



# Městský úřad Holešov

Odbor investic

Naše č. j.: HOL-7412/2023/ISÚ/rs  
Spis. zn.: 1919/2023  
Vaše č. j.: -  
Počet stran: 10  
Počet příloh: 2

Obec Kostelec u Holešova, IČO 00287342  
Kostelec u Holešova 58  
768 43 Kostelec u Holešova

v zastoupení

Oprávněná  
úřední osoba: Stratilová Radka  
Telefon: 573 521 456  
E-mail: radka.stratilova@holesov.cz

SISKO spol. s r.o., IČO 47155558  
Velká Dlážka 527/6  
750 02 Přerov 2

Datum: 30. května 2023



holevp23v004qj

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Holešov, Odbor investic, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad (dále jen speciální stavební úřad) podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 16 odst. 1 a 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZPK), obdržel dne 01.03.2023 žádost o společné územní a stavební povolení pod podáním č.j. 7412/2023, kterou podal žadatel, **Obec Kostelec u Holešova, Kostelec u Holešova 58, 768 43 Kostelec u Holešova, IČO 00287342** (dále jen stavebník), v zastoupení na základě plné moci **SISKO spol. s r.o., Velká Dlážka 527/6, 750 02 Přerov 2, IČO 47155558** (dále jen zástupce stavebníka), pro stavební záměr „REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ V OBCI KOSTELEK U HOLEŠOVA – I. ETAPA – I“ na pozemcích p.č. st.106, st.108, st.180, 131/1, st.238, 244/1, 245/3, 245/10, 246/8, 246/15, 246/28, 247, st.253, 249/2, 736/8, 736/9, 736/30, 797/2, 797/3, 797/4 a 798, v katastrálním území Kostelec u Holešova.

Speciální stavební úřad předložený stavební záměr přezkoumal v rozsahu stanovení § 94j až 94p stavebního zákona. Po prozkoumání žádosti, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a dle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen vyhlášky) vydává

### společné povolení stavby

#### REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ V OBCI KOSTELEK U HOLEŠOVA – I. ETAPA – I

##### SO 101 – Chodník „u hřbitova“

##### SO 102 – Chodník „u mateřské školy“

na pozemcích p.č. st.106 (zastavěná plocha a nádvoří), st.108 (zastavěná plocha a nádvoří), st.180 (zastavěná plocha a nádvoří), 131/1 (zahrada), st.238 (zastavěná plocha a nádvoří), 244/1 (trvalý travní porost), 245/3 (ostatní plocha), 245/10 (zahrada), 246/8 (ostatní plocha), 246/15 (ostatní plocha), 246/28 (zahrada), 247 (ostatní plocha), st.253 (zastavěná plocha a nádvoří), 249/2 (zahrada), 736/8 (ostatní plocha), 736/9 (ostatní plocha), 736/30 (ostatní



plocha), 797/2 (ostatní plocha), 797/3 (ostatní plocha), 797/4 (ostatní plocha) a 798 (ostatní plocha), v katastrálním území Kostelec u Holešova,

### **stavba obsahuje:**

#### **SO 101 – Chodník „u hřbitova“**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího chodníku. V celé řešené trase je chodník nově rozšířen na š. 1,50 m, pouze v úseku cca 50,0 m je chodník v š. 1,15 m. Chodník bude mít sklon max. 2,0% a povrch bude proveden ze zámkové dlažby 200x200x60(80) mm. Konstrukční tloušťka chodníku bude tl. 350 mm ve složení štěrkodrt' fr. 0-32 mm, lože z drti fr. 4-8 mm a betonová zámková dlažba o tl. 60 mm a v místech křížení chodníku se stávajícími sjezdy bude o tl. 450 mm ve složení štěrkodrt' fr. 0-32 mm, beton C 16/20, lože z drti fr. 4-8 mm a betonová zámková dlažba o tl. 80 mm. U sníženého obrubníku se provede varovný pás z červené zámkové dlažby s pravidelnými výstupky v š. 0,40 m. Dešťové vody ze všech zpevněných ploch budou odvedeny příčným a podélným sklonem do přilehlé komunikace. V rámci stavebních úprav dojde k výškové úpravě všech šoupat a kanalizačních poklopů do nové nivelety chodníku.

