční, administrativní a časová správa stavby. Hlavním cílem technického dozoru investora je zajistit kvalitu díla a případnou úsporu finančních nákladů.

ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU

Technická správa stavby

- Průběžná kontrola postupu stavebních prací po celou dobu realizace stavby
- Kontrola použitých materiálů a výrobků a jejich soulad s projektovou dokumentací stavby
- Kontrola a přebírání veškerých konstrukcí, které budou v průběhu prací zakryty
- Kontrola a přebírání dokončených stavebních prací
- Pořizování fotodokumentace stavby
- Kontrola dodržení technologických postupů
- Spolupráce při řešení konstrukčních detailů s projektantem

Finanční správa stavby

- Kontrola zjišťovacích protokolů, daňových dokladů a faktur vystavených zhotovitelem stavby
- Kontrola čerpání finančních prostředků dle skutečného stavu provedených prací a stavu stavby
- Posouzení objemu víceprací, jejich nároků dle smlouvy o dílo, oprávněnosti a požadované ceny

Časová správa stavby

- Kontrola postupu prací z hlediska časového plánu stavby a uzavřené smlouvy o dílo - Harmonogram prací (pokud je zpracován)
- Upozornění investora na neplnění harmonogramu stavby dodavatelem a nárokování smluvních pokut z toho vyplývajících

Administrativní správa stavby

- Organizace a účast při předání staveniště zhotoviteli - vyhotovení předávacího protokolu o předání a převzetí staveniště
- Organizace a účast na kontrolních dnech stavby
- Kontrola řádného vedení stavebního deníku a zápisy technického dozoru
- Spolupráce s autorským dozorem stavby (projektantem)
- Kontrola dodržení podmínek stavebního povolení
- Kontrola a účast při předepsaných zkouškách materiálů, rozvodů, zařízení a konstrukcí
- Kontrola revizních zpráv dodaných dodavatelem stavby
- Pravidelné informování investora o průběhu stavby
- Posouzení požadavku zhotovitele stavby na změny oproti SoD (cena, termín, technické řešení)
- Kontrola úplnosti dokladů při převzetí díla
- Kontrola dokumentace skutečného provedení stavby
- Organizace a účast na převzetí díla
- Pořízení soupisu vad a nedodělků se zápisem do protokolu o převzetí díla
- Dohodnutí postupu s dodavatelem o odstranění všech vad a nedodělků
- Kontrola odstraněných vad a nedodělků
- Zajištění a účast při kolaudačním řízení nebo závěrečné prohlídce stavby stavebním úřadem

AUTORSKÝ DOZOR PROJEKTANTA

Úkolem autorského dozoru projektanta je kontrola provádění stavebních a montážních prací v souladu s projektovou dokumentací, čímž bude zajištěna požadovaná kvalita díla..

ČINNOSTI AUTORSKÉHO DOZORU

Hlavní činnosti autorského dozoru projektanta

- kontrola provádění realizace díla se schválenou projektovou dokumentací
- účast na veřejnoprávním řízení a jednání s dotčenými orgány
- kontrola při vytyčování stavby
- poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci na stavbě
- povolení změn a odchylek od schváleného projektu
- kontrola dodržování technologie navržených částí stavby
- účast na kontrolních dnech
- dozor nad průběhem zkoušek prováděných na stavbě
- zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku
- doplňování detailů a dalších specifikací, které je třeba předem dohodnout