



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Naše č. j.: HOL-23444/2022/SÚ/AH
Spis. zn.: 3457/2022
Vaše č. j.:
Počet stran: 6
Počet příloh: 0

Obec Kostelec u Holešova, IČO 00287342
Kostelec u Holešova 58
768 43 Kostelec u Holešova

zastoupena na základě plné moci

Oprávněná
úřední osoba: Adéla Horáková
Telefon: 573 521 178
E-mail: adela.horakova@holesov.cz

Ing. arch. Šárka Zelinková, IČO 70475644
Kojetínská 1457/27
767 01 Kroměříž 1

Datum: 9. února 2023



holevp23v00161

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 17.08.2022 podala Obec Kostelec u Holešova, IČO 00287342, Kostelec u Holešova 58, 768 43 Kostelec u Holešova zastoupená na základě plné moci Ing. arch. Šárkou Zelinkovou, IČO 70475644, Kojetínská 1457/27, 767 01 Kroměříž 1 žádost o stavební povolení stavby: MŠ Kostelec u Holešova - rozšíření kapacity mateřské školky na pozemku: stavební parcela číslo 237/2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 213/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Kostelec u Holešova. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Holešov, odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), projednal ve smyslu § 111 výše uvedenou žádost ve stavebním řízení, a po jejím přezkoumání podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů vydává

stavební povolení

na stavbu:

MŠ Kostelec u Holešova - rozšíření kapacity mateřské školky

na pozemku: stavební parcela číslo 237/2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 213/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Kostelec u Holešova.

Stavba obsahuje:

1. Přístavba stávající mateřské školky

- z uliční strany bude provedena jednoduchá přístavba o půdorysném rozměru 6,75 x 2,36 m, zastřešená plochou střechou.
- z dvorní části bude provedena vysunutá schodišťová přístavba o půdorysném rozměru 5,35 x 2,96 m. Celá schodišťová přístavba bude zastřešená pultovou střechou navazující na hlavní rovinu valbové střechy objektu.

2. Nástavba stávající mateřské školky

- bude provedena nová konstrukce valbové střechy doplněné dvěma pultovými vikýři (vznikne 2.NP – kde bude umístěna třída předškolních dětí)

Městský úřad Holešov
Masarykova 628
769 17 Holešov



Telefon 573 521 111
Fax 573 521 210
IDS x8qbfvu

3. Stavební úpravy mateřské školky spojené s novou přístavbou a nástavbou.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektu (dokumentace) ověřeného ve stavebním řízení, který vypracovala Ing. arch. Ludmila Zelinková - autorizovaný architekt, ČKAIT – 01877 – stavební část, Ing. Helena Paličková – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT-1300214-požárně bezpečnostní řešení, Ing. Pavla Kročová – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-1302103 – ZTI, Ing. Radek Valášek, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT-1006598 - elektrotechnika, který je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavby nebo jejich části se musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nebo jejich částí nesmí být ohrožena stabilita ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
4. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správce sítě technického vybavení: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž ze dne 22.11.2022 pod č.j. 1349/2022, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 pod značkou H18502 – 26188466 dne 06.06.2022 (vyjádření) a pod značkou L4572-27063250 ze dne 17.06.2022 (souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu), CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 pod č.j. 807705/22 ze dne 21.1.2022, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská, 499/1, 657 02 Brno pod č.j. 5001486564 dne 25.07.2022.
5. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity **materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou** a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2055 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
6. V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č.3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
7. Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o analýze vzorku pitné vody, odebraný z umyvadla nové přístavby objektu mateřské školy (z výtokového kohoutu umyvadla), v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, který bude odebrán a proveden (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle §83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
9. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději v termínu do 31.12.2024.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

11. Stavbu může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§ 160 stavebního zákona). Stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení, před zahájením stavebních prací, předloží stavebnímu úřadu doklad o tom, že stavebníkem zvolený dodavatel je v souladu s § 160 stavebního zákona oprávněn provádět stavbu.
12. Na stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.
13. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
14. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník stavební úřadu tyto fáze výstavby: dokončenou stavbu.
15. Stavebník zajistí, aby před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy v souladu § 119 stavebního zákona.
16. Dále k závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění nedošlo k podstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení (§ 121 stavebního zákona).
17. Stavba může být užívána podle § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydá na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.
18. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Odůvodnění:

Dne 17.08.2022 obdržel stavební úřad žádost o stavební povolení na stavbu: MŠ Kostelec u Holešova - rozšíření kapacity mateřské školky na pozemku: stavební parcela číslo 237/2 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 213/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Kostelec u Holešova, kterou podala Obec Kostelec u Holešova, IČO 00287342, Kostelec u Holešova 58, 768 43 Kostelec u Holešova zastoupená na základě plné moci Ing. arch. Šárkou Zelinkovou, IČO 70475644, Kojetínská 1457/27, 767 01 Kroměříž 1. Uvedeným dnem bylo stavební řízení zahájeno.