#### **SO 102 – Chodník „u mateřské školy“**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího chodníku. V celé řešené trase bude chodník v š. 1,50 – 1,65 m, pouze v úseku cca 27,0 m je chodník v š. 0,90 m. Chodník bude mít sklon max. 2,0% a povrch bude proveden ze zámkové dlažby 200x200x60(80) mm. Konstrukční tloušťka chodníku bude tl. 350 mm ve složení štěrkodrt' fr. 0-32 mm, lože z drti fr. 4-8 mm a betonová zámková dlažba o tl. 60 mm a v místech křížení chodníku se stávajícími sjezdy bude o tl. 450 mm ve složení štěrkodrt' fr. 0-32 mm, beton C 16/20, lože z drti fr. 4-8 mm a betonová zámková dlažba o tl. 80 mm. U sníženého obrubníku se provede varovný pás z červené zámkové dlažby s pravidelnými výstupky v š. 0,40 m. Dešťové vody ze všech zpevněných ploch budou odvedeny příčným a podélným sklonem do přilehlé komunikace. V rámci stavebních úprav dojde k výškové úpravě všech šoupat a kanalizačních poklopů do nové nivelety chodníku,

(dále jen stavba). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení na výše uvedenou stavbu.

Součástí tohoto řízení není stanovení dopravního značení a součástí rekonstrukce chodníků není taktéž povolení stavebních úprav sjezdů k soukromým pozemkům, garážím případně do zahrad přilehlé domovní zástavby.

Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené žadatelem ke společnému řízení.

### **Podmínky:**

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. st.106 (zastavěná plocha a nádvoří), st.108 (zastavěná plocha a nádvoří), st.180 (zastavěná plocha a nádvoří), 131/1 (zahrada), st.238 (zastavěná plocha a nádvoří), 244/1 (trvalý travní porost), 245/3 (ostatní plocha), 245/10 (zahrada), 246/8 (ostatní plocha), 246/15 (ostatní plocha), 246/28 (zahrada), 247 (ostatní plocha), st.253 (zastavěná plocha a nádvoří), 249/2 (zahrada), 736/8 (ostatní plocha), 736/9 (ostatní plocha), 736/30 (ostatní plocha), 797/2 (ostatní plocha), 797/3 (ostatní plocha), 797/4 (ostatní plocha) a 798 (ostatní plocha), v katastrálním území Kostelec u Holešova, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu – Katastrální situační výkres v měřítku 1:250, který je založen ve spisu stavby na speciálním stavebním úřadě.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou zpracovala společnost SSKO spol. s r.o., sídlo zhotovitele: Velká Dlážka 527/6, 750 02 Přerov 2, IČO 47155558 a autorizoval Ing. Et Ing. Jan Horalík, P.h. D., ČKAIT 1202433, č. zakázky 2022007, datum březen 2022, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.

5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
6. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci (§ 73 zákona správního řádu, v platném znění).
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavbu bude provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejíž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§160 stavebního zákona).
8. Stavebník po nabytí právní moci společného povolení, před zahájením stavebních prací, předloží speciálnímu stavebnímu úřadu doklad o tom, že stavebníkem zvolený zhotovitel je oprávněn v souladu s § 160 stavebního zákona provádět stavbu.
9. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby: zahájení stavby a celkové dokončení stavby.
10. Časový plán: stavba musí být zahájena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, jinak stavební povolení pozbude platnosti.
11. Na stavbě bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
12. Při provádění stavby budou dodrženy a splněny podmínky vlastníků technické infrastruktury pro práce v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury, jejichž podmínky jsou uvedeny v jejich vyjádřeních a stanoviscích. Vzhledem k charakteru stavby, prováděných prací se jedná o následující:
  - Vyjádření CETIN a.s., ze dne 11.11.2022, pod č.j. 822462/22,
  - Vyjádření EG.D, a.s., ze dne 01.12.2022, pod zn. č. L4570-27066358,
  - Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.08.2022, pod zn. č. 5002654715,
  - Stanovisko Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 23.11.2022, pod č.j. 1364/2022.

Tato vyjádření a stanoviska jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a spisu zn. 1919/2023.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy a splněny všechny oprávněné požadavky a podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů státní správy, zejména:

Stanovisko Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž, č.j. KRZP-75883-6/ČJ-2022-150806 ze dne 20.07.2022

Po posouzení předložené žádosti z hlediska námi chráněných zájmů ve vztahu k dopravním plochám dotčeným stavbou Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, jako dotčený orgán státní správy v územním a stavebním řízení ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 písm. b) a § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění novel souhlasí s povolením úprav napojení sjezdů na dotčené komunikace a s vydáním společného povolení k uvedené akci v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, zpracované Bc. Jakubem Fraisem v březnu 2022. Situace stavby a situace vzorových příčných řezů tvoří přílohy tohoto stanoviska.

Vzhledem ke skutečnosti, že v částech úseků obou chodníků není dodržena minimální šířka chodníku stanovená dle čl. 1.0.2. přílohy 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v hodnotě 1,5 m z důvodu omezení přilehlou stávající zástavbou, Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát jako dotčený orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 169 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění novel, souhlasí s udělením výjimky z šíře chodníku v rozsahu dle výše předložené dokumentace.

Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, č.j. HOL-25062/2022/T/IVD ze dne 26.01.2023

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy podle § 61 odst. 1 písm. c), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), § 126 písm. k) a 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), vydává podle § 154 správního řádu k předložené projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce chodníků v obci Kostelec u Holešova – I. etapa – I“ na pozemcích p. č. 246/8, st. 253, 249/2, 797/4, st. 180, 736/8, st. 108, 131/1, st. 106, 736/9, 736/30, 797/3, st. 238, 798, 245/3, 244/1, 797/2, 245/10, 246/28, 247, 246/15 v k.ú. Kostelec u Holešova investora obce Kostelec u Holešova, IČO 00287342, Kostelec 58 souhlasné vyjádření.

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "orgán ochrany ZPF") podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a ve spojení s ustanovením § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu (dále jen "správní řád"), a podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen "zákon"), obdržel žádost o vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona pro záměr „Rekonstrukce chodníků v obci Kostelec u Holešova – I. etapa – I“ na pozemcích ZPF p.č. 249/2, 131/1, 245/10 a 246/28 v k. ú. Kostelec u Holešova. Orgán ochrany ZPF vydává podle § 9 odst. 8 zákona a podle § 149 správního řádu závazné stanovisko, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF č.j. HOL-28532/2022/ŽP/VK, spis: 515/2023/ŽP/VK, investor: Obec Kostelec u Holešova, IČO 00287342, 768 43 Kostelec u Holešova, č.p. 58, žadatel v zastoupení na základě plné moci: SSKO spol. s r.o., IČO 47155558, Velká Dlážka 527/6, 750 02 Přerov 2, účel stavby: místní komunikace pro pěší, odnětí: trvalé bez odvodů.

Pozemky ZPF k odnětí: parcela č. 249/2, k.ú. Kostelec u Holešova (třída ochrany I., odnímaná plocha 22 m<sup>2</sup>), parcela č. 131/1, k.ú. Kostelec u Holešova (třída ochrany I., odnímaná plocha 6 m<sup>2</sup>), parcela č. 245/10, k.ú. Kostelec u Holešova (třída ochrany I., odnímaná plocha 60 m<sup>2</sup>), parcela č. 246/28, k.ú. Kostelec u Holešova (třída ochrany I., odnímaná plocha 48 m<sup>2</sup>). Celková plocha vynětí je 136 m<sup>2</sup> a objem skryté ornice: 27 m<sup>3</sup>. Části pozemků, na které se souhlas vztahuje, jsou vymezeny v situaci kopie katastrální mapy a jsou nedílnou součástí žádosti.

Udělení tohoto souhlasu je podmíněno splněním následujících povinností, vyplývajících ze zákona o ochraně ZPF, podmínku je třeba dodržet v plném rozsahu:

- Z trvale odnímané plochy pro záměr „Rekonstrukce chodníků v obci Kostelec u Holešova – I. etapa – I“ jež slouží k účelu pro pohyb pěších a je součástí místní komunikace, bude provedena skryvka kulturní vrstvy půdy na ploše 136 m<sup>2</sup> o hloubce 0,2 m a celkovém objemu cca 27 m<sup>3</sup> z pozemků ZPF p. č. 249/2, 131/1, 245/10 a 246/28 v k. ú. Kostelec u Holešova.
- Skrytá ornice bude využita pro zúrodnění zemědělské půdy na pozemku p.č. 414/1 v k.ú. Kostelec u Holešova, v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Investor je povinen zde uložit skrytou ornici.
- Hranice odnímaného pozemku se zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
- Zahájení skryvky ornice je možno započít až po povolovacím aktu podle stavebního zákona, které bude opravňovat žadatele k zahájení realizace záměru.
- O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.
- Zahájení prací se oznámí písemně orgánu ochrany ZPF nejméně 15 dní předem.