Stavební úřad se při určování okruhu účastníků řízení řídil ustanovením § 109 stavebního zákona. Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení stavebník, vlastník stavby, na níž má být provedena změna, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Stavební úřad zjistil, že navržená stavba svým charakterem nemůže ohrozit ani omezit vlastnická ani jiná věcná práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich. Proto stanovil okruh účastníků řízení jen na žadatele (stavebníka): Obec Kostelec u Holešova, IČO 00287342, Kostelec u Holešova 58, 768 43 Kostelec u Holešova zastoupená na základě plné moci Ing. arch. Šárkou Zelinkovou, IČO 70475644, Kojetínská 1457/27, 767 01 Kroměříž 1 a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a současně vlastníka pozemku parcela číslo 237/2, 213/3 v katastrálním území Kostelec u Holešova. Dále byl pojat za účastníka řízení Daniel Hašek, Kostelec u Holešova 291, 768 43 Kostelec u Holešova, Iva Hašková, Kostelec u Holešova 291, 768 43 Kostelec u Holešova – spoluvlastníci sousedního pozemku pozemková parcela číslo 931/6, 215/4 a stavební parcela číslo 504 v k.ú. Kostelec u Holešova; František Jurčík, Kostelec u Holešova 211, 768 43 Kostelec u Holešova – vlastník sousedního pozemku pozemková parcela číslo 931/2 a stavební parcela číslo 237/2 v k.ú. Kostelec u Holešova; Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1 – vlastník sousedního pozemku pozemková parcela číslo 797/3 v k.ú. Kostelec u Holešova. Dále byli pojati jako účastníci řízení správci sítí technického vybavení: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská, 499/1, 657 02 Brno.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, stavební úřad vyzval stavebníka k odstranění těchto nedostatků a řízení usnesením dne 07.09.2022 pod č.j.: HOL-25561/2022/SÚ/AH přerušil. Žádost byla dne 24.11.2022 doplněna.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.12.2022 oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15-ti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Ve stanovené lhůtě se ke stavbě nikdo nevyjádřil.

K projektové dokumentaci se vyjádřili:

- Městský úřad Holešov, odbor vnitřních věcí, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov ze dne 23.11.2022 pod č.j. HOL-29245/2022/T/IVD - koordinované závazné stanovisko,
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Nerudova č.p.450, 767 01 Kroměříž dne 16.11.2022 pod č.j.: HSZL – 3810-3/KM-2022 – koordinované závazné stanovisko,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín dne 02.11.2022 pod č.j. KHSZL 28591/2022 – závazné stanovisko,
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž ze dne 22.11.2022 pod č.j. 1349/2022,
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 pod značkou H18502 – 26188466 dne 06.06.2022 (vyjádření) a pod značkou L4572-27063250 ze dne 17.06.2022 (souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu),
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 pod č.j. 807705/22 ze dne 21.1.2022,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská, 499/1, 657 02 Brno pod č.j. 5001486564 dne 25.07.2022
- NIPI, BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava ze dne 30.11.2022 pod zn. 134220025,

Stavebník dále k projektové dokumentaci doložil:

- Rozhodnutí o stavebním povolení vodního díla, které vydal Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí dne 23.01.2023 pod č.j.: HOL-32909/2022/ŽP/LKA,
- Hydrogeologický posudek zasakování dešťových vod ze dne 15.10.22,
- Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 28.11.2022

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projekt (dokumentace stavby) splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu Městského úřadu Holešov.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Adéla Horáková
referent odboru výstavby, rozvoje a životního prostředí
oddělení stavebního řádu

Příloha pro stavebníka obsahuje:

-ověřenou projektovou dokumentaci stavby a štítek "Stavba povolena", které si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

Poznámka pro stavebníka:

Dostavte se s rozhodnutím na stavební úřad asi cca za 20 dní po jeho obdržení pro vyznačení právní moci, pro ověřenou dokumentaci stavby a štítek "Stavba povolena".

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen.

Informace pro stavebníka:

Zájmy ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany lesního a půdního fondu a hospodaření v lesích, silničního správního úřadu, zemědělského půdního fondu, ochrany státní památkové péče a útvaru územního plánování a nejsou záměrem dotčeny.

Před vznikem stavebních a demoličních odpadů je původce odpadu povinen mít zajištěno písemnou smlouvou předání odpadů oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech. Po dokončení stavby, příp. při kontrolní prohlídce, předloží investor odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

Katastrální území, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči.

Pokud při provádění stavebních prací dojde ke zvláštnímu užívání (skládka materiálu, kontejner, překop apod.) na přilehlé silnici III. třídy, je žadatel povinen požádat Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní o zvláštní užívání komunikace v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, které vydá Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 17 Holešov, na základě písemné žádosti, souhlasu (smlouvy) s vlastníkem (majetkovým správcem) dotčené komunikace a po zaplacení správního poplatku. Majetkovým správcem silnice III. třídy je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

Pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na silnici III. třídy, je žadatel povinen požádat Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, kdy je nutné společně se žádostí předložit návrh přechodné úpravy provozu odsouhlasený Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje, Dopravním inspektorátem Kroměříž.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručencek)

Obec Kostelec u Holešova, Kostelec u Holešova 58, 768 43 Kostelec u Holešova zastoupena na základě plné moci ing. arch. Šárka Zelinková, Kojetínská 1457/27, 767 01 Kroměříž 1
Daniel Hašek, Kostelec u Holešova 291, 768 43 Kostelec u Holešova
Iva Hašková, Kostelec u Holešova 291, 768 43 Kostelec u Holešova
František Jurčík, Kostelec u Holešova 211, 768 43 Kostelec u Holešova
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány (doporučeně na doručencek)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně; Územní pracoviště Kroměříž,
Havlíčková 13, 767 01 Kroměříž
Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování,
Masarykova 628, 769 17 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov
NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1