Vlastníci pozemku p. č. 249/2 a 245/10 v k.ú. Kostelec u Holešova vyjádřili souhlas s právem provést stavbu, který je součástí spisu. Z čehož vyplývá, že souhlasí se skryvkou ornice.

Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Ve smyslu § 10 odst. 1 zákona se tento souhlas k odnětí stane závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve stejné věci vydána podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Příslušný stavební úřad zajistí, aby podmínky tohoto souhlasu byly závaznou součástí těchto rozhodnutí, a žadatel je povinen plnit podmínky v nich stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. V rozhodnutích vydaných podle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměry dané tímto souhlasem.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Zjistí-li orgán ochrany ZPF neplnění podmínek stanovených tímto souhlasem, včetně nedodržení oznamovací povinnosti vyplývající z ust. § 11 odst. 4 zákona, budou vůči žadateli nebo jeho právnímu nástupci uplatněny sankce podle ustanovení § 20 zákona.

Trvale odnímaná plocha bude odepsána z evidence zemědělské půdy na základě rozhodnutí vydávaných podle stavebního zákona, jejichž závaznou součástí bude souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Tato stanoviska jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a spisu zn. 1919/2023.

14. Stavba bude dokončena do 06/2025.
15. Stavebník požádá po dokončení stavby, v souladu s § 121 a 122 stavebního zákona, o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu.
16. Stavebník zajistí, aby před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
17. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
  - dokumentaci skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
  - souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
  - vytyčovací výkres stavby
  - doklady o nakládání s odpady
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
  - předávací protokol dokončené stavby
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
  - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.
18. Stavba může být užívána podle § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo podle § 122a kolaudačního rozhodnutí. Souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydá na žádost stavebníka příslušný speciální stavební úřad.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Speciální stavební úřad vymezil území dotčené vlivy umísťované stavby v rozsahu pozemků p.č. st.106 (zastavěná plocha a nádvoří), st.108 (zastavěná plocha a nádvoří), st.180 (zastavěná plocha a nádvoří), 131/1 (zahrada), st.238 (zastavěná plocha a nádvoří), 244/1 (trvalý travní porost), 245/3 (ostatní plocha), 245/10 (zahrada), 246/8 (ostatní plocha), 246/15

(ostatní plocha), 246/28 (zahrada), 247 (ostatní plocha), st.253 (zastavěná plocha a nádvoří), 249/2 (zahrada), 736/8 (ostatní plocha), 736/9 (ostatní plocha), 736/30 (ostatní plocha), 797/2 (ostatní plocha), 797/3 (ostatní plocha), 797/4 (ostatní plocha) a 798 (ostatní plocha), v katastrálním území Kostelec u Holešova.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle 27 odst 1 písm. a) správního řádu**

Obec Kostelec u Holešova, IČO 00287342, Kostelec u Holešova 58, 768 43 Kostelec u Holešova,

Ing. František Medek, nar. 11.05.1974, Kostelec u Holešova 222, 768 43 Kostelec u Holešova,

Anna Medková, nar. 12.05.1980, Kostelec u Holešova 222, 768 43 Kostelec u Holešova, MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720, Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4,

Ing. Dagmar Bártová, nar. 26.11.1960, Kostelec u Holešova 185, 768 43 Kostelec u Holešova,

František Večeřa, nar. 20.09.1956, Kostelec u Holešova 130, 768 43 Kostelec u Holešova,

Gabriela Tomečková, nar. 10.10.1960, Kostelec u Holešova 237, 768 43 Kostelec u Holešova,

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín,

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Prusinovicích, IČO 18190073, Přerovská 174, 768 42 Prusinovice,

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO 28085400.

**Odůvodnění:**

Stavebník, Obec Kostelec u Holešova, Kostelec u Holešova 58, 768 43 Kostelec u Holešova, IČO 00287342, v zastoupení na základě plné moci společností SSKO spol. s r.o., Velká Dílážka 527/6, 750 02 Přerov 2, IČO 4715555, požádal dne 01.03.2023, pod číslem podání č.j. 7412/2023, o společné povolení pro stavbu „REKONSTRUKCE CHODNÍKŮ V OBCI KOSTELEK U HOLEŠOVA – I. ETAPA – I“ na pozemcích p.č. st.106, st.108, st.180, 131/1, st.238, 244/1, 245/3, 245/10, 246/8, 246/15, 246/28, 247, st.253, 249/2, 736/8, 736/9, 736/30, 797/2, 797/3, 797/4 a 798, v katastrálním území Kostelec u Holešova. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Dne 30.03.2023 bylo řízení přerušeno Usnesením č.j. HOL-11073/2023/ISÚ/rs a stavebník byl dne 30.03.2023 vyzván k doplnění žádosti Výzvou č.j. HOL-11074/2023/ISÚ/rs, kde stanovil lhůtu do 30.05.2023.

Dne 20.04.2023 speciální stavební úřad obdržel doplnění žádosti zástupcem stavebníka.

**Vydaná rozhodnutí a jiné podklady předložené se žádostí o společné povolení:**

- Projektová dokumentace pro společné povolení, kterou společnost SSKO spol. s r.o., sídlo zhotovitele: Velká Dílážka 527/6, 750 02 Přerov 2, IČO 47155558 a autorizoval Ing. Et Ing. Jan Horalík, P.h. D., ČKAIT 1202433, č. zakázky 2022007, datum březen 2022, a jež splňuje obecné technické požadavky na stavby, ve dvou paré,
- Plná moc pro zastupování investora Obec Kostelec u Holešova, společností SSKO spol. s r.o., Velká Dílážka 527/6, 750 02 Přerov 2, IČO 4715555,
- Plán kontrolních prohlídek,
- Městský úřad Holešov, Povolení výjimky č.j. HOL-21311/2022/ISÚ/rs ze dne 01.09.2022,
- Městský úřad Holešov, Koordinované závazné stanovisko, č.j. HOL-25062/2022/T/IVD ze dne 26.01.2023,
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, stanovisko č.j. KRPZ-75883-6/ČJ-2022-150806 ze dne 20.07.2022,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHSZL 19565/2022 ze dne 20.07.2022,
- CETIN a.s., Praha 9, vyjádření č.j. 822462/22 ze dne 11.11.2022,
- EG.D, a.s., Brno 2, vyjádření a souhlas č.j. L4570-27066358 ze dne 08.08.2022,
- GasNet Služby, s.r.o., Brno 2, stanovisko č.j. 5002654715 ze dne 17.08.2022,

- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., stanovisko č.j. 1364/2022 ze dne 23.11.2022,
- Ministerstvo obrany, Praha 6, Souhlas ze dne 21.07.2022,
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku – ŘSZK, p.o., Zlín, ze dne 26.09.2022,
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku – Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Prusinovicích, ze dne 01.03.2023,
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku – František a Anna Medkovi, ze dne 09.09.2022,
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku – Dagmar Bártová, ze dne 09.09.2022,
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku – František Večeřa, ze dne 09.09.2022,
- Souhlas vlastníka sousedního pozemku – Gabriela Tomečková, ze dne 09.09.2022,
- Smlouva o podmínkách a právu provést stavbu č. SML/0493/22 ze dne 26.09.2022.
- Dále byly ke společnému řízení doloženy doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům, nebo stavbám.

Speciální stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona následovně:

písm. a) - c):

Obec Kostelec u Holešova, Kostelec u Holešova 58, 768 43 Kostelec u Holešova, IČO 00287342 v zastoupení SSKO spol. s r.o., Velká Dlážka 527/6, 750 02 Přerov 2, IČO 47155558,

písm. d)

Ing. František Medek, nar. 11.05.1974, Kostelec u Holešova 222, 768 43 Kostelec u Holešova,

Anna Medková, nar. 12.05.1980, Kostelec u Holešova 222, 768 43 Kostelec u Holešova, MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 25672720,

Ing. Dagmar Bártová, nar. 26.11.1960, Kostelec u Holešova 185, 768 43 Kostelec u Holešova,

František Večeřa, nar. 20.09.1956, Kostelec u Holešova 130, 768 43 Kostelec u Holešova, Gabriela Tomečková, nar. 10.10.1960, Kostelec u Holešova 237, 768 43 Kostelec u Holešova,

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín, IČO 70934860,

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Prusinovicích, Přerovská 174, 768 42 Prusinovice, IČO 18190073,

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO 28085400,

písm. e)

- sousední pozemky: p.č. st. 105, st. 209, st. 214, st. 215, st. 233, st. 237/1, st. 237/3, st. 267, st. 268, st. 269, st. 270, st. 271, st. 272, st. 273, st. 280, st. 285, st. 286, st. 297, st. 353, 133, 134/3, 249/2, 253, 736/12, 736/46, 797/1, 931/4 a 1014, vše v katastrálním území Kostelec u Holešova.

Dále jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1.

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb speciální stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem k jejímu umístění ke způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl speciální stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Opatřením č.j. HOL-13368/2023/ISÚ/rs ze dne 21.04.2023 speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání

a místního šetření. Stanovil, že účastníci řízení mohou své námitky uplatnit do 15 dnů od doručení oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení, jinak k nim nemusí být přihlédnuto. Ve stejné lhůtě měly svá stanoviska sdělit i dotčené orgány.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr žadatele dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) Tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – navrhovaná stavba je v souladu s ustanovením stavebního zákona a současně s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- b) Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavba je připojena na stávající dopravní infrastrukturu, architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním v předmětném území, navržená stavba tak není v rozporu s požadavky příslušných právních norem.
- c) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona – do dokumentace stavby byla stanoviska v řízení spolupůsobících dotčených orgánů zapracována v plném rozsahu, podmínky dané těmito stanovisky byly dokumentací splněny, navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.

Speciální stavební úřad dále dle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, že:

- a) Dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a s vyhláškou č. 583/2020 Sb., kterou se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání společného povolení u staveb dopravní infrastruktury.
- b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním předpisem – ke stavbě je zajištěn stávající příjezd a stavba tak bude napojena na síť technického vybavení.

Speciální stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby a konstatuje, že stavba včetně napojení na dopravní infrastrukturu nebude mít nepříznivé účinky na budoucí využití stavby.

Speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanoveními správního řádu. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Ve společném územním a stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení podle § 94o stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. V průběhu řízení nebyly vneseny žádné námitky.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, proto rozhodl za použití ustanovení právních předpisů ve výroku rozhodnutí uvedených.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle § 81 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho doručení a to u Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru dopravy a silničního



hospodářství, podáním u Městského úřadu Holešov, Odboru investic, Masarykova 628, 769 17 Holešov. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadá a v čem je spatřován rozpor s právním předpisem nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, které mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

#### *Otisk úředního razítka*

Radka Stratilová v.r.  
referentka Odboru investic

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

Ev.č.:  
Vyvěšeno dne:  
Bude sejmuto dne:  
Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1, 2 v návaznosti na § 144 odst. 1 správního řádu a pro lhůty k vyjádření případně odvolání je rozhodující den vyvěšení dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městský úřad Holešov.

#### **Poznámka pro stavebníka:**

Ověřenou dokumentaci stavby a štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí, tj. cca 20 dní po obdržení tohoto rozhodnutí.

Stavebník je podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění) osvobozen od správního poplatku, dle položky 17 a 18 – osvobození.

#### **Příloha rozhodnutí:**

Situační výkres SO 101  
Situační výkres SO 102

#### **Obdrží:**

#### **Účastníci řízení** (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Kostelec u Holešova, Kostelec u Holešova 58, 768 43 Kostelec u Holešova  
SISKO spol. s r.o., Velká Dílažka 527/6, 750 02 Přerov 2  
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1  
Ing. František Medek, Kostelec u Holešova 222, 768 43 Kostelec u Holešova  
Anna Medková, Kostelec u Holešova 222, 768 43 Kostelec u Holešova  
Ing. Dagmar Bártová, Kostelec u Holešova 185, 768 43 Kostelec u Holešova  
František Večeřa, Kostelec u Holešova 130, 768 43 Kostelec u Holešova

Gabriela Tomečková, Kostelec u Holešova 237, 768 43 Kostelec u Holešova  
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4  
Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Prusinovicích, Přerovská 174,  
768 42 Prusinovice  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

**Účastníci řízení** (doručuje se veřejnou vyhláškou)

- sousední pozemky: p.č. st. 105, st. 209, st. 214, st. 215, st. 233, st. 237/1, st. 237/3, st. 267, st. 268, st. 269, st. 270, st. 271, st. 272, st. 273, st. 280, st. 285, st. 286, st. 297, st. 353, 133, 134/3, 249/2, 253, 736/12, 736/46, 797/1, 931/4 a 1014, vše v katastrálním území Kostelec u Holešova.

**Dotčené orgány** (doporučeně na doručenkou)

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín 1, DI Kroměříž  
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 17 Holešov  
Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Masarykova 628, 769 01 Holešov  
Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování, Masarykova 628, 769 17 Holešov  
Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov

**K vyvěšení:**

Městský úřad Holešov, odbor tajemníka, Masarykova 628, 769 17 Holešov  
Obecní úřad Kostelec u Holešova, Kostelec u Holešova 58, 768 43 Kostelec u Holešova